

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS****COMARCA DE POXORÉU-MT**

Belª MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO

Oficiala Registradora

Matrícula 10.801	Data 07/03/2016	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 01F.
----------------------------	--------------------	---------------------------	---------------

IMÓVEL - FAZENDA SÃO PEDRO, COM A ÁREA DE 535,7048ha (QUINHENTOS E TRINTA E CINCO HECTARES, SETENTA ARES E QUARENTA E OITO CENTIARES), SITUADA NO MUNICÍPIO E COMARCA DE POXORÉU-MT, encerrada num perímetro com 12.758,175m (doze mil, setecentos e cinquenta e oito metros e cento e setenta e cinco centímetros), com os seguintes característicos: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DGP-P-3179**, de coordenadas N 8.248.536,206m e E 801.651,682m; Situado no limite do Lote Paredão em comum com a Área A - Fazenda Cambauva; deste, segue confrontando com a Área A - Fazenda Cambauva, propriedade de Juary Alves Resende, CPF: 378.712.001-78, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°48'27" e 1.701,287 m até o vértice **DGP-V-1470**, de coordenadas N 8.247.469,997m e E 802.977,418m; Situado no limite da Área A - Fazenda Cambauva em comum com a Fazenda Córrego Fundo; deste, segue confrontando com a Fazenda Córrego Fundo, propriedade de Luiz Antônio Ribeiro Vilela e Outros, Matrícula: 3.777, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°46'27" e 1.154,042 m até o vértice **DGP-M-1995**, de coordenadas N 8.246.522,058m e E 802.319,220m; Situado no limite da Fazenda Córrego Fundo em comum com a Estância São Francisco de Assis II; deste, segue confrontando com a Estância São Francisco de Assis II, Propriedade de Adelmo Francisco de Souza e Outros, Matrícula: 5.321 - R.G.I. de Poxoréu - MT, Código do INCRA: 906.077.020.800-4 e 950.033.956.902-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°18'07" e 501,050 m até o vértice **DGP-M-1996**, de coordenadas N 8.246.328,716m e E 801.856,975m; Situado no limite da Estância São Francisco de Assis II em comum com o Lote Corgão; deste, segue confrontando com o Lote Corgão, Propriedade de Pedro Marques de Resende e Outros, Matrícula: 5.503, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°08'07" e 2.219,388 m até o vértice **DGP-V-1464**, de coordenadas N 8.245.430,795m e E 799.827,339m; Situado no limite do Lote Corgão em comum com a Fazenda Santana; deste, segue confrontando com a Fazenda Santana, Propriedade de Pedro Marques de Resende e Outros, Matrícula: 5.373, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°31'39" e 1.517,527 m até o vértice **DGP-V-1465**, de coordenadas N 8.245.000,492m e E 798.372,098m; com os seguintes azimutes e distâncias: 340°36'44" e 108,121 m até o vértice **DGP-V-1466**, de coordenadas N 8.245.102,482m e E 798.336,206m; Situado no limite da Fazenda Santana em comum com o Lote Paredão; deste, segue confrontando com o Lote Paredão, Propriedade de Moracy Marques Resende e Outros, Matrícula: 1.004, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°26'17" e 2.004,711 m até o vértice **DGP-V-1467**, de coordenadas N 8.246.581,974m e E 799.688,970m; com os seguintes azimutes e distâncias: 68°05'01" e 785,257 m até o vértice **DGP-V-1468**, de coordenadas N 8.246.875,073m e E 800.417,476m; com os seguintes azimutes e distâncias: 17°52'36" e 576,775 m até o vértice **DGP-V-1469**, de coordenadas N 8.247.424,001m e E 800.594,529m; com os seguintes azimutes e distâncias: 67°16'25" e 1.554,644 m até o vértice **DGP-P-3178**, de coordenadas N 8.248.024,611m e E 802.028,470m; com os seguintes azimutes e distâncias: 323°37'43" e 635,373 m até o vértice **DGP-P-3179**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa BASE, de coordenadas N 8.245.176,181m e E 803.691,655m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

MEMORIAL DESCRITIVO/MAPA: elaborados pelo Responsável Técnico, Lenilson Miranda da Silva, Engenheiro Florestal, inscrito no CREA-MT nº 9.595/D, Código de credenciamento no INCRA - DGP, objeto da ART sob nº 2406063, quitada.

Continua Verso

CADASTRO FISCAL: INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, quitado, sob código do imóvel nº 906.077.022.063-2; Número do Imóvel na Receita Federal do Brasil - NIRF 4.975.235-9.

PROPRIETÁRIA: ELOIDES MARQUES DE REZENDE, brasileira, viúva, pecuarista, nascida em 01/12/1945, em Poxoréu-MT, portadora da CI RG nº 1468543-4-SSP/MT, expedida aos 26/06/2000, inscrita no CPF/MF sob nº 976.716.141-49, residente e domiciliada na Vila Santa Terezinha, em Poxoréu-MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.783, Livro 2, ficha 01, datada de 04/12/2015, deste Serviço.

Protocolo sob nº 51.764, datado de 03/02/2016 - 14:15:14h. Emolumentos: R\$ 56,60. Selo/Custa(s) Aninhada(s): ARA71416. Poxoréu-MT, em 07 de março de 2016. Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mr).

