CNM: 063438.2.0001024-62 Fls."01"

MATRÍCULA N.o 1.024 | Data 30-03-78 | FLS. 1

Oficial ORCIOLE ALVES BARBOSA

COMARCA DE GUIRATINGA — TABELIÃO DE NOTAS DO TERMO DE GUIRATINGA — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.o OFÍCIO — REGISTRO GERAL - LIVRO N.o 2-D, fls. 139

GUIRATINGA — NILVA MARTINS CUNHA OFICIAL — ORCIOLE ALVES BARBOSA SUBSTITUTO

IMÓVEL

Uma area de terras pastais e lavradias,situado neste Municipio,desmembrada da Fazenda "CACHOEIRA",no lugar denominado "FORTALEZA",com a superficie de 1.250ha(hum mil duzentos e cinquenta hectares),dentro dos seguintes// limites e confrotações:O MP=1;a MP=2 a 800mts do MP=1 ao rumo de 06º00' NE; o MP=3, a 1.540mts do MP=2, ao rumo de 90º00'E, nos limites das terras dos outorgantes doadores; O MP=4, a 490mdo MP=3, ao rumo de 44º00'SE, nos limites das terras de Jeronimo Luiz de Moraes Neto;O MP=05,a 980mts do MP 4; ao rumo de 39º00'SW; O MP=6 a 750mts do MP=5, ao rumo de 36º00'SW; O MP 7;a 200mts do MP=6,ao rumo de 01º00'SE;o MP 8, a 650mts do MP=7,ao rumo de 26º00'SE;O MP=9, a 220mts do MP=8,ao rumo de 04º00'SE;O MP=10,a 230mts do MP=9,ao rumo 04º00'SE;O MP=11,a 240mts do MP=10,ao rumo de 09º00'SW;O MP 12,a 110mts do MP=11,,ao rumo de 22º00'SE;O MP=13,a 400mts do MP=12,ao rumo de 06º00'SE;O MP=14 a 100 mts do MP 13,ao rumo de 08º00'SE;O MP=15,a 420m do MP=14,ao rumo de 08º00'SE,O MP=16,a 290mts do MP=15,ao rumo 12º00'SE'' O MP=17,a 880mts do MP=16,ao rumo 63º00'SE;O MP=18,a 250mts do MP=17,ao rumo de25º00'SE;O MP=19,a 420mts do MP=18,aorumo de 19º30'SW;O MP=20 a 230m do MP=19,ao rumo de 62º00'SW; O MP=21,a 350mts do MP=20,ao rumo de 76º00' SE,O MP=22,a 580mts do MP=21,ao rumo de 87º00'SW; O MP=23,a 230mts do MP= 22,ao rumo de 62º00'SW; O MP=24,a 520mts do MP=23,ao rumo de 54º30'SW, O MP=25,a 220mts do MP=24,ao rumo de 41º00'SW,servindo de limites entre o MP-4,ao MP 25,terras de Antonio Luiz de Moraes Sobrinho; O MP=26,a 990mts do MP=25,ao rumo de 05'00'NW,o MP=27,a 980mts do MP=26,ao rumo de 07º00'NE O MP=28,a 130mts do MP=27,ao rumo de 18º00'NE, O MP=29,a 300mts do MP=28,ao rumo de 47º30'SW; O MP=30,a 630mts do MP=29,ao rumo de 09º00'NE,servindo de limite entre o MP=25,ao rumo de,digo ao MP=30,terras de Ramiro Pio e outros;O MP=31 a 300mts do MP=30,ao rumo de 39º00'NW,O MP=32,a770mts do // MP=31,ao rumo de 43º30'NW,o MP=33,a 380mts de MP=32 ao rumo de 74º00'NW, O MP=34,a 640mts do MP=33,ao rumo de 30º00'NW, O MP=35,a 380mts do MP=34, ao rumo de 80º00'NW, O MP=36,a 270mts do MP=35,ao rumo de 22º00'NE,o MP= 37,a 370mts do MP=36,ao rumo de 81º00'NE; O MP=38 a 440mts do MP=37,ao rumo de 50º00'NE, O MP=39,a 730mts do MP=38,ao rumo de 58º00'NE,e o MP=39,a 300mts do MP=1,ou ponto de partida ao rumo de 78º00'SE,servindo de limite entre o MP=30,ao MP=1,ponto de partida,terras de Antonio Luiz de Moraes Sobrinho,ou seja com terras dos outorfantes doadores.Proprietario:Antonio // Luiz de Moraes Sobrinho e sua mulher Virgilina de Moraes,brasiliros,casados ele pecuarista,ela de lides domesticas,residentes nesta cidade,portadores do CPF Nº 007.987.541-68.Registro Anterior:Matrícula Nº 45,livro 2-A,fls 46,em 12-03-76.INCRA Nº 906.050.000.477-6?Funrural Nº 348.956;IBDF Nº879/ 78.O Oficial

ORCIOLE ALVES BARBOSA

R=01=1.024:Guiratinga,30 de março de 1.978.Transmitente:Antonio Luiz de Moraes Sobrinho e sua mulher acima qualificados,Adquirente:Sebastião Gomes Bezerra,brasileiro,casado,pecuarista,residente em Alto Graças,Mt,portador do CPF Nº 090.475.901-63.Titulo:Compra e Venda.Forma do Titulo:Escritura Publica lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade,pelo Tabelião sutstituto Alcy Francisco De Souza.Valor:Cr$=820,000,00(oitocentos e vinte mil cruzeiros).Condições:As Legais.O Oficial

ORCIOLE ALVES BARBOSA: .....

