

MATRÍCULA

17.236

FICHA

01

.....C.O.T.Í.D.F.P.....MT.....
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 01 de Setembro de 2006.

IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, situado no Município de Itaúba, nesta Comarca de Colíder, Estado de Mato Grosso, correspondente a uma área de terras com 635,6382 has (Seiscentos e trinta e cinco hectares, sessenta e três ares e oitenta e dois centiares), destacada de uma área maior, que passa a denominar-se "**FAZENDA BOA ESPERANÇA**", dentro dos seguintes confrontações:- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:-** Partindo-se do marco P-01 por uma linha seca de 3.545,02 metros, no rumo de 40º00'SW, até o P-02; Do P-02 percorre-se por uma linha seca 1.635,76 metros no rumo de 58º14'NW, até o P-03; Do P-03 percorre-se por uma linha seca 3.570,54 metros de 34º49'NE, até o P-04; Do P-04 percorre-se por uma linha seca 1.953,32 metros no rumo de 56º34' SE até o P-01, ponto inicial do caminhamento; conforme Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Florestal Marco Antonio França de Paula - CREA nº 20087-D 6251 VD. **CADASTRO:** Certificado de Cadastro no INCRA sob nº 950.068/709.620-2; área total 635,60 has; mód. fiscal 100,0, nº mód. fiscais 6,35; f.m.p. 4,00 has. **PROPRIETÁRIO:-** **ODILON JOSÉ LORENZZETTI**, CI/RG nº 6011662738-SSP/RS e CPF nº 337.556.800-25, brasileiro, industrial, separado judicialmente, residente e domiciliado no Sítio Pedra Preta município de Pedra Preta/MT. **REGISTRO ANTERIOR:-** R-01 da Matrícula nº 10.525, do Livro 02, de 16/12/1998, deste Serviço Registral. Emol: R\$ 31,70 - conf. rec. Colíder/MT, 01 de setembro de 2006. Eu, *[Assinatura]* (Aldevino Ribeiro Sales), Registrador Público que subscreve.

R-01/M-17.236	COMPRA E VENDA	01/09/2006.
TRANSMITENTE:- ODILON JOSE LORENZZETTI, CI/RG nº 601.166.273-8 SSP/RS e CPF nº 337.556.800-25, brasileiro, industrial, separado judicialmente, residente e domiciliado na Av. Matrincham, nº 10, condomínio Camping Club Sinop/MT.	ADQUIRENTE:- SILVIO WANDER CIMITAN, CI/RG nº 0.792.123-3-SJ/MT e CPF nº 569.907.151-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua das Castanheiras, nº 466 - Sinop/MT.	TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Local, pelo 2º Notário Substituto Reginaldo Marques Padilha, às fls. 058/059, do Livro nº 089, em 25/08/2006. VALOR:- R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). CONDIÇÕES:- O transmitente se responsabiliza pela evicção legal. Deixa de apresentar as Negativas Fiscais, conforme declaração de isenção constante da escritura. O adquirente apresentou o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 7.253,83 - conf. Guia nº 039/2006 - Prefeitura Municipal de Itaúba/MT; o CCIR , exercícios 2003/2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel
-Segue no Verso-		

ORD. 478

v

MATRÍCULA

17.236

FICHA

01

VERSO

(Imóvel) Rural, ref. ao ITR, exercícios 2001/2005, NIRF: 7.120.921-2, cujas cópias ficam arquivadas na P-35.119. Emol: R\$ 545,40 - conf. rec. Colíder/MT, 01 de setembro de 2006. Eu, Lawry, (Aldevino Ribeiro Sales), Registrador Público que subscrevo.
Edu/

AV-02/M-17.236

CASAMENTO

05/12/2012.

Fica averbado para constar que o condômino do imóvel Sr. Silvio Wander Cimitan, já qualificado, casou-se com a Sr^a. Elizângela da Rocha (CI/RG nº 1526677-0-SSP/MT e CPF nº 853.376.331-04), a qual por força de dito casamento adotou o nome de "**ELIZÂNGELA DA ROCHA CIMITAN**", celebrado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob número de Matrícula nº 063651 01 55 2011 2 00029 032 0010226 57, em 08/10/2011, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sinop/MT, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-48.602. Emol: R\$ 9,50. Colider/MT, 05 de Dezembro de 2012. Eu, Edi Roberto da Silva 2º Registrador Substituto que subscrevo.

Aline/

R-03/M-17.236

HIPOTECA

05/12/2012.