AV-01-10.801 -Protocolo sob nº 51.764, datado de 03/02/2016 - 14:15:14h - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA EM VIRTUDE DE GEORREFERENCIAMENTO SEM CERTIFICAÇÃO PELO INCRA - O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, nos termos da Escritura Pública de Desmembramento e Compra e Venda sobre Imóvel Rural, lavrada às fls. 070, do livro 62-A, no Segundo Ofício de Notas e de Protestos da Comarca de Poxoréu-MT, pelo Tabelião, Gerson de Oliveira e em conformidade com o requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 03/02/2016, pelo interessado, Joaquim Nunes Rocha Filho, acompanhado de memoriais descritivos/plantas firmados pelo Profissional Técnico Lenilson Miranda da Silva, Engenheiro Florestal, inscrito no CREA-MT nº 9.595/D, Código de credenciamento no INCRA - DGP, objeto da ART sob nº 2406063, quitada, e em conformidade com os pareceres proferidos pelo MM Des. Corregedor-Geral da Justiça, Orlando de Almeida Perri, aos 07/01/2009, nos autos das CONSULTAS sob nºs 81 e 82/2008, e pelo MM Des. Corregedor-Geral da Justiça, Manoel Ornellas de Almeida, aos 22/04/2009, nos autos da Consulta nº 06/2009-DOF, com o seguinte teor: "*Não deve ser exigido novo georreferenciamento certificado pelo INCRA nos casos dos novos desmembramentos de imóveis que já tenham sido georreferenciados.*", bem como, pela decisão proferida pelo MM Desembargador Corregedor-Geral da Justiça deste Estado, Manoel Ornellas de Almeida, aos 14/10/2010, nos autos do Pedido de Providências nº 206/2010, **vez que a descrição do imóvel objeto da matrícula anterior, sob nº 10.783, ficha 01, Livro 2, de 04/12/2015, foi obtida pelo memorial descritivo georreferenciado, objeto da CERTIFICAÇÃO/INCRA: 24b7d02e-51a2-4615-a72e-cca9c4aee49e**, datada de 31/03/2015, às 10:49h, gerado automaticamente pelo SIGEF com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo responsável técnico acima nomeado, que ficam arquivados nesta Serventia, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei e acima mencionadas, em conformidade com a Lei 10.267/01, Decreto 4.449/02, artigos 9º e 10, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 5.570/05, e com a descrição contida no memorial descritivo constante da averbação AV-03 da Matrícula anterior de nº 10.783, deste RI. **Emolumentos: R\$ 11,10. Selo/Custa(s) Aninhada(s): ARA71416. Poxoréu-MT, em 07 de março de 2016.** Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mr).

R-02-10.801 -Protocolo sob nº 51.764, datado de 03/02/2016 - 14:15:14h - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Consoante Traslado da Escritura Pública de Desmembramento e Compra e Venda, lavrada às fls. 070, do Livro 062-A, em 01/02/2016, no Segundo Ofício Notarial e Registral da Cidade e Comarca de Poxoréu-MT, pelo Tabelião, Gerson de Oliveira, **ELOIDES MARQUES DE REZENDE**, brasileira, capaz, pensionista, nascida em 01/12/1945, em Poxoréu-MT, filha de Mariano Leite da Silva e Cândida Marques, portadora da CI RG nº 1468643-4-SSP/MT, expedida aos 26/06/2000, inscrita no CPF/MF sob nº 976.716.141-49, residente e domiciliada na Vila Santa Terezinha, em Poxoréu-MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, expedida aos 15/06/2011, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, casado aos 22/01/1988, com **Márcia Maria Ribeiro Vilela Rocha**, sob o

CONTINUA NA
FICHA Nº. 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS****COMARCA DE POXORÉU-MT**

MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO

Oficiala Registradora

Matrícula 10.801	Data 07/03/2016	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 02F
----------------------------	--------------------	---------------------------	--------------

regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento extraída do Termo nº 546, às fls. 191, do Livro 13, no Cartório de Registro Civil de Poxoréu-MT pelo preço de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), pago no ato da escritura, em moeda corrente nacional. Os outorgantes vendedores obrigaram-se a responder pela evicção de direito. Apresentados na escritura: DAM - Documento de Arrecadação Municipal, expedido pela Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT/Secretaria de Finanças, por meio eletrônico, aos 07/12/2015, no valor de R\$ 12.010,80 (doze mil, dez reais e oitenta centavos), quitado, em conjunto com outro imóvel, conforme autenticação mecânica da Primacredi, agência de Poxoréu-MT, comprovando o recolhimento do ITBI, e Certidão Negativa de Débitos, datada de 07/12/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT, firmada pela Coordenadora de Tributos, Adriane A. de Souza; Certificadô de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, quitado, sob o código do imóvel nº 906.077.022.063-2; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle nº 0fa4.0085.0323.b385, emitida por meio eletrônico aos 26/01/2016, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob NIRF 4.975.235-9; consta na escritura que o outorgado comprador foi informado sobre a possibilidade de obtenção das Certidões de Débitos Trabalhistas em nome dos vendedores, no entanto, não as exigiu. As demais declarações e/ou certidões exigidas em lei, foram prestadas e/ou apresentadas por ocasião da lavratura da escritura, estando nela consignadas. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Mariza Resplandes, aos 07/03/2016, às 16:58h, código(s) hash(s) sob nº(s) d953.0aff.233b.bc4f.33a2.d1bf.9e69.afe2.488d.70df (ELOIDES MARQUES DE REZENDE) e a10c.ee4d.c594.23c1.83ac.9f4a.b7d3.7279.d979.c8e4 (JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO), tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF(s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). Emolumentos: R\$ 3.462,70. Selo/Custa(s) Aninhada(s): ARA71416. Poxoréu-MT, em 07 de março de 2016. Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mr).