R=02-1.024:Guiratinga,04 de agosto de 1.978.ÔNUS:Hipoteca.DEVEDORES:Sebastião Gomes Bezerras e sua mulher Maria José Moraes Bezerra,brasilleiros,// ele agropecuarista e funcionário Público Federal,ela funcionária Pública Estadual,residentes e domiciliados em Alto Garças-Mt,portadores do CCPF Nº 090.475.901-63.FORMA DO TITULO:Cedula Rural Pignoraticia e Hipotecaria Nº 78/90.235-6.CREDOR:Banco do Brasil S/A,agencia nesta cidade.VALOR:Cr$=654. 200,00(seiscentos e cinquenta e quatro mil duzentos cruzeiros).FORMA DO PAGAMENTO:Em 03-08-81 Cr$=60.200,00,em 03-08-82 Cr$=83.000,00,em 03-08-83-Cr$= 117.000,00,em 03-08-84 Cr $=164.000,00 e o restante na liquidação desta//

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

CNM: 063438.2.0001024-62

Fls. "01vº"

MATRÍCULA N.o 1.024

Data

Oficial

FLS. 1

IMÓVEL

cedular. JUROS: 10% (dez por cento) ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Os bens vinculados são os seguintes: Rm Hipoteca cedular de 1º grau a ser registrada sem concorrencia de terceiros, o imóvel denominado "FORTALEZA", situada neste // Municipio. OBJETO DA MAT: son Nº 1.024, deste Cartório, perfeitamente descrito, cuja copia fica arquivada neste Cartório. O Oficial

ORCIOLE ALVES BARBOSA .....

R-01-1.024: Guiratinga, 20 de novembro de 1.979: ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR:/ Sebastião Gomes Bezerra e sua mulhercima qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI 79/00648-3. VALOR: Cr$ 832.153,00 (oitocentos e trinta e dois mil cento e cinquenta e tres cruzeiros). FORMA DO PAGAMENTO: Em 19.11.81 Cr$ 142.153,00; Em 19.11.82 Cr$ 170.000,00; Em 19.11.83 Cr$ 220.000,00; Em 19.11.84 Cr$ 300.000,00 e o restante na liquidação desta cédula. JUROS: 10% (dez por cento) ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 2º Grau, a ser registrada sem concorrência de terceiros, o imóvel rural de nossa Propriedade denominado Fazenda "FORTALEZA", situada neste Municipio. Objeta / da Matricula sob nº 1.024, deste Cartório, perfeitamente cuja cópia fica / arquivada neste Cartório. O Oficial NILVA MARTINS CUNHA. .....

R-04-1.024:- Guiratinga-Mt 14 de Agosto de 1.981.- ÔNUS:- Hipoteca. DEVEDOR:- Sebastião Gomes Bezerra e sua mulher acima qualificados. CREDOR:- Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade. FORMA DO TITULO:- Cédula Rural Hipotecaria. nº EAI 81. VALOR:- 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). FORMA DO PAGAMENTO:- Em 14/08/83 Cr$ 70.000,00, Em 14/08/84 Cr$ 100.000,00, Em 14/08/85 Cr$. 150.000,00, Em 14/08/86 180.000,00. JUROS:- 12% (doze por cento) ao ano. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 3º grau, e sem concorrencia deterceiros, o imóvel rural de nossa, propriedade com as seguintes caracteristicas, Fazenda "FORTALEZA", situado neste Municipio objeto da Mat. nº 1.024, deste Cartório, perfeitamente descrito cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O. Oficial NILVA MARTINS CUNHA .-

R-05-1.024:- Guiratinga-Mt 10 de Dezembro de 1.981. ÔNUS:- Hipoteca. DEVEDOR:- Sebastião Gomes Bezerra e sua mulher, acima qualificados. CREDOR:- Banco do Brasil S/A agência nesta cidade. FORMA DO TITULO:- Cedula Rural Hipotecaria nº EPI 81/00-. VALOR:- Cr$ 727.922,00 (setecentos e vinte e sete mil novecentos e vinte e dois cruzeiros). FORMA DO PAGAMENTO:- Em 09/12/82 Cr$ 207.922,00, Em 09/12/83 Cr$ 230.000,00, Em 09/12/84 Cr$ 290.000,00.'' JUROS:- 12 % (doze por cento ao ano. OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca cedular de 4º grau a ser registada e sem concorrencia de terceiros o imóvel de nossa propriedade denominado Fazenda "FORTALEZA", situada neste Municipio de Guiratinga-Mt objeto da Mat. nº 1.024, deste Cartório perfeitamente descrito cuja cópia fica arquivado neste Cartório. O. Oficial NILVA MARTINS CUNHA.- csn.-

AV-06-1.024: Guiratinga-Mt., 29 de Julho de 1.985. CANCELAMENTO: Certifico que se procede a esta averbação nos termos das Autorizações datadas de 23-11-84, 19-06-85 e 19-12-84, expedidas pelo Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade, devidamente assinadas pelo Gerente Nilton Pereira Domingues, Gerente Adjunto Clóvis Gonçalves Vicentini, Ademir dos Santos e Gerad Substº César José de Sena, apresentadas neste Cartório pelo Devedor'' Sebastião Gomes Bezerra, para constar que os Rs-03-04- e 05 desta matricula fiquem cancelados e considerados inexistentes, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial NILVA MARTINS CUNHA. ---------- tnm

SEGUE.....