TÍTULO:- CÉDULA CRÉDITO BRANÇÁRIO, sob nº B20236602-0, emitida em 04/12/2012, na praça de Sinop/MT, devidamente registrada sob nº **10.742**, do Livro 03-Auxiliar deste SRI. **EMITENTE: SILVIO WANDER CIMITAN**, CPF nº 569.907.151-20, brasileiro, casado, gerente de vendas, residente e domiciliado a Rua Sapucaias nº 88 - Sinop/MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELISANGELA DA ROCHA**, CPF nº 853.376.331-04. **AVALISTA: ANDREA PACOLA**, CPF nº 174.672.198-73, brasileira, solteira maior, veterinária e zootecnista, residente e domiciliada na Rua Eucaliptos nº 461 - Sinop/MT. **CREDOR: COOP. CRED. DE LIVRE ADM DE ASSOC. SORRISO - SICREDI CELEIRO DO MT - SICREDI CELEIRO MT.**, estabelecida na Av. Natalino J. Brescansin nº 164, no município de Sorriso/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.555.235/0001-33. **VALOR: R\$ 35.000,00** (Trinta e Cinco mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 29 de Novembro de 2013. **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagável em 01 única parcela vencível em 29/11/2013, acrescido dos encargos devidos. **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão. **OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de Primeiro (1º) Grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica

-segue na Ficha 02-

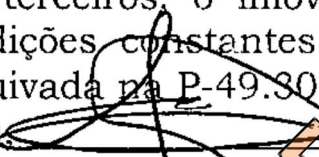
MATRÍCULA

17.236

FICHA

02

VERSO

(174.672.198-73,) brasileira, solteira, maior, veterinária e zootecnista, residente e domiciliada na Rua Eucaliptos nº 461 - Sinop/MT. **CREDOR: COOP. CRED. DE LIVRE ADM DE ASSOC. SORRISO - SICREDI CELEIRO DO MT - SICREDI CELEIRO MT.**, estabelecida na Av. Natalino J. Brescansin nº 164, no município de Sorriso/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.555.235/0001-33. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 28 de Abril de 2014. **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagável em 01 única parcela vencível em 28/04/2014, acrescido dos encargos devidos. **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão. **OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de Terceiro (3º) Grau,** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-49.300 Emol: R\$ 48,60. Colider/MT, 07 de Maio de 2013. Eu,  (Edni Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto que subscrevo.

Aline/

R-06/M-17.236

HIPOTECA

07/05/2013.

TÍTULO:- CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO, sob nº B30232286-6, emitida em 03/05/2013, na praça de Sinop/MT e devidamente registrado sob nº **R-10.910**, do Livro 03-Aux., n/data, n/data. **EMITENTE: SILVIO WANDER CIMITAN**, CPF nº 569.907.151-20, brasileiro, casado, gerente de vendas, residente e domiciliado a Rua Sapucaias nº 88 - Sinop/MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELISANGELA DA ROCHA**, CPF nº 853.376.331-04. **AVALISTA: ANDREA PACOLA**, CPF nº 174.672.198-73, brasileira, solteira, maior, veterinária e zootecnista, residente e domiciliada na Rua Eucaliptos nº 461 - Sinop/MT. **CREDOR: COOP. CRED. DE LIVRE ADM DE ASSOC. SORRISO - SICREDI CELEIRO DO MT - SICREDI CELEIRO MT.**, estabelecida na Av. Natalino J. Brescansin nº 164, no município de Sorriso/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.555.235/0001-33. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 28 de Abril de 2014. **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagável em 01 única parcela vencível em 28/04/2014, acrescido dos encargos devidos. **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão. **OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de Quarto (4º) Grau,** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica

-Segue na Ficha 03-

MATRÍCULA

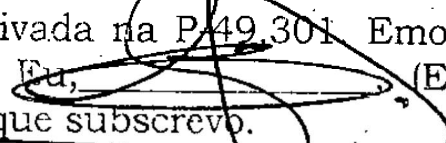
17.236

FICHA

03

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colider/MT, 07 de Maio de 2013.

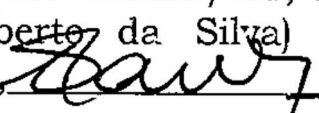
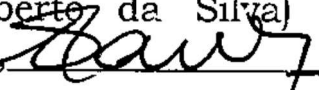
(fica) devidamente arquivada na P-49.301 Emol: R\$ 48,60. Colider/MT, 07 de Maio de 2013. Eu,  (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto que subscrevo.

Aline/

AV-07/M-17.236

BAIXA DE HIPOTECA



26/12/2013.

Em virtude de Termo de Quitação, datado de 12/12/2013, fornecido pelo Credor **COOP. CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOC. SORRISO-SICREDI CELEIRO DO MT-SICREDI CELEIRO MT**, Agência de Sinop/MT, fica devidamente **BAIXADA** a hipoteca objeto do **R-03**, da presente matrícula, ficando o referido termo devidamente arquivado na P-51.023. Emol: R\$ 10,10. Colider/MT, 26 de dezembro de 2013. Eu,  (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto que digitei e conferi. Eu,  (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

AV-08/M-17.236

BAIXA DE HIPOTECA

26/12/2013.

