



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

*Antonio Francisco de Carvalho*  
OFICIAL REGISTRADOR

Matricula: 5.017	Data: 02/06/2008	Livro: 02 - Y	Ficha: 01
------------------	------------------	---------------	-----------

REGISTRO N°: 5017 Feito em 02 de junho de 2008 Sob n° de Protocolo: 14.159

**IMÓVEL: Um Lote Urbano de n° 07-B-5A, com área de 1.662,00 M<sup>2</sup>,** desmembrada de área maior com **8.688,00 MTS<sup>2</sup>**, denominado Lote urbano n° 07-B-5 neste município de Paranatinga-MT, com o seguinte **Caminhamento**: o MP-1 denominado ponto inicial deste caminhamento, esta cravado na margem esquerda da MT-130, sentido Paranatinga/Sorriso, em comum com área remanescente de Gutenberg Olimpio Ferreira - Lote 07-B. Do MP-1 ao MP-2, pela MT-130, sentido centro de Paranatinga, segue 17,70 metros, rumo magnético de 37°35'00"NE. Do MP-2, cravado na margem da MT-130 e em comum com remanescente do lote 07-B-5, ao MP-3, confrontando neste alinhamento com o remanescente do lote 07-B-5 de Claudesir Barco, na distancia de 100,00 metros e rumo de 32°21'01"NW. Do MP-3 cravado em comum com o remanescente do lote 07-B-5, ao MP-4 confrontando com remanescente do lote 07-B-5 de Claudemir Barco na distancia de 17,70 metros e rumo de 37°35'00"NE. Do MP-4 cravado em comum com remanescente do lote 07-B-5 e o remanescente do lote 07-B, ao MP-1, ponto inicial deste caminhamento, confronta neste alinhamento com o remanescente do lote 07-B de Gutenberg Olimpio Ferreira na distancia de 100,00 metros e rumo magnético de 32°21'01"SE, fechando assim este caminhamento; **Limites e Confrontações: Ao Norte** confronta em 17,70 metros rumo magnético 37°35'00"NE com a área remanescente de Claudemir Barco; **Ao Sul** confronta com MT-130 em 17,70 metros e rumo magnético de 37°35'00"SW. **Ao Leste** confronta em 100,00 metros rumo magnético de 32°21'01"NW, com o remanescente do lote 07-B de Gutenberg Olimpio Ferreira e a **Oeste** com remanescente do lote 07-B-5 de Claudemir Barco em 100,00 metros e rumo magnético de 32°21'01"SE, fechando assim este roteiro perimétrico, tudo conforme Mapa memorial descritivo datado de 25/03/2008, assinado e elaborado pelo responsável Técnico, Sr. Gutemberg Olimpio Ferrera - Reg Nacional - 260.309.970-1 - CREA 0.640.891.563 - Código INCRA CML, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. sob n° 27F-0310662 devidamente quitada. **PROPRIETÁRIO(S)**: a empresa **FRUET CRUZ COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, denominada em seu Título de Estabelecimento (Nome Fantasia) de APOIO AGRICOLA E PECUARIA, com natureza jurídica de Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF n° 07.051.567/0001-36, Inscrição Estadual n° 13.312.697-8 e Numero de Identificação de Registro de Empresa - NIRE n° 512.009.160-35, com sede na Av. Bandeirantes, n° 2282, sala n°04, centro, nesta cidade de Paranatinga-MT, com seu contrato Social devidamente registrado na junta comercial do estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n° 51200916035, em data de 26/10/2004e segunda alteração contratual apresentada como última, devidamente registra na JUCEMAT sob n° 20070525668, datado de 23/07/2007. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Parte desmembrada da matricula n° 4.724, do Livro 02-X, deste RGI. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 02 de junho de 2008.

R.01/5017, Aos 02 de junho de 2008, protocolado sob n° 14.160. **TITULO: Compra e Venda. OUTORGANTE VENDEDOR: CLAUDESIR BARCO**, natural de Cafeeira-PR, nascido em 07/10/1955, filho de Mario Barco e Elvira Silencio Barco, portador da Cédula de Identidade RG-1.346.788-SSP/PR e inscrito no CPF/MF- 275.821.089-49 e sua esposa, Sra. **ROSALI APARECIDA BERALDO BARCO**, natural de Peabiru-PR, nascida em

