



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GUIRATINGA

TERMO DE PENHORA



Aos quatorzes dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (14/01/2025), às 08h:00min., em cumprimento ao **Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação**, Autos nº 1001074-83.2023.8.11.0036 – Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente **BANCO DO BRADESCO S.A.**, e como executados **IDEAL PECUÁRIA REPRESENTAÇÕES LTDA** e **CLEOPHANES LOPES DOMINGUES FILHO** e, ali sendo, após as formalidades legais, procedi à **PENHORA** do seguinte bem imóvel:

Denominação: Um Imóvel Urbano nesta cidade e Comarca de Guiratinga-MT, localizado à Avenida Araguaia, descrito da Matrícula nº 6.548 registrado no Cartório de Registro de Imóveis local. Medindo 12,50 mts (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para à Avenida Araguaia e, por 50,60mts (cinquenta metros e sessenta centímetros) do lado direito, limitando-se com os lotes nºs. 399, 29, 39 e 50 e, 49,00mts (quarenta e nove metros) do lado esquerdo, limitando-se com o lote nº 376 e aos fundos com a mesma dimensão da frente, limitando-se com o lote nº 182, perfazendo-se uma área total de 622,50mt², de propriedade de **CLEOPHANES LOPES DOMINGUES FILHO**.

Em seguida nomeei como Fiel Depositário do referido bem penhorado o próprio executado Sr. **CLEOPHANES LOPES DOMINGUES FILHO**, o qual aceitou o encargo, **prometendo NÃO abrir mão do BEM sem ordem expressa do MMº Juiz do feito e sob as penalidades legais**. E para constar, lavrei o presente Auto, que vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça e pelo depositário acima nomeado.

ELIOMÁRIA DUARTE CARVALHO

Oficial de Justiça Ad Hoc - Portaria TJMT/PRES n. 1340/2024

Estou ciente da penhora em 20/01/2025

CLEOPHANES LOPES DOMINGUES FILHO - REP. IDEAL PECUARIA REPRESENTAÇÕES
LTDA.

Fiel Depositário

Estou ciente da penhora em 20/01/2025

BARBARA IANNA MACHADO CARVALHO

Cônjuge