Em virtude de Termo de Quitação, datado de 03/05/2013, fornecido pelo Credor **COOP. CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOC. SORRISO-SICREDI CELEIRO DO MT-SICREDI CELEIRO MT**, Agência de Sinop/MT, fica devidamente **BAIXADA** a hipoteca objeto do **R-04**, da presente matrícula, ficando o referido termo devidamente arquivado na P-51.024. Emol: R\$ 10,10. Colider/MT, 26 de dezembro de 2013. Eu,  (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto que digitei e conferi. Eu,  (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

R-09/M-17.236

HIPOTECA

26/12/2013.

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº B30236565-4, emitida em 18/12/2013, na praça de Sinop/MT. **EMITENTE: SILVIO WANDER CIMITAN**, CPF nº 569.907.151-20, brasileiro, casado, gerente de vendas, residente e domiciliado a R. Sapucaias, 88 - Sinop/MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELISANGELA DA ROCHA**, CPF nº 853.376.331-04, brasileira, casada. **AVALISTA: ANDREA PACOLA**, CPF nº 174.672.198-73, brasileira, solteira, maior, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliada na R. Eucaliptos, 461 - Sinop/MT. **CREDOR: COOP. CRED. DE LIVRE ADM DE ASSOC. SORRISO - SICREDI CELEIRO DO MT - SICREDI CELEIRO DO MT.**, estabelecida na Av. Natalino J. Brescansin, 164, município de Sorriso/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.555.235/0001-33. **VALOR: R\$ 40.000,00** (Quarenta

-Segue no Verso-

MATRÍCULA

17.236

FICHA

03

VERSO

((Quarenta) mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 12 de dezembro de 2014. **FORMA DE PAGAMENTO:** 1ª. Parcela: 12/12/2014, (100.0000%). **PRAÇA DE PAGAMENTO:**- Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Sinop/MT. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de Terceiro (3º) Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-51.925. Emol: R\$ 461,87. Colider/MT, 26 de dezembro de 2013. Eu, Edi Roberto da Silva, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto que digitei e confeti. Em, Aldevino Ribeiro Sales, (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

R-10/M-17.236

HIPOTECA

22/08/2014.

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº B40234689-9, emitida em 13/08/2014, na praça de Sinop/MT. **EMITENTE: SILVIO WANDER CIMITAN**, CPF nº 569.907.161-20, brasileiro, casado, gerente de vendas, residente e domiciliado a R. Sapucaias, 88 - Sinop/MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELISANGELA DA ROCHA**, CPF nº 853.376.331-04, brasileira, casada, assistente administrativa. **AVALISTA: ANDREA PACOLA**, CPF nº 174.672.198-73, brasileira, solteira, maior, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliada na R. Eucaliptos, 461 - Sinop/MT. **CREDOR: COOP. CRED. DE LIVRE ADM DE ASSOC. SORRISO SICREDI CELEIRO DO MT - SICREDI CELEIRO DO MT**, estabelecida na Av. Natalino J. Bescansin, 164, município de Sorriso/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.555.235/0001-33. **VALOR:** R\$ 74.692,89 (Setenta e quatro mil, seiscentos e noventa e dois reais e oitenta e nove centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 27 de Agosto de 2017. **FORMA DE PAGAMENTO:** O associado pagará este empréstimo em 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 2.959,57 cada uma, sendo a primeira parcela vencível em: 27/09/2014 e a última em: 27/08/2017, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. **PRAÇA DE PAGAMENTO:**- Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Sinop/MT. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de Quarto (4º) Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-52.659. Emol.: R\$ 864,71. Colider/MT, 22 de Agosto de 2014. Eu, Wellin Carla Ferreira Augusto, (Wellin Carla Ferreira Augusto) Registrador Substituto que digitei e confeti. Em, Aldevino Ribeiro Sales, (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

-Segue na ficha 04-

MATRÍCULA

17.236

FICHA

04

Colider/MT, 22 de Agosto de 2014.

(Augusto) Zakalhuk) Escrevente Juramentada que digitei e conferi. Eu, *[assinatura]*, (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

AV-11/M-17.236

PENHORA

19/10/2018.

Fica averbada a **PENHORA** incidente sobre o imóvel, objeto da peça matricial, em virtude de Termo de Penhora, expedido em 11/05/2018, por determinação do MM. Juiz de Direito do Egrégio Juízo da 1ª Vara da Comarca de Sinop/MT, Exmo. Sr. Dr. Walter Tomaz da Costa, referente ao Processo nº 7137-83.2015.811.0015 - 282467. Espécie: Execução de Título Extrajudicial, onde consta como **Parte Autora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro**; e como **Parte Requerida: Silvio Wander Cimitan; Andrea Pacola e Elisangela da Rocha**. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-60.810. *(Doc. Protocolado em 21/09/2018)*. Emol.: R\$ 68,53. Selo Digital: BDN-49322. Colider/MT, 19 de outubro de 2018. Eu, *[assinatura]*, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto, que subscrevo.

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO