

MATRÍCULA N.º

6.548

Data

GUIRATINGA-MT., 08/03/1.995

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

De um imóvel urbano nesta cidade, constante do lote para construção sob o nº 389, da quadra nº 63, Setor-01-D-01 (Fração do lote nº 389, da quadra nº 63)., medindo 12,50mts (Doze Metros e Cinquenta Centímetros), de frente para a AV. Araguaia, por 50,60mts (Cinquenta Metros e Sessenta Centímetros) do lado direito, limitando-se com os lotes nºs 399, 29, 39 e 50 e 49,00mts (Quarenta Metros), do lado esquerdo, limitando-se com o lote nº 376; e aos fundos com a mesma dimensão da frente, limitando-se com o lote nº 182. Perfazendo uma área total de 622,50mts². **PROPRIETARIO** Carlos Orione, RG nº 059.286-SSP/MT, brasileiro, advogado, desquitado, residente e domiciliado em Guiratinga-MT, portador do CPF/MF nº 010.918.241/34. Adquiriu o citado imóvel do Espólio de Alice Vilela Orione, conforme **Formal de Partilha**, extraído dos autos nº 543/84, em data de 28/08/84, expedido pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, pela Escrevente Célia Regina de Oliveira, julgado por Sentença em 20/09/1.984, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Juvenal Pereira da Silva. **REGISTRO ANTERIOR**: - Devidamente Transcrito neste RGI sob o R-02 da Matrícula nº 4.589 em data de 16/10/1.984, pela Tabela Nilva Martins Cunha. A Oficial

Nilva Martins Cunha **NILVA MARTINS CUNHA-TABELIÃO**.
R-01-6.548: - Guiratinga-MT., 08 de Março de 1.996. **TRANSMITENTE**: - Carlos Orione, acima qualificado. **ADQUIRENTE**: - Cleophanes Lopes Domingues Filho brasileiro, menor impúbere, representado neste ato por seu pai Cleophanes Lopes Domingues, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do RG nº 373.576-SSP/MT e CPF/MF nº 003.800.591/34. **TÍTULO**: - Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO**: - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nesta Notas, no Livro nº 35 às fls. nº 126 em data de 28/09/1.990, pela Tabela Nilva Martins Cunha. **VALOR**: - R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Cruzzeiros). **CONDIÇÕES**: - Às Legais. A Oficial

Matheus Cezula **NILVA MARTINS CUNHA- OFICIAL**.
R-02-6.548: - Protocolo: **73.880** Guiratinga-MT., 30 de Abril de 2025. **TÍTULO**: - Penhora. **POLO ATIVO**: - Banco Bradesco S.A Ltda CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **POLO PASSIVO**: - Ideal Pecuária Representações Ltda CNPJ nº 21.264.847/0001-53. **FORMA DO TÍTULO**: - Mandado de Registro de Penhora, emitido em 09/07/2024, pelo Juízo da vara única de Guiratinga-MT, assinado pelo Gestor Judicial Lorenzo Pereira, **Processo**: **1001074-78.2023.8.11.0036**. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 322.463,42. **DEMAIS CONDIÇÕES**: - Fica penhorado a área total do imóvel objeto desta matrícula, fica arquivado na pasta de Documentos e Decisões do Fórum de 2025 (**Emolumentos: R\$ 98,55 - OS 72638 - Selo CHG 3101**). A Registradora

Nilva Martins Cunha **NILVA MARTINS CUNHA**