AV-03-10.801 - Protocolo sob nº 52.605, datado de 19/07/2016 - 13:39:55h - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - CI RG - Nos termos do requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 18/06/2016, pela interessada, Marcia Maria Ribeiro Vilela Rocha, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE que a proprietária, **MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, é portadora da CI RG nº 1969695-7-SSP/MT, expedida aos 20/04/2005. Emolumentos: R\$ 12,30. Selo/Custa(s) Aninhada(s): ATQ51757. Poxoréu-MT, em 03 de agosto de 2016. Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mr).

AV-04-10.801 - Protocolo sob nº 52.605, datado de 19/07/2016 - 13:39:55h - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO PESSOAL - CPF/MF - Nos termos do requerimento referido na AV-03 supra, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE que a proprietária, **MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, está inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82. Emolumentos: R\$ 12,30. Selo/Custa(s) Aninhada(s): ATQ51757. Poxoréu-MT, em 03 de agosto de 2016. Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mr).

Continua Verso

R-05-10.801 - Protocolo sob nº 53.474, datado de 16/12/2016 - 09:07:15h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, expedida aos 15/06/2011, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente e domiciliado na Avenida Brasília, s/nº, Jardim das Américas, em Poxoréu-MT. **OUTORGA CONJUGAL: MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada, vendedora praticista e caixa-eiro viajante, portadora da CI RG nº 19696957-SSP/MT, expedida aos 20/04/2005, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82, residente e domiciliada na Avenida, Jardim Poxoréu, em Poxoréu-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02520-9. VALOR: R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais). **EMIÇÃO: Poxoréu-MT, aos 15/12/2016. VENCIMENTO: 01/12/2022. ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 8,5** (oito inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. **INADIMPLEMENTO: comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. FINALIDADE DO CRÉDITO: destina-se a aquisição de bovinos - matrizes, 49 unidades, da raça nelore, destinados a produção de carne, com idade média de 40 meses, ao preço unitário de R\$ 2.000,00, a ser realizado no imóvel rural, localizado em Poxoréu-MT. FORMA DE PAGAMENTO: em 04** (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais), cada uma acrescida de encargos financeiros básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/12/2019 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 01/12/2022, todas as responsabilidades resultantes da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Poxoréu-MT. CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES: as constantes da cédula. O emitente declarou na cédula, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, eis que não comercializa seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possui trabalhadores a seus serviços, estando isento da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, quitado, sob código do imóvel nº 906.077.022.063-2; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº CC6C.75BA.C2A1.0367, emitida por meio eletrônico, aos 16/12/2016, às 08:48:58h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o NIRF 4.975.235-9. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Maria Aparecida Bianchin Pacheco, aos 21/12/2016, código(s) hash(s) sob nº(s) 8e24.ca84.73bc.c41f.f55e.0452.5eef.5512.63e5.f59a, em nome de BANCO DO BRASIL SA na data 21/12/2016 às 12:27:36h, c511.1254.7539.baad.b58d.d3dd.949c.ed82.85c9.553e, em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 21/12/2016 às 12:27:46h, bcdd.186a.b611.f62a.8b59.b170.a0b3.aa8e.be55.6a93, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 21/12/2016 às 12:27:57h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF(s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). Emolumentos: R\$ 64,10. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AWB53449. Poxoréu-MT, em 21 de dezembro de 2016. Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/trs/mr).**

AV-06-10.801 - Protocolo sob nº 53.474, datado de 16/12/2016 - 09:07:15h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-05 supra, encontra-se também registrada sob nº

CONTINUA NA
FICHA Nº. 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS**

COMARCA DE POXORÉU-MT
MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO
Oficiala Registradora

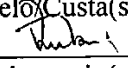
Matrícula 10.801	Data 21/12/2016	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 03F
----------------------------	--------------------	---------------------------	--------------

12.577, ficha 01, Livro 03-Auxiliar, aos 21/12/2016, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 12,30. Selo/Gusta(s) Aninhada(s): AWB53449. **Poxoréu-MT, em 21 de dezembro de 2016.** Eu, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/trs/mr).

R-07-10.801 - Protocolo sob nº 53.589, datado de 09/01/2017 - 16:38:15h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: AECIO VILELA NUNES ROCHA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI RG nº 1686047-0-SSP/MT, expedida aos 10/02/2003, inscrito no CPF/MF sob nº 023.496.241-02, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 07, Centro, em Poxoréu-MT. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente em Poxoréu-MT; **MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora da CI RG nº 19696957-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82, residente em Poxoréu-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02540-3. VALOR:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais). **EMIÇÃO:** Poxoréu-MT, aos 09/01/2017. **VENCIMENTO:** 01/01/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 8,5 (oito inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. **INADIMPLEMENTO:** comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** destina-se a aquisição de bovinos - matrizes, 49 unidades, da raça nelore, destinados a produção de carne, totalizando o valor de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) a ser realizado no imóvel rural, localizado em Poxoréu-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/01/2020 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01/01/2023, todas as responsabilidades resultantes da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poxoréu-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. Os emitentes declararam na cédula, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, eis que não comercializam seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possuem trabalhadores a seus serviços, estando isentos da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, quitado, sob código do imóvel nº 906.077.022.063-2; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de