1º OFÍCIO — COMARCA DE GUIRATINGA — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL - LIVRO N.o 2

NILVA MARTINS CUNHA — OFICIAL

ORCIOLE ALVES BARBOSA — SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

CNM: 063438.2.0001024-62

Fls."02"

MATRÍCULA N.o 1.024

Data Guiratinga-Mt.,14/08/1.985.- FLS. 1

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.o OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO N.o 2

NILVA MARTINS CUNHA - OFICIAL - TABELIÃ DO CARTÓRIO DO 1. OFÍCIO - GUIRATINGA - MT

COMARCA DE GUIRATINGA - TABELIÃ DO CARTÓRIO DO 1. OFÍCIO - ESTADO DE MATO GROSSO

IMÓVEL

AV-07-1.024: Guiratinga-Mt., 14 de Agôsto de 1.985.CANCELAMENTO: Certifi' que se procede a esta averbação nos termos das autorizações datada de 14-08-84, expedida pelo Credor o Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade,' assinada pelo Gerente Nilton Pereira Domingues e Gerad Substº Ricardo Jo' sé Thimmig, apresentada neste Cartório pelo Devedor Sebastião Gomes Bezer ra, para constar que o R-02 desta matrícula fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débi to. O Oficial NILVA MARTINS CUNHA.---------tnm

R-08-1.024: Guiratinga-Mt., 14 de Agôsto de 1.985.ÔNUS: Hipoteca.DEVEDOR: Sebastião Gomes Bezerra e sua mulher Dª Maria José Moraes Bezerra, na 1ª' folha já qualificados.CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade.' FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº 85/0027-2. VALOR:Cr$ 36.000.' 000(trinta e seis milhões de cruzeiros). FORMA DO PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, obrigo-me(amo-nos) a recolher ao Banco em amortização desta dívida: 02(duas) prestações anuais e sucessivas vencí'' veis em 08-08-86 e 08-08-87 de valores correspondentes cada uma delas, ao resultado da divisão do saldo devedor já corrigida.JUROS: A correção mone tária devida é exigível juntamente com as prestações, proporcionalmente'' aos seus valores nominais, e equivalente aos seguintes percentuais da va' riação das ORTNs 85% e devidos a taxa de 3%(três por cento) ao ano,calcu' lados e capitalizados na conta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida.OBJETO DA GARAN'' TIA: Em hipoteca cedular de 5º grau e sem concorrência de terceiros, o i' móvel denominado Faz.Fortaleza, objeto desta matricula nº 1.024, perfeita mente descrito em hipoteca, cuja cópia fica arquivado neste Cartório. O O ficial NILVA MARTINS CUNHA.------------tn

R-09-1.024: Guiratinga-Mt.,09 de Julho de 1.986. ÔNUS:Hipoteca.DEVEDOR:Se bastião Gomes Bezerra e sua mulher Maria José Moraes Bezerra, na 1ª folha qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária nº 86/00126-4. VALOR:CZ$ 90.480,00(noven ta mil quatrocentos e oitenta cruzados). FORMA DO PAGAMENTO:Sem préjuízo' do vencimento retro estipulado, obrigo-me(amo-nos) a recolher ao Banco em amortização desta dívida: 01(uma) prestação, vencível em 30-05-1.987.JU'' ROS: Os juros são exigíveis juntamente com as prestações e devidos à taxa de 6%(seis por cento) ao ano, calculados e capitalizados na conta vincula da ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na li quidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA:Em hipoteca cedular de 6º grau e'' sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado Faz. Fortaleza, situa' da neste Município, objeto desta matricula, perfeitamente descrito, cuja' cópia fica arquivada neste Cartório.O.Oficial Substº ALBERTO CUNHA DOURADO.---tnm

AV-10-1.024:- Guiratinga-MT., 21 de Dezembro de 1.987.CANCELAMENTO:-Certi fico que se procede-se a esta averbação nos termos da autorização, datada em 21/12/87,expedida pelo Credor o Banco do Brasil S/A, agência nesta Ci' dade, assinada pelo Gerente Ademir dos Santos e Supervisora Benigna Macha do de Oliveira,apresentada neste Cartório pelo devedor Sebastião Gomes Be zerra, para constar que o R08 e 09 desta Matrícula Nº 1.024., fique cance lado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a to' talidade de seu débito.A.Oficial NILVA MARTINS CUNHA-TABELIÃ.,-----------------------------------Scf

R-11-1.024-:Guiratinga-MT, 23 de dezembro de 1.987.ÔNUZ:Hipoteca.DEVEDOR: Sebastião Gomes Bezerra e sua mulher na 1ª folha qualificados.CREDOR:Ban-co da Amazônia S/A., agencia nesta cidade.FORMA DO TÍTULO:Cédula rural Hi potecária nº028870005-8.VALOR:Cz$ 587.230,00.FORMA DO PAGAMENTO:Dia 23/12 89, 1/3 do saldo devedor corrigido, 23/12/90, 1/2 do saldo devedor corri-gido, 23/12/91, 1/1 do saldo devedor corrigido.JUROS: 77%a.a.OBJETO DA GA

SEGUE.........

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º 1.024

Data Guiratinga, 23 de dezembro 87 FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel'' denominado Fazenda "FORTALEZA". A oficial NILVA MARTINS CUNHA.-nnm.-

R-12-1.024:-Guiratinga-MT., 20 de Janeiro de 1.988. ÔNUS:-Hipoteca. DEVEDOR Sebastião Gomes Bezerra, e sua mulher Dª Maria José Moraes Bezerra, na 1ª folha qualificados. CREDOR:-Banco da Amazonia S/A, agência nesta cidade.'' FORMA DO TÍTULO:-Cédula Rural Hipotecária nº 028880013-3. VALOR:-Cz$ 600.000,00. FORMA DO PAGAMENTO:-Em 19/01/89 -1/3; 10/01/90 - 1/2; 19/01/91-'' 1/1 dos saldos devedor corrigido; JUROS:-7,00% a.a. OBJETO DA GARANTIA:-Em Hipoteca cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de' nominado Fazendo "Fortaleza"; A. Oficial NILVA MARTINS CUNHA.-----------Lcl

AV-13-1.024:- Guiratinga-MT., 02 de Fevereiro de 1.988. ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO: A cedula Rural Hipotecária FIR-028880013/3, no valor de cz$ 600.' 000,00(seiscentos mil cruzados)em data de 19/01/88, com vencimento final'" para 19/01/92. RETIFICAÇÃO:-MODIFICAÇÃO DA DATA DE VENCIMENTO FINAL: passa a ter a data do seu vencimento final modificada de 19/01/92, para 19/01/' 91. RATIFICAÇÃO:-fica ratificada em todos os seus termos, clausulas e condições não expressamente alterados por este aditivo que aquela se integra formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. A. Oficial NILVA MARTINS CUNHA.

R-14-1.024:-Guiratinga-MT., 25 de Abril de 1.988. ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR:'' Sebastião Gomes Bezerra, e sua mulher Dª Maria José Moraes Bezerra, na 1ª folha qualificados. CREDOR:-Banco da Amazônia S/A, agencia nesta cidade.'' FORMA DO TÍTULO:-Cédula Rural Hipotecária nº 028880030/3. VALOR: Cz$ 300.00 0,00(Trezentos mil cruzados). FORMA DO PAGAMENTO:-em 25/04/89 1/1 do saldo devedor corrigido. JUROS: 7,00% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em Terceira (3ª)' e especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matricula. A. Oficial NILVA MARTINS CUNHA.-----------Lcl.

R-15-1024:-Guiratinga-MT., 21 de junho de 1.988. ÔNUZ:-hipotéca. DEVEDORES:- Sebastião Gomes Bezerra, e sua mulher Dª Maria José Moraes Bezerra, na 1ª' folha qualificados. CREDOR:- Banco da Amazonia S/A., agência nesta cidade' FORMA DO TITULO:-Cedula Rural Hipotecaria nº 028880035-4. VALOR:-Cz$ 316.' 000,00. FORMA DO PAGAMENTO:- Em 21/06/89 1/1 do saldo devedor corrigido, JUROS:- 7%(sete por cento) ao ano. OBJETO DA GARANTIA:-Em 4ª e especial hipoteca o imovel denominado Fazenda " Fortaleza". A Oficial NILVA MARTINS CUNHA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.nnm.

AV-16-1.024:- Guiratinga-Mt., 29 de Maio de 1.992. CANCELAMENTO:-Procede-se a esta averbação nos têrmos da autorização datade de 28/05/1.992, expedida pelo Credor Banco da Amazônia S/A, agência nesta cidade, assinada pela Srª Marilúcia de Almeida Souza e Sr. Clóvis Pereira dos Santos, apre'' sentada neste Cartório pelo Sr. Aldemir de Souza Silva, para constar que' o R-11, R-12; Av-13; R-14 e R- 15, desta matricula fiquem devidamente '' Cancelados e considerados inexistentes visto ter oaludido Devedor Solvido a totalidade de Seu Débito. A. Oficial NILVA MARTINS CUNHA.-.csn

R-17-1.024:- Guiratinga, MT, 14 de Dezembro de 1.992. ÔNUS:-Hipoteca. DEVEDORES:-Sebastião Gomes Bezerra, e sua mulher Dª Maria José Moraes Bezerra,' na 1º folha qualificados. CREDOR:-Banco do Amazônia S/A. agência nesta cidade(assinada pela)digo. FORMA DO TÍTULO:-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº-FIR, 1028920037-4. VALOR :-Cr$-100.000.000,00. FORMA DO PAGAMENTO:-Em 10.12.93-'' 50% do saldo devedor atualizado, em 10.12.94 - 100% do saldo devedor atua' lizado. JUROS:-12,50%a.a. OBJETO DA GARANTIA:-Em Hipoteca Cedula de 1º Grau e sem concorrência de terceiros. A Oficial NILVA MARTINS CUNHA-TABELIÃ.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-VBA.

NILVA MARTINS CUNHA
OFICIAL
TABELIÃ DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
GUIRATINGA - MT

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
ridigital Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

CNM: 063438.2.0001024-62

Fls."03"

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.o OFÍCIO

REGISTRO GERAL - LIVRO N.o 2

COMARCA DE GUIRATINGA - ESTADO DE MATO GROSSO

NILVA MARTINS CUNHA - OFICIAL

MATRÍCULA N.o 1.024

Data: Guiratinga, 03 de Maio 1993

FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

R-18-1.024-.Guiratinga,(MT), 03 de Maio de 1.993. ÔNUS:-Hipoteca. DEVEDORES:-Sebastião Gomes Bezerra, e sua mulher Dª Maria José Moraes Bezerra., na 1ª folha qualificados. CREDOR:-Banco do Amazônia S/A. agência - nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO:- CÉDULA RURAL HIPOTECÀRIA Nº-FIR - 01028930005-0 VALOR:Cr$-315.000.000,00.FORMA DO PAGAMENTO: Em 10.04.95.-100% do saldo devedor atualizado. JUROS:12,50%a.a.OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros.A Oficial
NILVA MARTINS CUNHA-TABELIA.-.-.-.-.-.-.-.-

AV-19-1.024:- Guiratinga-MT., 18 de Março de 1.997. CANCELAMENTO:-Procede-se a esta Averbação nos têrmos da Autorização datada de 20/04/1.995,expedida pelo Credor Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade, assinada pelos Srs.Obede de Brito-gerente geral e Clóvis Pereira dos Santos-Supervisor SEÇOP, apresentada neste 1º Serviço Notarial e Registral pelo seu devedor, para constar que os Rs-17 e 18 desta Matricula, fiquem cancelados e considerados inexistentes, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. A Registradora
NILVA MARTINS CUNHA.-