26/11/1959, filha de Américo Beraldo e Luzia Estabile Beraldo, portadora da Cédula de Identidade RG-643.796-SSP/MT e inscrita no CPF/MF- 570.081.831-00, ambos brasileiros, comerciantes, casados entre si sob regime da Comunhão de Bens, em data de 19/11/1977, nos termos do assento de casamento sob nº 143, lavrado às fls nº072, do livro nº BA-01, no Serviço de Registro Civil da Comarca de Peabiru-PR, residentes e domiciliados na Rua Piracicaba, 1621, Bairro Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT. **OUTORGADA COMPRADORA:** a empresa **FRUET CRUZ COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, denominada em seu Título de Estabelecimento (Nome Fantasia) de APOIO AGRICOLA E PECUARIA, com natureza jurídica de Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 07.051.567/0001-36, Inscrição Estadual nº 13.312.697-8 e Numero de Identificação de Registro de Empresa - NIRE nº 512.009.160-35, com sede na Av. Bandeirantes, nº 2282, sala nº04, centro, nesta cidade de Paranatinga-MT, com seu contrato Social devidamente registrado na junta comercial do estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob nº 51200916035, em data de 26/10/2004 e segunda alteração contratual apresentada como ultima, devidamente registra na JUCEMAT sob nº 20070525668, datado de 23/07/2007. Neste ato legalmente representada por seu sócio proprietário Sr. **ADRIANO FRUET CRUZ**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I./RG nº 123008-8-SSP/MT e CIC nº 889.549.431-87, residente e domiciliado na Rua Bandeirantes, nº2282, centro, nesta cidade de Paranatinga - MT, nos termos da "Cláusula sexta" de sua Primeira alteração Contratual. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro 45-E, 'as fls. 001/004, datada de 24/04/2008, no 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta comarca, pelo Tabelião Giselle Maria Costa Vasques. **VALOR:** R\$ 23.932,00 (Vinte e Três Mil Novecentos e Trinta e Dois Reais). **CONDIÇÕES:** As demais condições vide escritura, arquivada neste Cartório. As partes respondem pela evicção de direito, e da "Cláusula Constituti". Os vendedores respondem pelo contido na Lei 8.212/91, alterada pelo Decreto nº 3.265/99. Os outorgantes e outorgados, assumem todas as responsabilidades de que dispõe a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86. Foi apresentado Mapa e Memorial Descritivo datado de 25/03/2008, em Paranatinga-MT, elaborado assinado pelo responsável Técnico, Sr. Gutemberg Olimpio Ferrera - Reg Nacional - 260.309.970-1 - CREA 0.640.891.563 - Código INCRA CML, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. sob nº 27F-0310662 devidamente quitada. Tudo conforme consta na Escritura. Foi apresentado Guia de ITBI sob nº 090/2008, expedida pela Pref. Municipal de Paranatinga-MT, imposto recolhido R\$ 483,14; Certidão Negativa de Débito Municipal sob nº 224/2008, datada de 07/05/2008, assinada por Antonia Aparecida de Souza; Autorização para Desmembramento nº 017/2008, datada de 30/05/2008, assinada por Antonia Aparecida de Souza; "Emol. R\$ 440,00 + R\$ 4,20 (Tab. F) = Total R\$ 444,20". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 02 de junho de 2008.

**R.02/5017 - TITULO: CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO NºB00630770-0.** E registrada sob nr 4421 do livro -3X-. **EMITENTE: FRUET CRUZ COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME**, CNPJ: 07.051.567/0001-36, com sede na Av. Bandeirantes, 2282, em Paranatinga-MT. Neste ato representado por seu Socio o Sr. Adriano Fruet Cruz. **AVALISTA(S): ADRIANO FRUET CRUZ**, CPF: 889.549.431-87, **CONJUGE AVALISTA: CLEUZENY DE OLIVEIRA FREITAS** CPF:001.547.721-51. **DANILO GOULART CRUZ** CPF:211.899.780-91, **CÔNJUGE DO AVALISTA: LINDAJARA DE FATIMA BONESSO FRUET** CPF: 637.497.341-00. **CREADOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOC DO VALE DO SÃO LOURENÇO**, CNPJ: 32.983.165/0001-17. **DATA DA EMISSÃO:** Paranatinga-MT, 16 de novembro de 2010. **VALOR:** R\$: 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Cláusula de Encargos Financeiros 28,324300% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 04/11/2012. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, Lote Urbano, com área de 1.662,00 m2, objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título. Foi apresentado Certidão Negativa de débitos nr 568/2010 expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT e a



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho  
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 5.017      Data: 02/06/2008      Livro: 02 - Y      Ficha: 02

Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nr 473482010-10001030. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 22511. "Emol. R\$42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 24 de novembro de 2010.

**AV.03/5071** - Aos 31 de Julho de 2012, protocolado sob nº 30.824. Conforme Autorização expedida pela Credora: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO SÃO LOURENÇO**, datado em Paranatinga - MT aos 26/07/2012, assinado por seu representante legal, Sr. **ELSON ALVES RIBEIRO**, **FICA DADA BAIXA NA HIPOTECA CONSTANTE NO R.02 AS MARGENS DESTA MATRICULA**. "Emol. R\$ 9,50". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 31 de Julho de 2012.