Continua Verso

controle nº 5C6F.5B53.9C9F.B812, emitida por meio eletrônico, aos 05/01/2017, às 12:01:10h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o **NIRF 4.975.235-9**. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Mariza Resplandes, código(s) *hash(s)* sob nº(s) e25f.5b61.9471.5f14.b2cf.c5e7.1f3f.35a7.2805.126c, em nome de BANCO DO BRASIL SA na data 10/01/2017 às 16:08:55h, 512d.d8df.2fec.5b86.07d4.9057.acff.e7cb.4a0a.bee5, em nome de AECIO VILELA NUNES ROCHA na data 10/01/2017 às 16:09:31h, a84a.9bd8.7571.4f24.fbcf.1575.8a83.98ce.942a.fe4b, em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 10/01/2017 às 16:09:56h, e be73.fc3c.9e16.c345.1f96.2576.a4d1.a58f.cafe.51c2, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 10/01/2017 às 16:10:22h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF(s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). **Emolumentos:** R\$ 64,10. **Selo/Custa(s)** Aninhada(s): AWB53906. **Poxoréu-MT, em 10 de janeiro de 2017.** Eu, , Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/trs/mr).

AV-08-10.801 - Protocolo sob nº 53.589, datado de 09/01/2017 - 16:38:15h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-07 supra, encontra-se também registrada sob nº 12.612, ficha 01, Livro 03-Auxiliar, aos 10/01/2017, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 12,30. **Selo/Custa(s)** Aninhada(s): AWB53906. **Poxoréu-MT, em 10 de janeiro de 2017.** Eu, , Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/trs/mr).

R-09-10.801 - Protocolo sob nº 53.837, datado de 07/03/2017 - 12:38:39h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: AECIO VILELA NUNES ROCHA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI RG nº 1686047-0-SSP/MT, expedida aos 10/02/2003, inscrito no CPF/MF sob nº 023.496.241-02, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 07, Centro, em Poxoréu-MT. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente em Poxoréu-MT; **MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora da CI RG nº 19696957-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82, residente em Poxoréu-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02588-8. VALOR:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais). **EMIÇÃO:** Poxoréu-MT, aos 07/03/2017. **VENCIMENTO:** 01/03/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 8,5 (oito inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. **INADIMPLEMENTO:** comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** destina-se a aquisição de bovinos - matrizes, 49 unidades, da raça nelore, destinados a produção de carne, totalizando o valor de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) a ser realizado no imóvel rural, localizado em Poxoréu-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/03/2020 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01/03/2023, todas as responsabilidades resultantes da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poxoréu-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. Os emitentes declararam na cédula, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, eis que não comercializam seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural

CONTINUA NA
FICHA Nº. 042

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS****COMARCA DE POXORÉU-MT**

MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO

Oficiala Registradora

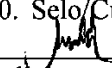
Matrícula 10.801	Data 09/03/2017	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 04F
----------------------------	--------------------	---------------------------	--------------

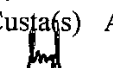
pessoa física ou segurado especial e que não possuem trabalhadores a seus serviços, estando isentos da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2015/2016, quitado, sob código do imóvel nº **906.077.022.063-2**; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº E395.1D79.C0D0.7B2A, emitida por meio eletrônico, aos 07/03/2017, às 09:45:54h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o NIRF **4.975.235-9**. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Maria Aparecida Bianchin Pacheco, aos 09/03/2017, código(s) hash(s) sob nº(s) bce2.9ef9.6bf6.433a.75f0.e30e.6fff.25d9.1ef4.5418, em nome de BANCO DO BRASIL SA na data 09/03/2017 às 10:33:49h, 54f6.ed6e.ca4e.aa6a.fe4b.40ca.d107.b3f4.39e7.9942, em nome de AECIO VILELA NUNES ROCHA na data 09/03/2017 às 10:34:00h, be51.0ffa.66d4.e358.bbf4.4037.0977.bbb7.2d60.f38d, em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 09/03/2017 às 10:34:10h, 93aa.65bd.0614.f222.03f3.969d.97d5.a38d.d6b1.de03, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 09/03/2017 às 10:34:29h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF(s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). **Emolumentos:** R\$ 64,10. **Selo/Custa(s) Aninhada(s):** AWB55340. **Poxoréu-MT, em 09 de março de 2017.** Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/drra/mr).

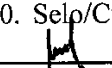
AV-10-10.801 - Protocolo sob nº 53.837, datado de 07/03/2017 - 12:38:39h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-09 supra, encontra-se também registrada sob nº 12.673, ficha 01, Livro 03-Auxiliar, aos 09/03/2017, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 12,30. **Selo/Custa(s) Aninhada(s):** AWB55340. **Poxoréu-MT, em 09 de março de 2017.** Eu, Mariza Resplandes, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/drra/mr).

R-11-10.801- Protocolo sob nº 54.034, datado de 10/04/2017 - 15:04:54h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: AECIO VILELA NUNES ROCHA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI RG nº 1686047-0-SSP/MT, expedida aos 10/02/2003, inscrito no CPF/MF sob nº 023.496.241-02, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 07, Centro, em Poxoréu-MT. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente em Poxoréu-MT; **MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora da CI RG nº 19696957-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82, residente em Poxoréu-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02640-X. VALOR:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais). **EMIÇÃO:** Poxoréu-MT, aos 07/04/2017. **VENCIMENTO:** 01/04/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 8,5 (oito inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. **INADIMPLENTO:** comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em

Continua Verso

substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** destina-se a aquisição de bovinos - matrizes, 49 unidades, destinados a produção de carne, totalizando o valor de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) a ser realizado no imóvel rural, localizado em Poxoréu-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/04/2020 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01/04/2023, todas as responsabilidades resultantes da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poxoréu-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. O emitente declarou na cédula, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, eis que não comercializa seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possui trabalhadores a seus serviços, estando isento da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - **CCIR 2015/2016**, quitado, sob código do imóvel nº **906.077.022.063-2**; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº 1225.9DDF.887B.ED14, emitida por meio eletrônico, aos 05/04/2017, às 10:15:47h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o **NIRF 4.975.235-9**; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob códigos de controles nºs FF3D.AD41.D026.ACF8, 2C8A.271C.D778.FF12 e 6126.735C.BD1B.791D, emitidas por meio eletrônico aos 05/04/2017, 24/03/2017 e 24/03/2017, às 11:50:24h, 16:46:36h e 16:49:27h, respectivamente, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Maria Aparecida Bianchin Pacheco, aos 13/04/2017, código(s) *hash(s)* sob nº(s) d12d.29e0.bc03.0536.d519.a6e4.949d.cd5f.861f.bb28, em nome de BANCO DO BRASIL SA na data 13/04/2017 às 09:18:05h, 5fbd.da51.3712.3c3d.6bdf.1466.ddab.a759.c03c.eaa3, em nome de AECIO VILELA NUNES ROCHA na data 13/04/2017 às 09:18:15h, bedb.ef44.5eda.6d7a.27ce.76d6.4fc3.b625.7bdc.c924, em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 13/04/2017 às 09:18:29h, 6ecb.7c27.4726.5c77.d091.98c5.01fa.a935.0b0e.c7aa, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 13/04/2017 às 09:18:41h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CNPJ/CPF(s) do(a-s) outorgado(a-s) e outorgante(s). **Emolumentos:** R\$ 64,10. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AWB56537. **Poxoréu-MT, em 13 de abril de 2017.** Eu, , Belª. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (trs/mabp).

AV-12-10.801 - Protocolo sob nº 54.034, datado de 10/04/2017 - 15:04:54h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-11 supra, encontra-se também registrada sob nº 12.736, ficha 01, Livro 3-Auxiliar, aos 13/04/2017, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 12,30. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AWB56537. **Poxoréu-MT, em 13 de abril de 2017.** Eu, , Belª. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (trs/mabp).

AV-13-10.801 - Protocolo sob nº 54.438, datado de 22/06/2017 - 16:44:36h - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - CI RG - Nos termos do requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 22/06/2017, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o proprietário, **JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, é atualmente portador da **CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, expedida aos 15/06/2011.** **Emolumentos:** R\$ 12,30. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AYP89186. **Poxoréu-MT, em 27 de junho de 2017.** Eu, , Belª. Maria

CONTINUA NA
FICHA N. 05 

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS**

COMARCA DE POXORÉU-MT
MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO
Oficiala Registradora

Matrícula 10.801	Data 27/06/2017	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 05F
-----------------------------------	---------------------------	---	---------------------

Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mabp).

AV-14-10.801 - Protocolo sob nº 54.438, datado de 22/06/2017 - 16:44:36h - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA - CCIR - Nos termos do requerimento referido na AV-13 supra, acompanhado de cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2015/2016**, quitado, com número de autenticidade 23420.20110.04663.02216, confirmada na página eletrônica correspondente, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se, atualmente, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel nº 999.989.476.196-2. Emolumentos: R\$ 12,30. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AYP89186. Poxoréu-MT, em 27 de junho de 2017.** Eu, Belª. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mabp).

R-15-10.801 - Protocolo sob nº 54.399, datado de 16/06/2017 - 14:50:13h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, expedida aos 15/06/2011, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente e domiciliado na Avenida Brasília, s/n, Jardim das Américas, em Poxoréu-MT. **OUTORGA CONJUGAL: MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora da CI RG nº 19696957-SSP/MT, expedida aos 20/04/2005, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82, residente e domiciliada na Av, Jardim Poxoréu, em Poxoréu-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02706-6. VALOR: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). EMISSÃO: Poxoréu-MT, aos 05/06/2017. VENCIMENTO: 01/06/2027. ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 8,5 (oito inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. INADIMPLEMENTO: comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. FINALIDADE DO CRÉDITO: destina-se ao financiamento para aquisição de máquina agrícola. FORMA DE PAGAMENTO: em 07 (sete) prestações anuais e sucessivas, sendo a primeira até a sexta no valor nominal de R\$ 3.142,86 (três mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos) e sétima no valor nominal de R\$ 3.142,84 (três mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/06/2021 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01/06/2027, todas as responsabilidades resultantes da cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Poxoréu-MT. CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES: as constantes da cédula. Os emitentes declararam na cédula, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de**

