

## AVISO DE LEILÃO JUDICIAL – MODALIDADE STALKING HORSE

PROCESSO Nº 0000006-05.1997.8.11.0107

VARA ÚNICA DE NOVA UBIRATÃ – MT

A MASSA FALIDA COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA., por intermédio da Administração Judicial e do Leiloeiro Oficial LUIZ BALBINO DA SILVA, JUCEMAT nº 42, FAZ SABER aos interessados que realizará LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, na modalidade STALKING HORSE, nos termos da Lei nº 11.101/2005.

O certame será realizado de forma exclusivamente eletrônica, por meio da plataforma: [www.balbinoleiloes.com.br](http://www.balbinoleiloes.com.br).

### OBJETO DO LEILÃO:

Alienação da integralidade dos ativos da Massa Falida, compreendendo imóveis Matrículas n. 3.356, 3.357, 3.358, 3.363, 3.364, 3.365, 3.366 e 3.367, todas do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Nova Ubiratã/MT; Matrículas n. 3.359, 3.360, 3.361 e 3.362 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Nova Ubiratã/MT, objeto de litígio, a qual a efetiva da aquisição de tais áreas, pelo Licitante Vencedor, está subordinada e condicionada ao resultado da controvérsia possessória e dominial posta nos autos nº 1000951-90.2025.8.11.0107 – tais imóveis se encontram sob posse exercida por Centro da Mata Agricultura, Pecuária e Comércio Ltda., conforme alegado nos autos nº 1000951-90.2025.8.11.0107, ainda pendente de apreciação; Matrículas n. 346, 350 e 354 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Sinop/MT; Matrículas n. 8.008 e 8.009 do Cartório Único de Registro de Imóveis de Piedade/SP. Os bens serão alienados livres de sucessão de passivos, ônus e dívidas, nos termos dos artigos 141 e 142 da Lei de Recuperação e Falências.

### PREÇO BASE:

O lance mínimo observará a PROPOSTA VINCULANTE apresentada pelo BANCO GENIAL S.A., no valor de:

R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), acrescido do depósito judicial existente em conta judicial da Massa Falida (Ofício CENOP SJ Nº: 2025/802628), observado o limite máximo previsto no edital, que totaliza R\$ 80.0000.000,000.

Considerando que os autos possuem aproximadamente R\$ 46,3 milhões depositados judicialmente, o cálculo econômico realizado é o seguinte:

**Preço Máximo da operação: R\$ 80.000.000,00**

**(-) Depósito Judicial existente: R\$ 46.300.000,00**

**(=) Desembolso efetivo aproximado do Banco Genial: R\$ 33.700.000,00.**

**LANCE MINIMO DE REFERENCIA: R\$ 35.000.000,00**

#### FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da proposta vencedora deverá ocorrer:

- À vista;
- Mediante guia de depósito judicial;
- No prazo de até 30 (trinta) dias corridos contados da decisão judicial que homologar a proposta vencedora.

A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento), observadas as regras específicas previstas no edital.

#### FORMA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

Os interessados deverão realizar cadastro prévio e habilitação diretamente na plataforma eletrônica: [www.balbinoleiloes.com.br](http://www.balbinoleiloes.com.br).

A habilitação deverá ocorrer no prazo previsto no edital, mediante apresentação da documentação exigida, incluindo:

- documentação societária;
- comprovação de capacidade financeira;
- referência bancária;
- caução no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

#### PRAÇA ÚNICA:

A praça única será iniciada após o prazo de 30 (trinta) dias da publicação do edital no Diário da Justiça Eletrônico, permanecendo aberta por 48 (quarenta e oito) horas.

#### DIREITO DE PREFERÊNCIA – STALKING HORSE:

O proponente vinculado à proposta Stalking Horse terá direito de cobrir a melhor proposta apresentada no certame, no prazo de até 48 horas, mediante majoração mínima de 1%.

#### INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram (“ad corpus”), cabendo aos interessados a prévia análise documental, registral, ambiental e possessória dos ativos.

O edital completo, matrícula dos imóveis, documentos e demais informações poderão ser consultados junto ao portal do leiloeiro.

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. O Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Publicado e afixado no local de costume, na sede do Órgão, bem como no sítio eletrônico: [www.balbinoleiloes.com.br](http://www.balbinoleiloes.com.br).

LUIZ BALBINO DA SILVA

Leiloeiro oficial