



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

MATRICULA n.º	LIVRO	DATA	FOLHAS
1084	2-E	31 de Outubro de 2006	01

**UMA ÁREA DE TERRAS COM 859,95 HAS (OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE HECTARES E NOVENTA E CINCO ARES), SITUADA NO MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE, ESTADO DE MATO GROSSO**, denominada "FAZENDA AGUAS DO APIACÁS", dentro dos seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, azimutes 186°02'20", distância de 4.341,53m, confrontando com terras de João G.M. Junior e terras de Edilson G. Medeiros; do marco 02 ao marco 03, azimutes 101°02'20", distância de 1.412,46m, confrontando com a Fazenda São João; do marco 03 ao marco 04, azimutes diversos, distâncias diversas, confrontando com o Rio Apiacás; do marco 04 ao marco 01, azimutes de 262°20'00", distância de 3.188,13m, confrontando com o Município de Juara.- **PROPRIETÁRIOS: EDILSON GONÇALVES MEDEIROS; JOÃO GONÇALVES MEDEIROS e ELISÂNGELA GONÇALVES MEDEIROS.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.076, Livro nº 2-AX em 17.04.1.995, neste 1º Serviço Registral.- O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.

**R-1/11.363** - Protocolo nº 28.208 - Feito em 01 de dezembro de 1.997.

**TÍTULO:** Divisão Amigável.- **TRANSMITENTES: EDILSON GONÇALVES MEDEIROS**, brasileiro, separado judicialmente, Pecuarista, portador da CI/RG nº 532.124-SSP/MT e CPF nº 353.572.151-20; **JOÃO GONÇALVES MEDEIROS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, Pecuarista, portador da CI/RG nº 698.349-SSP/MT e CPF nº 774.759.091-15; **ELISÂNGELA GONÇALVES MEDEIROS**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, portadora da CI/RG nº 698.348-SSP/MT e CPF nº 781.583.111-72, todos residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro II, 341, Centro, na cidade de Rondonópolis - Estado de Mato Grosso.- **ADQUIRENTE: ELISÂNGELA GONÇALVES MEDEIROS**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, portadora da CI/RG nº 698.348-SSP/MT e CPF nº 781.583.111-72, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, 341, Centro, na cidade de Rondonópolis.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 024/026, Livro nº 009 (Notas), aos 25.11.1.997, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:** Não Há.- **CONDIÇÕES:** Obrigam-se a responder pela evicção.- O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.

**AV-2/11.363** - em 01 de dezembro de 1.997.

A Adquirente se obriga a cumprir o **TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA**, constante da Matrícula Anterior, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771, de 15.09.1.965 CÓDIGO FLORESTAL, em seus Artigos 16 e 44, com as alterações introduzidas pela Lei nº 7.803 de 18.07.89, que a FLORESTA OU FORMA DE VEGETAÇÃO existente na área de 50% do total da propriedade que é de (859,95has), fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO IBAMA. O Proprietário está ciente de que de acordo com as disposições dos Arts. 16 1º, 2º e 3º e 44 Parágrafo Único da Lei 7.803, de 18.07.89, fica vedada a alteração da área destinada à RESERVA LEGAL, nos casos de transmissão a qualquer título, ou de desmembramento desta, comprometendo-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.

(Segue no Verso).

MATRICULA n.º	LIVRO	DATA	FOLHAS
1084	2-E	31 de Outubro de 2006	1 vº

A presente transferência refere-se a matrícula nº 11.363, Livro 2-BD de 01 de Dezembro de 1.997, conforme Certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta-MT, em data de 30 de Outubro de 2006.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-3/1084** - Feita em 31 de Outubro de 2006.

Conforme **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE MANUTENÇÃO DE FLORESTA MANEJADA**, nº 0123/2006, protocolo nº 129075/2006, datado de 12/06/2006, firmado entre **ELISÂNGELA GONÇALVES DE MEDEIROS**, inscrita no CPF nº 781.583.111-72, residente e domiciliada no município de Rondonópolis-MT, legítima proprietária do Imóvel constante desta matrícula, e a **SEMA - SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE**, **DECLARA** perante as autoridades competentes, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, que a floresta ou forma de vegetação existente na área de **875,122 hectares**, conforme demonstrada na imagem de satélite apresentada, fica gravada como de **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, podendo nela ser feita somente a exploração dos produtos florestais sob forma de Manejo Florestal Sustentável, desde que autorizado pela SEMA-MT. A proprietária compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. **DECLARA**, finalmente, possuir pleno conhecimento das sanções a que fica sujeito pelo descumprimento deste TERMO. Fica a área referida vinculada a Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SEMA-MT, a contar desta data, para efeito de cumprimento do Plano de Manejo Florestal Sustentável.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-4/1084** - Feito em 08 de Novembro de 2010.

**TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. DEVEDORA:** ELIZÂNGELA GONÇALVES MEDEIROS, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 781.583.111-72, residente e domiciliada na Rua C-10 n.º 323, Alta Floresta, MT. **CREDOR: BANCO LAGE LANDEN BRASIL SA**, agência na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ nº 05.040.481/0001-82 - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. - **VENCIMENTO:** 15 de setembro de 2016. - **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº 252126, emitida na cidade de Porto Alegre- RS, no dia 06 de setembro de 2010. **Registrada sob nº 729, do Livro B-4- TITULOS E DOCUMENTOS**, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. - **PENHOR:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, 01 TRATOR AGRÍCOLA - MF 4292/4 Cód. Produto na FINAME 260101-1, NO VALOR DE R\$ 72.000,00. **GARANTIA HIPOTECARIA;** A área de 200,00 (duzentos hectares), objeto desta matrícula. - **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** nada Consta - **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Emolumentos R\$ 42,90 - Relação Alfa Numérica AAT 24439.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-5/1084** - Feito em 08 de Novembro de 2010.

**TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU. DEVEDORA:** ELIZÂNGELA GONÇALVES MEDEIROS, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 781.583.111-72, residente e domiciliada na Rua C-10 n.º 323, Alta Floresta, MT. **CREDOR: BANCO LAGE LANDEN BRASIL SA**, agência na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ nº 05.040.481/0001-82 - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. - **VENCIMENTO:** 16 de setembro de 2013. - **FORMA DE TÍTULO:** (Segue fls. 02).



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

MATRICULA n.º	LIVRO	DATA	FOLHAS
1084	2-E	31 de Outubro de 2006	02

CÉDULA DE CREDITO BANCARIO n° 252127, emitida na cidade de Porto Alegre- RS, no dia 08 de setembro de 2010 e Registrada sob n° 730, do Livro B-4- TITULOS E DOCUMENTOS, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. - **PENHOR:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, 01(uma) Grade Aradora Controle remoto, Interm- ediaría - cód. Prod na Finame 125302-6, no valor de R\$ 14.700,00; 01(uma) Plaina agrícola dianteira- cód.produto na Finame 125352-2- no valor de R\$ 15.600,00 e 01 (um) Perfurador de solo- Cód. Produto na Finame 125348-4, no valor de R\$ 2.520,00. - GARANTIA HIPOTECARIA; A área de 200,00 (duzentos hectares), objeto desta matrícula.- **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** nada Consta - **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Emolumentos R\$ 42,90 - Relação Alfa Numérica AAT 24441.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-06/1084.** - Oito de Fevereiro de Dois Mil e Vinte e Três (08/02/2023).

**TÍTULO: PENHORA.** Conforme Termo de Penhora assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Dr. Dante Rodrigo Araújo da Silva, encaminhado através do Ofício Eletrônico sob Protocolo n° AC002130988, extraído dos autos do processo sob n° 0001734-36.2014.8.11.0091, em trâmite na Vara Única da Comarca de Nova Monte Verde - MT, onde figura como parte exequente: **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob n° 00.000.000/0001-91,5.040.481/0001-82 com sede na Av. Soledade, n° 550, Porto Alegre - RS, e como parte executada: **ELISANGELA GONÇALVES MEDEIROS**, inscrita no CPF n° 781.583.111-72, procede-se o **REGISTRO DE PENHORA de imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 70.016,92 (Setenta Mil e Dezesseis reais e Noventa e Dois Centavos), ficando nomeado como fiel depositário: **ELISANGELA GONÇALVES MEDEIROS**. Protocolo n° 31.320, em 08/02/2023. (Emolumentos: R\$ 90,50. - Selo Digital: BVL 07708).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.