Continua Verso

contribuições à Previdência Social, eis que não comercializam seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possuem trabalhadores a seus serviços, estando isentos da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - **CCIR 2015/2016**, quitado, sob código do imóvel nº **999.989.476.196-2**; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº 2DE9.EC8D.C47B.BD71, emitida por meio eletrônico, aos 05/06/2017, às 09:34:22h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o **NIRF 4.975.235-9**. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Maria Aparecida Bianchin Pacheco, aos 27/06/2017, código(s) *hash(s)* sob nº(s) 242a.2bf0.2ba9.c232.adf7.b296.4120.6e58.ab2e.40a9, em nome de BANCO DO BRASIL SA na data 27/06/2017 às 12:19:04h, b9e8.2c11.5070.6cfb.e558.9d4b.1310.8c8b.a74a.b2d0, em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 27/06/2017 às 12:19:20h, 94d5.0270.945d.3286.f3b1.0522.ad95.1235.2dc2.556d, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 27/06/2017 às 12:19:34h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CNPJ/CPF(s) do(a-s) outorgado(a-s) e outorgante(s). **Emolumentos:** R\$ 64,10. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AYP89189. **Poxoréu-MT, em 27 de junho de 2017.** Eu, , Belª. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mabp).

AV-16-10.801 - Protocolo sob nº 54.399, datado de 16/06/2017 - 14:50:13h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-15 supra, encontra-se também registrada sob nº 12.835, ficha 01, Livro 3-auxiliar, aos 27/06/2017, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 12,30. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AYP89189. **Poxoréu-MT, em 27 de junho de 2017.** Eu, , Belª. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg/mabp).

R-17-10.801 - Protocolo sob nº 54.890, datado de 19/09/2017 - 10:58:07h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: AECIO VILELA NUNES ROCHA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI RG nº 1686047-0-SSP/MT, expedida aos 10/02/2003, inscrito no CPF/MF sob nº 023.496.241-02, residente e domiciliado na Rua Paraná, 07, Centro, em Poxoréu-MT. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente em Poxoréu-MT; **MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora da CI RG nº 19696957-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82, residente em Poxoréu-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos intervenientes. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02779-1. VALOR:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). **EMIÇÃO:** Poxoréu-MT, aos 19/09/2017. **VENCIMENTO:** 01/09/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 7,5 (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. **INADIMPLENTO:** comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** destina-se a aquisição de bovinos - matrizes, 27 unidades, destinados a produção de carne, totalizando o valor de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) a ser realizado no imóvel rural, localizado em Poxoréu-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor

CONTINUA

FICHA Nº. 

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS****COMARCA DE POXORÉU-MT**

MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO

Oficiala Registradora

Matrícula 10.801	Data 22/09/2017	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 06F
----------------------------	--------------------	---------------------------	--------------

nominal de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/09/2020 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01/09/2023, todas as responsabilidades resultantes da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poxoréu-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. O emitente declarou na cédula, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, eis que não comercializa seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possui trabalhadores a seus serviços, estando isento da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - **CCIR 2015/2016**, quitado, sob código do imóvel nº **999.989.476.196-2**; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº 7B75.50F5.FD73.31F7, emitida por meio eletrônico, aos 18/09/2017, às 11:00:35h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o **NIRF 4.975.235-9**; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle nº 78D7.6529.09C0.6293, emitida por meio eletrônico aos 28/04/2017, às 14:53:56h; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle nº F400.1571.B550.1BA4 emitida por meio eletrônico aos 18/08/2017, às 10:20:05h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Maria Aparecida Bianchin Pacheco, código(s) *hash(s)* sob nº(s) d675.2486.a748.0d85.7394.ea22.f600.c966.c18e.aa27 em nome de BANCO DO BRASIL SA na data 21/09/2017 às 11:17:26h; 300b.c347.5937.9f5d.491a.f4f0.a074.22fa.0ade.84c0 em nome de AECIO VILELA NUNES ROCHA na data 21/09/2017 às 11:18:28h; c198.f72a.a441.fe5f.5d51.63a2.3bad.d245.813b.c3cd em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 21/09/2017 às 11:19:05h; 6d5c.ec87.e00d.abab.3d24.1e36.02e0.bb64.ede9.5d9c em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 21/09/2017 às 11:19:44, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CNP/CPF(s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). **Emolumentos:** R\$ 64,10. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AYP91974. **Poxoréu-MT, em 22 de setembro de 2017.** Eu, Belª. Débora Maria Bianchin Pacheco, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (trs/apg/dmbp).

AV-18-10.801 - Protocolo sob nº 54.890, datado de 19/09/2017 - 10:58:07h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-17 supra, encontra-se também registrada sob nº 12.950, ficha 01, Livro 3-auxiliar, aos 22/09/2017, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 12,30. Selo/Custa(s) Aninhada(s): AYP91974. **Poxoréu-MT, em 22 de setembro de 2017.** Eu, Belª. Débora Maria Bianchin Pacheco, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (trs/apg/dmbp).