**R.04/5071** - **TÍTULO:** CÉDULA DE CREDITO BANCARIO Nº B20631038-0. E registrada sob nr 5683 do livro -3AD-. **EMITENTE/ASSOCIADOS:** **FRUET CRUZ COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME**, CNPJ: 07.051.567/0001-36, com sede na Av. Bandeirantes, 2282, em Paranatinga-MT. Neste ato representado por seu Socio o Sr. Adriano Fruet Cruz. **AVALISTA(S):** **ADRIANO FRUET CRUZ**, CPF: 889.549.431-87, cônjuge avalista: **CLEUZENY DE OLIVEIRA FREITAS** CPF: 001.547.721-51. **DANILO GOULART CRUZ** CPF: 211.899.780-91, cônjuge do avalista: **LINDAJARA DE FATIMA FRUET CRUZ** CPF: 637.497.341-00. **CREDOR:** **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOC DO VALE DO SÃO LOURENÇO**, CNPJ: 32.983.165/0001-17. **DATA DA EMISSÃO:** Paranatinga-MT, 26 de Julho de 2012. **VALOR:** R\$: 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme cláusula de Encargos Financeiros 28,324300% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 21/07/2014. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros, Lote Urbano de numero 07 B 5ª, com área de 1.662,00 m2, matriculada neste RGI sob nº 5017. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título. Foi apresentado Certidão Negativa de débitos nr 0805/2012 expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativas nº 72CA.8D06.18F4.9C45. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 30873. "Emol. R\$ 46,60". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 02 de agosto de 2012.

**AV.05/5-071** - Protocolado sob nº 44.840, aos 24 de Fevereiro de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA NOS TERMOS DO ARTIGO 615-A:** Procede-se a esta averbação nos termos do contido no Requerimento datado de 15/02/2016, na cidade de Rondonópolis-MT, expedido pela empresa **Fertimig Fertilizantes Ltda**, devidamente assinado pelo representante legal, Sr. Antonio Miguel Weber dos Santos, e de conformidade com a **Certidão sob nº13975** emitida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Paranatinga-MT, datada de 12/02/2016, para averbar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos Autos sob nº 2570-53.2014.811.0044 - cód. 57212**, onde figura como **Exequente:** **FERTIMIG FERTILIZANTES LTDA**, CNPJ: 06.016.401/0001-16; e **Executados:** **FRUET CRUZ COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ: 07.051.567/0001-36, **ADRIANO FRUET CRUZ**, CPF: 889.549.431-87, **CLEUZENY DE OLIVEIRA FREITAS**, CPF: 001.547.721-51, **APOIO TRANSPORTES LTDA - EPP**, CNPJ: 14.412.549/0001-06, **DANILO GOULART CRUZ**,

CPF: 211.899.780-91, e LINDAJARA DE FATIMA BONESSO FRUET, CPF:637.497.341-00; cujo o valor da causa é de R\$ 1.959.401,69. "Emol. R\$ 11,10 (Selo Digital - ASI-12184)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 24 de Fevereiro de 2016.

R.06/5.071 - Protocolado sob nº 60.958, aos 09 de Outubro de 2020. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Termo de Penhora, datado de 01/10/2020, assinado por Jennyffer Fidelis Cardoso - Gestora Judicial, bem como pelo MM. Juiz de Direito do Juízo da 2ª Vara Criminal e Cível da Comarca Paranatinga-MT, extraído dos **Autos sob nº 1000-95.2015.811.0044 - Cód. 61056**, Dr. Fabricio Savio da Veiga Carlota, onde figura no **Polo Ativo**, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO CERRADO - SICREDI**; e, **Polo Passivo**, **ADRIANO FRUET CRUZ, FRUET CRUZ COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA e OUTROS**; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, tendo o valor da causa de R\$ 256.079,14. "Emolumentos: R\$ 73,20 (Selo Digital - BMB-76125)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 23 de Outubro de 2020.

AV.07/5.017 - Aos 23 de Outubro de 2020. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no Artigo 213, I, alínea "a", faz-se a presente averbação de ofício, para corrigir o número da matrícula indicada nos seguintes atos: AV.03, R.04, AV.05 e R.06, nos quais constou de forma equivocada a Matrícula de nº 5.071. Desta feita, segue adiante as informações corretas: **AV.03/5.017, R.04/5.017, AV.05/5.017 e R.06/5.017**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 23 de Outubro de 2020.

R.08/5.017 - Protocolado sob nº 61347, aos 16 de Novembro de 2020. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Termo de Penhora e Depósito, datado de 24/09/2020, assinado pelo Dr. Fabricio Sávio da Veiga Carlota - MM. Juiz de Direito do Juízo da 2ª Vara Criminal e Cível da Comarca Paranatinga-MT, extraído dos **Autos sob nº 3435-76.2014.811.0044 - Cód. 58.569**, onde figura no **Polo Ativo**, **BANCO DO BRASIL S/A**; e, **Polo Passivo**, **ADRIANO FRUET CRUZ, FRUET CRUZ COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA e OUTROS**; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, tendo o valor da causa de R\$ 462.278,53. "Emolumentos: R\$ 73,20 (Selo Digital - BMX-44185)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 02 de Dezembro de 2020.