

DIAMANTE



ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE POCONÉ/MT

CARTÓRIO 1º OFÍCIO de REGISTRO DE IMÓVEIS e TÍTULOS E DOCUMENTOS
www.cartoriopantanal.com.br



Poconé/MT, 24/07/2024.

OFÍCIO nº 085/2024/1º OF

Ao
ILUSTRÍSSIMO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE POCONÉ/MT
ATAIL MARQUES DO AMARAL
e
Ao
DIRETOR DE SERVIÇOS JURÍDICOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE POCONÉ - MT
Protocolo: 4685/2024 Data: 25/07/2024 9:52:18
Interessado: CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA
Assunto: Ofícios
DESCRIÇÃO: OFI 085/2024/1º OF- RESPOSTA AO OFI 016/PJF/2024

RESPOSTA/CUMPRIMENTO: Entrega de matrículas solicitadas.

Vem, através do presente, apresentar resposta ao ofício 016/PJF/2024, segue em anexo as matrículas 119/494/7066/20024/20183/20185/20186/20237/20238/20239/5917, solicitadas.

No mais, esta serventia encontra-se a disposição para quais dúvidas e informações.

Atenciosamente e respeitosamente.

Katiúscia S. C. Miranda
Oficial Registradora
1º Ofício de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos
Comarca de Poconé/MT

MATRÍCULA Nº

5.917

DATA
Poconé-Mt- 10/Novembro/1.983

FLS.

OFICIAL Aloysio R.do Prado.

01

IMÓVEL

Uma área de terras com vinte e cinco hectares (25 has) pastais e lavradarias da sesmaria denominada Formiga, neste município, limitando-se com quem de direito. PROPRIETARIOS = Manoel Anastacio de Moraes e Nicolau de Moraes. TÍTULOS AQUISITIVOS = Livro 02 - fls 01 - matr. 5.891 e 3.711.. Poconé-Mt- 10 de novembro de 1.983. O Oficial.

R - 1/5.917 - TRANSMITENTES = Manoel Anastacio de Moraes - viúvo, lavrador, portador do RG nº 321.263-SSP/MT e do CPF nº 110.151.791/34 e Nicolau de Moraes - solteiro, maior, lavrador, portador do RG nº 305.935-SSP/MT e do CPF nº 172.525.470/91, brasileiros, naturais deste Estado, residentes em Formigas, neste município. ADQUIRENTE = Arlindo Angelo de Moraes - brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Loenir Marques de Moraes, contabelista, portador do CPF nº 004.912.411/00 e residente em Cuiabá-Mt, em objeto de negócio nesta cidade. TÍTULO = Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO = Escritura Pública de 28 de outubro de 1.983 - lavradas em Notas numero 19 - as fls numero 149/150V do Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. VALOR = Cr\$- 500.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = As Descritas na Escritura. INCRAS nºs 904.058.009.148, referente a 20 has em nome de Manoel Anastácio de Moraes. 904.058.004.839 referente a 05 hectares em Nome de Nicolau de Moraes. Foi desmembrado uma área de 05 has do Incra de Nicolau de Moraes, em virtude do adquirente - Arlindo Angelo de Moraes, já ser proprietário de área maior na sesmaria, nos termos do artº 8º § 4º da Lei 5.868/72. Poconé-Mt., 10 de novembro de 1.983. O Oficial.