R-19-10.801 - Protocolo sob nº 55.045, datado de 20/10/2017 - 12:17:47h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: AECIO VILELA NUNES ROCHA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI RG nº 1686047-0-SSP/MT, expedida aos 10/02/2003, inscrito no

Continua Verso

CPF/MF sob nº 023.496.241-02, residente e domiciliado na Rua Paraná, 07, Centro, em Poxoréu-MT. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, pecuarista, portador da CI RG nº 2195032-6-SEJSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente em Poxoréu-MT; **MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora da CI RG nº 19696957-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82, residente em Poxoréu-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos intervenientes. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02803-8. VALOR: R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). **EMIÇÃO: Poxoréu-MT, aos 16/10/2017. VENCIMENTO: 01/10/2027. ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 7,5 (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. **INADIMPLEMENTO:** comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** destina-se a aquisição de tronco de contenção bovina, uma unidade, Marca Progresso, Número de série 4234/2017, ano de fabricação 2017, com capacidade para 1 animal, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a ser realizado no imóvel rural, localizado em Poxoréu-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 07 (sete) prestações anuais e sucessivas, sendo a primeira até a sexta no valor nominal de R\$ 4.285,71 (quatro mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos) e a sétima no valor nominal de R\$ 4.285,74 (quatro mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/10/2021 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01/10/2027, todas as responsabilidades resultantes da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poxoréu-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. O emitente declarou na cédula, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, eis que não comercializa seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possui trabalhadores a seus serviços, estando isento da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - **CCIR 2015/2016**, quitado, sob código do imóvel nº **999.989.476.196-2**; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº **7B75.50F5.FD73.31F7**, emitida por meio eletrônico, aos 18/09/2017, às 11:00:35h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o **NIRF 4.975.235-9**; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle nº **78D7.6529.09C0.6293**, emitida por meio eletrônico aos 28/04/2017, às 14:53:56h; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle nº **F400.1571.B550.1BA4** emitida por meio eletrônico aos 18/08/2017, às 10:20:05h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Maria Aparecida Bianchin Pacheco, código(s) *hash(s)* sob nº(s) **8f53.1a54.45ae.5a96.a2d6.3c5a.4b12.f01d.01e2.15d4**, em nome de BANCO DO BRASIL SA na data 24/10/2017 às 17:52:08h, **9b02.0957.03a2.c39c.60bf.3ba5.c4bb.b726.fe7e.d348**, em nome de AECIO VILELA NUNES ROCHA na data 24/10/2017 às 17:52:15h, **a69a.bef7.7aec.d7bc.bc50.4de1.2a6a.10a2.9984.06f9**, em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 24/10/2017 às 17:52:25h, **22d7.1778.a603.66a2.76aa.84a4.6b7d.789e.7ce6.d296**, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 24/10/2017 às 17:52:35h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF(s) do(a-s)

CONTINUA NA
FICHA Nº. 07

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS**

COMARCA DE POXORÉU-MT
MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO
Oficiala Registradora

Matrícula 10.801	Data 25/10/2017	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 07F
----------------------------	---------------------------	---	---------------------

outorgante(s) e outorgado(a-s). **Emolumentos:** R\$ 64,10. **Selo/Custa(s)** Aninhada(s): AYP93065. **Poxoréu-MT, em 25 de outubro de 2017.** Eu, Prunha. Amanda Pereira Guimarães, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (trs/apg).

AV-20-10.801 - Protocolo sob nº 55.045, datado de 20/10/2017 - 12:17:47h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-19 supra, encontra-se também registrada sob nº 12.998, ficha 01, Livro 03-auxiliar, aos 25/10/2017, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 12,30. **Selo/Custa(s)** Aninhada(s): AYP93065. **Poxoréu-MT, em 25 de outubro de 2017.** Eu, Prunha. Amanda Pereira Guimarães, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (trs/apg).

R-21-10.801 - Protocolo sob nº 58.108, datado de 26/08/2019 - 13:14:42h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.983.165/0001-17, estabelecida na cidade de Campo Verde-MT, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, produtor agropecuário em geral, portador da CI RG nº 21950326/SESP, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, residente e domiciliado na R. Projetada, s/nº, Bairro Jd das Américas, em Poxoréu-MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA ROCHA**, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82. **BEM CEDULARMENTE VINCULADO: EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente e da interveniente garantidora, avaliado em R\$ 1.702.139,04. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B90537872-3. VALOR: R\$ 400.000,00. EMISSÃO:** Primavera do Leste-MT, aos 22/08/2019. **VENCIMENTO:** 15/08/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa efetiva de 6,000000% (seis por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, na forma pactuada na cédula. **INADIMPLEMENTO:** na forma pactuada na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 01(uma) única parcela vencível aos 15/08/2021 (100%), na forma pactuada na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Primavera do Leste-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2018, quitado sob código do imóvel nº 999.989.476.196-2; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, sob código de controle nº CFB3.2348.1B84.26BC, emitida por meio eletrônico aos 18/03/2019, às 14:24:39h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, sob NIRF 4.975.235-9; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob os códigos de controle nºs 9D3F.2916.2546.0A63 e 2EE5.CFAF.3B37.ED59, emitidas por meio eletrônico aos 03/05/2019, às 09:10:48h e aos 29/04/2019 às 14:59:24h, ambas pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por

Continua Verso

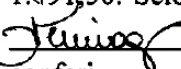
Amanda Pereira Guimarães, código(s) hash(s) sob nº(s)
6a67.d5a8.81fc.e461.d2c3.b801.7320.d02e.f05d.ad3e, em nome de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE
ADMISSAO DE ASSOCIADOS VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO (SICREDI VALE DO
CERRADO) na data 28/08/2019 às 09:52:10g, d137.5ae1.0269.ff77.3ef6.51e2.f00f.d360.26ff.6e06, em nome de
JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 28/08/2019 às 09:52:23h,
9698.358d.e579.7f17.1c6a.644a.482c.bff6.61a1.d3a8, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data
28/08/2019 às 09:52:37h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF('s) do(a-s)
outorgante(s) e outorgado(a-s). **Emolumentos:** R\$ 1.445,00. **Selo/Custa(s)** Aninhada(s):
BEQ07697. **Poxoréu-MT, em 28 de agosto de 2019.** Eu, *Pereira*, Bel^a. Amanda
Pereira Guimarães, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (hamb/apg).