R-20-1.024:- Guiratinga-MT., 18 de Março de 1.997. TRANSMITENTES:- Sebastiao Gomes Bezerra, RG nº 032.239-SSP/MT, pecuarista, e sua mulher Maria José de Moraes Bezerra, RG nº 044.132.SSP/MT, professora aposentada,portadores do CPF/MF nº 090.475.901/63, ambos brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade. ADQUIRENTE:- Andelso Gabriel de Rezende, RG nº 155.423-SSP/MT, CPF/MF nº 016.402.401/87, brasileiro, pecuarista, casado com Dª Maria de Souza Rezende, residentes e domiciliados na Cidade de Mineiros-GO. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade no Livro nº 79, às fls. 273/274, em data de 22/09/1.994,pélo Tabelião Antônio de Souza Sobrinho. VALOR:- R$ 151.500,00 (Cento e Cinquenta e Hum Mil e Quinhentos Reais). CONDIÇÕES:- Cadastrado no INCRA sob o nº 906.050 009.881/9, conforme CCIR, exercício de 1.995 Quitado, Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E- 0.729.660, expedida em data de 07/03/97 pela ARF/Roo-MT, assinada por Sonia de Castro Silva-Mat.3.019.878-0. Dispensada a certidão Negativa do IBAMA, tudo de conformidade com o Provimento nº 18/91. Os Outorgantes Vendedores declaram sob as penas da Lei que não são responsáveis pelo recolhimento de Contribuições à Previdência Social Rural. A Registradora
NILVA MARTINS CUNHA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-21-1.024:- Guiratinga-MT., 04 de Setembro de 1.997. ÔNUS:- Hipoteca. DEVEDORES:- Andelso Gabriel de Rezende e s/m. CREDOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta Cidade. (VALOR:- R$ 65.908,00). FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária Nº 97/00203-8. VALOR:-R$ 65.908,00. FORMA DE PAGAMENTO:- 04 (quatro) prestações, anuais sucessivas, a primeira prestação tem vencimento marcado para o dia: 15/06/1.998, e as demais prestações sempre para a data-base dos anos subsequentes. JUROS:- 6,000% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta Matricula. O Registrador Substituto
Dr.WILMON CUNHA FILHO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-22-1.024:- Guiratinga-MT., 16 de Outubro de 1.997. TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL = TRARFL:- Procede-se a esta averbação nos têrmos de Responsabilidade de Averbação de Reserva Florestal Legal = TRARFL, assinado pelo Chefe Subst. IBAMA/Roo-MT., Lázaro Martins Barbosa e pelo proprietário Sr. Andelso Gabriel de Rezende, em data de 13/10/1.997, e Mapa assinado pelo Engº Agrº Carlos Eloy Prata-CREA-CT 440/D-MT., o atual proprietário comprometendo-se por sí, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso com a área de 625Has., não inferior à 50% do total da propriedade. O Re

(Segue)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

CNM: 063438.2.0001024-62

MATRÍCULA N.o 1.024

IMÓVEL

Data Guiratinga-MT. 16/10/1.997.

Oficial

FLS. 1

gistrador Substituto ______ Dr. WILMON '' CUNHA FILHO.-

AV-23-1.024:- Guiratinga-MT., 10 de Agosto de 1.998. ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-Nº 97/00203-8, EMITENTE:- Andelso Gabriel de Rezende e s/m. FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta Ci' dade. FINALIDADE:- Tem por objeto Re-Ratificar a Cédula Rural Hipotecária registrada sob o R-21 desta matricula. ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:- Fixando' o seu novo vencimento em 15/06/2002. Assim Ajustados o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora' aditada. A Registradora ______ NILVA MAR'' TINS CUNHA.-

AV-24-1.024:- Guiratinga-MT., 09 de Junho de 2.003. CANCELAMENTO:- Proce' de-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 31/03/2.003,'' expedida pelo Credor Banco do Brasil S/A, URR Cuiabá-2003/345, assinada'' pelos Srs. Cláudio Roberto Natal-Gerente de URR e Nestor Mayer-Gerente Setor B, apresentada neste 1º Serviço Notarial e Registral, para constar '' que o R-21 e AV-23 desta matricula, fique cancelado. Fica arquivada na '' Pasta de Baixas dos Bancos de 2.003. O Registrador Substituto ______ Bel.WIIMON CUNHA FILHO.-.-.-.-.-.-.-.

R-25-1.024:- Guiratinga-MT., 09 de Junho de 2.003. TRANSMITENTES:- Andel' so Gabriel de Rezende, RG nº 155.423-SSP/GO, CPF/MF nº 016.402.401-87, pecuarista, casado com Dª Maria de Souza Rezende, RG nº 905.523-SSP/GO,CPF/ MF nº 016.402.401-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domicilia'' dos na Cidade de Mineiros-GO. ADQUIRENTES:- Luiz Carlos Morigi, RG nº 1.479.446-SSP/PR, CPF/MF nº 276.294.309-49, casado com Maria Elaine Ribeiro' Morigi, RG nº 3.955.496-8-SSP/PR, CPF/MF nº 004.665.209-48, ambos brasi'' leiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 887 Apt. 503, na Cidade de Londrina-PR. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nestas Notas, no li' vro nº 49, às fls. 184/185, em data de 24/03/2.003, pela Notária Nilva '' Martins Cunha. VALOR:- R$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).'' CONDIÇÕES:- Cadastrado no INCRA sob o nº 905.062.119.814-9 conforme CCIR' exercício de 2.000/2.001/2.002 quitado. Apresentou 05 (cinco) últimos '' ITRs exercícios de 1.998 à 2.002 quitados através de DARF. Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 51.-24663, expedida em data de 18/03/2.003,Cuiabá-MT. Certidão Negativa de Débito nº 021/2.003, expedida em data de 19/03/2.003 pela Agência Fazendária de Guiratinga-MT. Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais nºs 320 e 321 expedidas em data de 05/06/2.003,' pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Guiratinga-MT. Os Outorgantes '' Vendedores declaram sob as penas da Lei que não são responsáveis pelo recolhimento à Previdência Social Rural. O Registrador Substituto ______ Bel.WIIMON CUNHA FILHO.-.-.-.-.-.-

