

AUTO DE AVALIAÇÃO

*Aos dezesseis dias do mês de Junho do ano de dois mil e vinte e seis (16/06/2026) compareci ao endereço ali constante, e, aí sendo, em cumprimento ao Respeitável **MANDADO DE AVALIAÇÃO**, expedido nos Autos 0001271-75.2008.8.11.0036, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel matriculado sob o número 1.519 do cartório de Registro de Imóveis, com limites e confrontações descritos na referida matrícula, como segue:*

- o imóvel está localizado à Rua João Toledo Pisa (antiga Rua 07 de Setembro), 35 - Bairro Santa Terezinha, cidade de Tesouro - MT, terreno medindo dez metros de frente, trinta metros do lado esquerdo, trinta metros do lado direito e dez metros de fundos (limitando-se com o lote 18), perfazendo uma área de 300 m² (trezentos metros quadrados). O lote possui benfeitoria, qual seja: uma casa bem antiga, construída em alvenaria, contendo: sala quarto, cozinha e uma pequena varanda aos fundos. Casa esta, coberta com telhas francesas, piso de cimento queimado (vermelhão) bem gasto pelo tempo, portas e janelas de ferro (apenas uma janela em veneziana), quintal cercado com cerca de arame farpado e algumas placas de ferro. Imóvel localizado em rua de asfalto.

*Em que avalio o imóvel pelo valor de R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). O critério utilizado para realizar a presente avaliação foi o de valor do mercado, para tanto foram consultados alguns corretores e também proprietários e ex proprietários de imóveis na cidade de Tesouro. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e Avaliadora. O referido é verdade e dou fé. Guiratinga, MT, 17 de Junho de 2026 ******

ARILENA CAMARA
BONILHA RIBEIRO:8641

Assinado de forma digital por
ARILENA CAMARA BONILHA
RIBEIRO:8641
Dados: 2026.06.17 12:58:53 -03'00'

Arilena Câmara Bonilha Ribeiro
Oficial de Justiça e Avaliadora