R-22-10.801 - Protocolo sob nº 59.616, datado de 31/07/2020 - 10:37:33h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.983.165/0001-17, estabelecida na Avenida Brasil, 1200, em Campo Verde-MT, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: AECIO VILELA NUNES ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário em geral, portador da CI RG nº 16860470/SSP, inscrito no CPF/MF sob nº 023.496.241-02, residente e domiciliado na R. Paraná, nº 7, Centro, em Poxoréu-MT. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da CI RG nº 21950329-SESP, inscrito no CPF/MF sob nº 064.726.481-15, com endereço na R. Projetada, s/n, Bairro Jd das Américas, em Poxoréu-MT; **MÁRCIA MARIA RIBEIRO VILELA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob nº 285.162.901-82. **BEM CEDULARMENTE VINCULADO: EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos intervenientes garantidores, avaliado em R\$ 1.702.139,04. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00539415-1. VALOR: R\$ 165.000,00. EMISSÃO:** Primavera do Leste-MT, aos 30/07/2020. **VENCIMENTO:** 29/07/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa efetiva de 5,000000% (cinco por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, na forma pactuada na cédula. **INADIMPLEMENTO:** na forma pactuada na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 01(uma) única parcela vencível aos 29/07/2022 (100%), na forma pactuada na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Primavera do Leste-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2019, quitado sob código do imóvel nº 999.989.476.196-2; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, sob código de controle nº 1D2E.F1C6.BD4F.BE9B, emitida por meio eletrônico aos 29/07/2020, às 16:32:20h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, sob NIRF 4.975.235-9; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle nº 6863.1BD8.11D2.5E3A, emitida por meio eletrônico aos 29/06/2020, às 14:45:50h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob os códigos de controle nºs D0F8.1109.CB95.741D e ACAA.5737.98DE.6358, emitidas por meio eletrônico aos 29/07/2020, às 16:31:26h e aos 03/08/2020 às 15:48:21h, ambas pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Amanda Pereira

CONTINUA NA
FICHA Nº. 08

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS****COMARCA DE POXORÉU-MT****MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO**
Oficiala Registradora

Matrícula 10.801	Data 05/08/2020	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 08F
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------

Guimarães, código(s) hash(s) sob nº(s) 5327.6dfc.10b5.b22a.5b8e.58b5.5976.1a5d.6f51.775c, em nome de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO (SICREDI VALE DO CERRADO) na data 05/08/2020 às 12:15:59h, d245.b7c2.f429.1931.aaf6.ad4e.7f84.8208.2abc.3c00, em nome de AECIO VILELA NUNES ROCHA na data 05/08/2020 às 12:16:09h, 01fe.11d4.89fd.ed88.bad0.f335.b4fb.c2bc.b845.ea92, em nome de JOAQUIM NUNES ROCHA FILHO na data 05/08/2020 às 12:16:22h, cef6.66f5.7e8d.b3b9.9997.5d0f.2171.3906.7cea.41cd, em nome de MARCIA MARIA RIBEIRO VILELA na data 05/08/2020 às 12:16:53h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF(s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). **Emolumentos: R\$ 1.491,50. Selo/Custa(s) Aninhada(s): BIF13188. Poxoréu-MT, em 05 de agosto de 2020.** Eu, , Bel^a. Amanda Pereira Guimarães, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (hamb/apg).

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 10801, do Livro 2, não existindo quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. **Válida por 30 dias, nos termos do art. 754, do Provimento nº 42/2020-CGJ/MT.**

O referido é verdade e dou fé.

Poxoréu-MT, em 06 de janeiro de 2021, às 11:42:16 h.

1º Ofício - Poxoréu - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 80 - CEP: 78.800-000 - Fone: (66) 3436-1155 - site: www.cartorio.poxorou.com.br / @cartorio.poxorou / @segredo3oficiopoxorou

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Assinado por: Bel^a. AMANDA PEREIRA GUIMARÃES
CPF: 054.585.541-16
HASH: cc23aa68dddec3de0c98e4a1b0b93f887835ab2de

Para confirmar a autenticidade, acesse: <https://verificador.itl.gov.br/>

DADOS DO CERTIFICADO:NOME: Amanda Pereira Guimaraes
CPF: 05458554116

Versão: V3 Número de série: 55 19 20 11 09 47 f5 7f Algoritmo de assinatura: sha256RSA Algoritmo de hash de assinatura: sha256 Emissor: CN = AC SOLUTI Multipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = ICP-Brasil C = BR Válido a partir de: terça-feira, 10 de novembro de 2020 16:50:00 Válido até: quarta-feira, 10 de novembro de 2021 16:50:00 Algoritmo de identificação: sha1 Impressão digital: cc 23 aa 68 dd ec 3d e0 c9 8e 4a 1b 0b 93 f8 87 83 5a b2 de

Pedido nº 52.415

Emolumentos: R\$ 85,40.

Busca: R\$ 24,60.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 135

Selo de Controle Digital: BLV13006 R\$ 110,00

Cód. Ato(s): 176, 177, 8

Consulte os selos em: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