R-26-1.024:- Guiratinga-MT., 22 de Abril de 2.004. ÔNUS:- Hipoteca. DEVEDORES:- Luiz Carlos Morigi e sua mulher Maria Elaine Ribeiro Morigi. CREDOR:- Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade. FORMA DO TÍTULO:- Cé'' dula de Crédito Rural Hipotecária Nº FIR-01028004/0040-3. VALOR:- R$ 200.000,00. FORMA DE PAGAMENTO:- 15/04/2.006 25,00%; 15/04/2.007 33,33%; 15/'' 04/2.008 50,00% e 15/04/2.009 100,00%. JUROS:- 8,75% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matricula. A' Registradora ______ NILVA MARTINS CUNHA.-.-.-

R-27-1.024:- Guiratinga-MT., 15 de Outubro de 2.004. ÔNUS:- Hipoteca. DEVEDOR:- Luiz Carlos Morigi, Esposa do Emitente: Maria Elaine Ribeiro Morigi. CREDOR:- Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade. FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Rural Hipotecária Nº FIR-01028004/0059-4. VALOR:-' R$ 200.000,00. FORMA DE PAGAMENTO:- 15/09/2006 25,00%; 15/09/2007 33,33%; 15/09/2008 50,00% e 15/09/2009 100,00%. JUROS:- 8,75% a.a. OBJETO DA GA-'

(Segue)...

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.o OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO N.o 2
Dr. Wilmon Cunha Filho
Luís Renato Martins Cunha
Maria Heloisa M. C. Resende
NILVA MARTINS CUNHA
OFICIAL
Protesto e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Guiratinga - MT

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

CNM: 063438.2.0001024-62

MATRÍCULA Nº 1.024

Data: Guiratinga-MT, 15/10/2004 — Registradora

FLS. 1

IMÓVEL

RANTIA:- Em Segunda e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matricula. O Registrador Substituto _____ LUIS RENATO MARTINS CUNHA.----------

---

R-28-1.024:- Guiratinga-MT., 01 de Fevereiro de 2005. **ÔNUS**:- Hipoteca. **DEVEDOR**:- Luiz Carlos Morigi, outorga uxória: Maria Elaine Ribeiro Morigi. **CREDOR**:- Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade. **FORMA DO TÍTULO**:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº FCR-01028-05-0031-9. **VALOR**:- R$ 103.932,00. **FORMA DE PAGAMENTO**:- 10/07/2005 20,00%; 10/08/2005 25,00%; 10/09/2005 33,33%; 10/10/2005 50,00% e 10/11/2005 100,00%. **JUROS**:- 8,75 % a.a. **OBJETO DA GARANTIA**:- Em Terceira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matricula. A Registradora _____ NILVA MARTINS CUNHA.------

---

R-29-1.024:- Guiratinga-MT., 27 de Junho de 2008. **ÔNUS**:- Hipoteca. **DEVEDOR**:- Luiz Carlos Morigi, assina também esta cédula na qualidade de cônjuge: Maria Elaine Ribeiro Morigi. **CREDOR**:- Banco do Brasil S/A, por sua Unidade Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais de Maringá-PR. **FORMA DO TÍTULO**:- Cédula de Crédito Bancário Nº 20/00466-4. **VALOR**:- R$ 55.325,76. **FORMA DE PAGAMENTO**:- à vista R$ 2.451,41 e 04 (quatro) prestações anuais, sendo 01 (uma) correspondente à parcela de principal no valor de R$ 13.218,58 com vencimento em 01/07/2009 e 03 (três) correspondente à parcela de principal no valor de R$ 13.218,59 com vencimento em 01/07/2010, 01/07/2011 e 01/07/2012, obrigando a liquidar com a última em 01/07/2012. **JUROS**:- 12,683 % a.a. **OBJETO DA GARANTIA**:- Em hipoteca cedular de quarto grau, o imóvel objeto desta matricula. **(emolumentos: R$ 36,00 + Tab. F. R$ 4,20 = Total: R$ 40,20)**. A Registradora _____ NILVA MARTINS CUNHA.----

---

AV-30-1.024:- Guiratinga-MT., 03 de Outubro e 2008. **AVERBAÇÃO**:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº **1.756/2008**, expedido em 11/09/2008, Referência: **Processo nº 2006/292 – CI 10071**, tendo como **PARTE AUTORA**: Tomas Gomes Pimenta e **PARTE RÉ**: Luiz Carlos Morigi e Clóvis Patriota, por determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Cláudia Beatriz Schmidt, assinado por Benedita Cardoso Pereira de Marco – Gestora Judicial, solicitando que proceda a averbação à margem desta matricula, para conhecimento a terceiro e interessados, visando proteger eventual adquirente de boa-fé. **(emolumentos: R$ 7,10)**. A Registradora _____ NILVA MARTINS CUNHA.-----

---

AV-31-1.024:- Guiratinga-MT., 07 de Janeiro de 2009. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Á CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**:- Nº FCR-01028-05-0031-9, no valor de R$ 103.932,00, registrada no **R-28** desta Matricula. **EMITENTE**:- Luiz Carlos Morigi, CPF nº 276.294.309-49, Outorga Uxória: Maria Elaine Ribeiro Morigi. **CREDOR**:- Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade. **RETIFICAÇÃO**: Neste ato, fica justo e acordado, a prorrogação do vencimento final da operação de custeio rural, podendo a prestação vincenda em 2008 ser incluída na renegociação, com exigência de pagamento em 2008 da primeira parcela do valor ajustado em até quatro anos, da seguinte forma: Data: % do Saldo Devedor: 10/10/2009 14,29%;

MATRÍCULA Nº 1.024 — COMARCA DE GUIRATINGA — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL — REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA — REGISTRADORA

1º Serviço Notarial de Protesto e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas Guiratinga MT — Nilva Martins Cunha, Registradora — Maria Heloisa M. C. Resende, Substituta

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DARF SIMPLES SOMENTE PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO GUIA DE PAGAMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