R - 2/5.917 - TRANSMITENTES: Arlindo Angelo de Moraes e sua mulher Loenir Marques de Moraes - Brasileiros, casados em 29.12.1962 pelo regime - da Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nº 9.129, fls 75, Livro 35 do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Cuiabá-Mt, ele natural de Poconé-Mt., nascido aos 22.07.1940, pecuarista, portador da CI-RG Nº 0.065.909-6 exp. em 31.05.2005 pela SSP/MT e do CPF/MF Nº 004.912.411/00, filho de Angelo Ribeiro de Moraes e de Maria Auxiliadora de Moraes, ela natural de Cuiabá-Mt., nascida aos 03.12.1943, do lar, portadora da CI-RG Nº 065.984 exp. em 07.07.1977 pela SSP/MT e do CPF/MF Nº 545.088.191/68, filha de Antônio Sabino de Moraes e de Adiles Marques do Amaral, residentes e domiciliados na Rua Barão de Melgaço, 3915, apto. 502, Ed. Nicolina, Centro, em Cuiabá - Mt. ADQUIRENTE: ARLINDO MÁRCIO DE MORAIS - Brasileiro, natural de Poconé-Mt., nascido - aos 02.03.1965, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI-RG Nº 279.800 exp. em 04.04.1991 pela SSP/MT e do CPF/MF Nº 345.922.531/91, filho de Arlindo Angelo de Moraes e de Loenir Marques de Moraes, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, 259, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de Março de 2.008, lavrada em Notas 105 fls 174/175V do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$-12.500,00 (Doze mil e quinhentos Reais). OBJETO DA VENDA: O Imóvel da Matrícula com a área de 25 (vinte e cinco) hectares. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foi apresentado CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel 901.024.427.941 - digo - 901.024.142.794-1. Os outorgantes vendedores declararam que a venda não envolve nenhuma simulação ou disfarce, fraude ou dolo e limita-se a bens cabíveis na metade disponível de sua meação, assegurada pelos artigos 1.176 e 1.721 do Código Civil, sem prejuízo portando dos demais descendentes sucessíveis deles vendedores. E mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 19 de Maio de 2.008 - Emolumentos pagos: R\$-242,20 - O Oficial.

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2
ALYSSIO RODRIGUES DO PRADO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5.917

DATA

FLS.

OFICIAL

IMÓVEL

R-3/5917 - 13 de Dezembro de 2023. TÍTULO: PENHORA - Mediante **AUTO DE PENHORA** assinado por Marcelo Junior Monte Fernandes e Antonio Ernelino da Silva – Oficiais de Justiça, datado de 17/11/2023; por determinação do MM. Juíza de Direito Dra. Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, extraído dos Autos do Processo nº 0000739-76.2018.8.11.0028, tendo como Polo Ativo: MUNICIPIO DE POCONÉ e Polo Passivo: ARLINDO MARCIO MORAIS. Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$ 237.130,50** (Duzentos e trinta e sete mil cento e trinta reais e cinquenta centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 625.000,00**. **PROTOCOLG:** Título apontado sob nº 36680 em 11/12/2023. **EMOLUMENTOS: R\$ 2,10** (Noventa e dois reais e dez centavos). **SELO DIGITAL: BYO 43700**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *[Assinatura]* Katiúscia S. C. Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 13 de Dezembro de 2023.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Ariany Mendes Cruz
ESCREVENTE

R-4/5917 - 19 de Dezembro de 2023. TÍTULO: PENHORA - Mediante **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO** assinado eletronicamente por Graciele Cecília da Silva Santos – Gestora Judiciária, em 08/09/2022 e emitido em 23/11/2023; por determinação do MM. Juíza de Direito Dra. Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, extraído dos Autos do Processo nº 0001511-78.2014.8.11.0028, tendo como Polo Ativo: MUNICIPIO DE POCONÉ e Polo Passivo: ARLINDO MARCIO MORAIS e ANTONIO SEBASTIÃO DA COSTA MARQUES. Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$ 71.717,69** (Setenta e um mil setecentos e dezessete reais e sessenta e nove centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56679 em 11/12/2023. **EMOLUMENTOS: R\$ 92,10** (Noventa e dois reais e dez centavos). **SELO DIGITAL: BYO 43866**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *[Assinatura]* Katiúscia S. C. Miranda, Interventora Judicial, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 19 de Dezembro de 2023.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Ariany Mendes Cruz
ESCREVENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5917, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 23 de julho de 2024, emitido por KAROL as 16:01:24.

[Assinatura]
Elisângela Mendes Arruda Silva
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CDP 27498 - R\$ 0,00



Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento Nº 40/2016 - CGJ/MT.

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé/MT