CNM: 063438.2.0001024-62

MATRÍCULA Nº 1.024 | Data: Guiratinga-MT, 07/01/2009 | FLS. 1 | Registradora

IMÓVEL

10/10/2010 16,67%; 10/10/2011 20,00%; 10/10/2012 25,00%; 10/10/2013 33,33%; 10/10/2014 50,00% e 10/10/2015 100,00%. **RATIFICAÇÃO**: Fica ratificada em todos os seus termos e condições não expressamente alterados por este aditivo. (**emolumentos: R$ 39,90**). A Registradora NILVA MARTINS CUNHA.-----

---

AV-32-1.024:- Guiratinga-MT., 13 de maio de 2009. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Á CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA**:- Nº 01028004/0040-3, no valor de R$ 200.000,00, registrada no **R-26** desta Matricula e no livro **3-G** de Registro Auxiliar sob o nº **8.859**. **RETIFICAÇÃO**: Neste ato, fica justo e acordado, a prorrogação do saldo devedor da seguinte forma: 15/08/2009 12,50%, 15/08/2010 14,29%, 15/08/2011 16,67%; 15/08/2012 20,00%; 15/08/2013 25,00%; 15/08/2014 33,33%; 15/08/2015 50,00% e 15/08/2016 100,00%. **RATIFICAÇÃO**: Fica ratificada em todos os seus termos e condições não expressamente alterados por este aditivo. (**emolumentos: R$ 39,90**). A Registradora NILVA MARTINS CUNHA.----------

---

AV-33-1.024:- Guiratinga-MT., 13 de maio de 2009. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Á CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA**:- Nº 01028004/0059-4, no valor de R$ 200.000,00, registrada no **R-27** desta Matricula e no livro **3-G** de Registro Auxiliar sob o nº **9.079**. **RETIFICAÇÃO**: Neste ato, fica justo e acordado, a prorrogação do saldo devedor da seguinte forma: 15/08/2009 11,11%, 15/08/2010 12,50%, 15/08/2011 14,29%; 15/08/2012 16,67%, 15/08/2013 20,00%; 15/08/2014 25,00%; 15/08/2015 33,33%; 15/08/2016 50,00% e 15/08/2017 100,00%. **RATIFICAÇÃO**: Fica ratificada em todos os seus termos e condições não expressamente alterados por este aditivo. (**emolumentos: R$ 39,90**). A Registradora NILVA MARTINS CUNHA.----------

---

AV-34-1.024:- Guiratinga-MT., 09 de dezembro de 2.010. **AVERBAÇÃO**:- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 09/12/2.010, assinada pelo proprietário do imóvel Sr. Luiz Carlos Morigi, apresentado neste RGI, para constar que o imóvel passará a denominar-se **Fazenda "MÃE PEREGRINA"**. Fica arquivado na pasta de autorização de 2.010. (**emolumentos: R$ 8,40**). O Escrevente Autorizado Elison Machado das Neves ELISON MACHADO DAS NEVES----------

---

AV-35-1.024:- Guiratinga-MT., 29 de dezembro de 2.010. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**:- Nº FCR-0102805-0031-9, no valor de R$ 103.932,00, registrada no **R-28** desta Matricula e no livro **3-G** de **RA** sob o nº **9.258**. **EMITENTE/PRESTADOR DA GARANTIA REAL/FIEL DEPOSITÁRIO**:- Luiz Carlos Morigi, CPF nº 276.294.309-49, Esposa do Emitente/Prestadora da Garantia Real/Avalista: Maria Elaine Ribeiro Morigi. **CREDOR**:- Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade. **PRORROGAÇÃO VENCIMENTO DO CONTRATO**: Fica prorrogado o vencimento da parcela do contrato ora aditado, vencida em 10/10/2010, para 10/10/2011, quando deverá ser liquidado 20,00% - da parcela prevista de vencimento em 10/10/2012 quando deverá ser liquidado 25,00% - da parcela prevista de vencimento em 10/10/2013 quando deverá ser liquidado 33,33% - da parcela prevista de vencimento em

MATRÍCULA Nº 1.024 — COMARCA DE GUIRATINGA — ESTADO DE MATO GROSSO — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL — REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 — NILVA MARTINS CUNHA — REGISTRADORA — Guiratinga

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
PARA CUMPRIR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

10/07/2014 quando deverá ser liquidado 50% - da parcela prevista de vencimento em 10/07/2015 quando deverá ser liquidado 100,00% do saldo devedor. **ESQUEMA DE REEMBOLSO**: 10/10/2011 20,00%; 10/10/2012 25,00%; 10/10/2013 33,33%; 10/10/2014 50,00% e 10/10/2015 100,00%. **RATIFICAÇÃO**: Fica ratificada em todos os seus termos e condições não expressamente alterados por este aditivo. (**emolumentos: R$ 42,90**). O Escrevente Autorizado *Elison Machado das Neves* ELISON MACHADO DAS NEVES.---

----

R-36-1.024:- Guiratinga-MT., 30 de Setembro de 2014. **EXEQUENTE**:- Banco do Brasil S/A. **EXECUTADOS**:- Luiz Carlos Morigi e sua esposa Maria Elaine Ribeiro Morigi. **TÍTULO**:- Penhora. **FORMA DO TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito – **CI 30109**, expedido em data de 09/09/2014, pelo Juízo da Vara Única desta Comarca de Guiratinga-MT., assinado pela Oficial de Justiça Arilela Câmara Bonilha Ribeiro, extraído dos Autos de Carta Precatória expedida em data de 22/02/2011, pelo Cartório Cível, Comércio e Anexo do Juízo de Direito da Comarca de Paranacity-PR, referente EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL, autuada sob o nº ***515/2007*** (***NU 950-1.2007.8.16.0128***). Por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Oswaldo Soares Neto – MM. Juiz Substituto da Comarca de Paranacity-PR., proceda a **penhora do imóvel objeto desta matricula**. **VALOR DA CAUSA**:- R$ 177.424,22. (**Emolumentos: R$ 53,30**). A Registradora ______ NILVA MARTINS CUNHA.-.-.-.-.-

-.-

R-37-1.024:- **Protocolo: 63.554**. Guiratinga-MT., 10 de Maio de 2.018. **EXEQUENTE**:- Banco do Brasil S/A, (CNPJ 00.000.000/0001-91). **EXECUTADO**:- Luiz Carlos Morigi representado por Maria Elaine Ribeiro Morigi (CPF 276.294.309-49). **TÍTULO**:- Penhora. **FORMA DO TÍTULO**:- Termo de Penhora extraído nos **Autos nº 0011325-51.2010.8.16.0017**, Espécie: Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido em 25/09/2017, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR., assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE, por Carlos Eduardo Ponciano Escrivão Substituto. **VALOR DA CAUSA**:- R$ 160.451,99. **CONDIÇÕES**:- Fica penhorado fração ideal do imóvel objeto desta matrícula. **(emolumentos: Ato Gratuito – OS 41824 – Selo AXY 32636).** A Registradora ______ NILVA MARTINS CUNHA. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-

-.-

R-38-1.024:- **Protocolo: 69.460**. Guiratinga-MT., 26 de Maio de 2022. **POLO ATIVO**:- Reinaldo Aparecido Cassaro - ME. **POLO PASSIVO**:- Luiz Carlos Morigi, Maria Elaine Ribeiro Morigi, Ana Carolina Ribeiro Morigi, Fabrício Massi Salla, Vinicius Luiz Ribeiro Morigi e Caio Cezar Buin Zumioti. **TÍTULO**:- Penhora. **FORMA DO TÍTULO**:- Auto de Penhora expedido em 16/03/2022, pela Vara Única desta Comarca de Guiratinga-MT., referente processo nº **1000306-60.2020.8.11.0036**, por determinação do Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli MM. Juiz de Direito desta Comarca de Guiratinga-MT., assinado por Vanderlei Matte – Oficial de Justiça Mat. 8077. **CONDIÇÕES**:- Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Fica arquivado na pasta de Malote Digital Fórum 2022. (**emolumentos: 86,90 – OS 57128 – Selo BTA 80618**). A Registradora ______ NILVA MARTINS CUNHA.

-.-

AV-39-1.024:- **Protocolo: 71.231**. Guiratinga-MT., 28 de Julho de 2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

CNM: 063438.2.0001024-62

Fls."05vº"

MATRÍCULA Nº 1.024

Data Guiratinga-MT, 28/07/2023

Registradora

FLS. 1

MATRÍCULA Nº 1.024

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

IMÓVEL

CANCELAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº **1162/2020**, expedido em data de 20/08/2020, Referência: Processo: **Código: 10071** – Número Único: **999-52.2006.811.0036**, tendo como **Polo Ativo**: Tomas Gomes Pimenta e **Polo Passivo**: Luiz Carlos Morigi e Clóvis Patriota, por determinação do Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli – MM. Juiz de Direito desta Comarca de Guiratinga-MT., determinando o cancelamento da **AV-30** desta matrícula. Fica arquivado na pasta de Malote Digital Fórum 2023. (**emolumentos: 17,50 – OS 63612 – Selo BWD - 83206**). A Registradora ____________ NILVA MARTINS CUNHA.

R-40-1.024:- **Protocolo: 72.012**. Guiratinga-MT., 20 de Fevereiro de 2.024. **EXEQUENTE**:- Banco do Brasil S/A, (CNPJ 00.000.000/0001-91). **EXECUTADO**:- Luiz Carlos Morigi representado por Maria Elaine Ribeiro Morigi (CPF 276.294.309-49). **TÍTULO**:- Penhora. **FORMA DO TÍTULO**:- Termo de Redução de Penhora extraído nos **Autos nº 0011325-51.2010.8.16.0017**. Espécie: Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido em 20/10/2023, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR., assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE, Identificador: PJSFM W2WKN UXGED AWUCK, por Carlos Eduardo Ponciano - Escrivão Interino. **VALOR DA CAUSA**:- R$ 160.451,99 atualizado em 26/05/2015. **CONDIÇÕES**:- Fica penhorado o equivalente a 35 hectares do imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO ONR AC002948348. **(Emolumentos: R$ 90,50 – OS 64881 – Selo BYO76228)**. O Escrevente Autorizado ________ELISON MACHADO DAS NEVES.

R-41-1.024:- **Protocolo: 75.802**. Guiratinga-MT., 08 de Junho de 2026. **TÍTULO**:- Penhora. **Parte Autora**: **EXEQUENTE**:- Banco da Amazônia S.A. **Parte Ré**: Espólio Luiz Carlos Morigi. **EXECUTADO**:- Maria Elaine Ribeiro Morigi. **Representante**: Vinicius Luis Ribeiro Morigi, Ana Carolina Ribeiro Morigi e Mariane Ribeiro Morigi. **FORMA DO TÍTULO**:- Auto de Penhora **Processo nº 0000093-52.2012.8.11.0036** - Espécie: Execução de Título Judicial (1111) [Cédula de Crédito Rural], assinado eletronicamente em 01/06/2026, pela Vara Única de Guiratinga-MT., assinado pelo Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli - MM. Juiz de Direito. **VALOR DA CAUSA**:- R$ 694.408,88. **CONDIÇÕES**:- **Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. **DEMAIS CONDIÇÕES**: Às constantes do Auto de Penhora que fica arquivado na pasta Documento e Decisões do Fórum 2026. (**Emolumentos: R$ 113,65 – OS 80965 – Selo CME 55138**). A Registradora ____________ NILVA MARTINS CUNHA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 11/11/2026 12:25:22