

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

- 1- Solicitante: Senhor Maximino Quirino de Moraes
CPF: 009.005.831-34; RG: nº 900.491-SSP/MT.,
- 2- Objetivo do parecer: Averiguar o valor real do Imóvel.
- 3- Identificação e Caracterização do Imóvel.

3.1- Imóvel Rural: Matricula nº 5.971.

3.2- Proprietário: Maximino Quirino de Moraes, inscrito no CPF sob o nº 009.005.831-34 e RG: nº 900.491-SSP/MT.

3.3- Endereço com detalhamento de sua localização e confrontação. – Uma parte de terra pastais e lavradias, situada na Zona Rural desse Município o Imóvel denominado "RETIRO DA FIGUEIRA", com a área de 220 há. (Duzentos e vinte hectares), em comum com outros adquirentes.

3.4- Proprietário: Maximino Quirino de Moraes e sua esposa Sr.^a Altamira Gil de Moraes, casados com comunhão Universal de bens.

3.5- Número da Matricula do Imóvel: Nº 5.971.

3.6- Acesso ao Imóvel: Saída de Alto Garças, sentido ao cemitério Municipal, seguindo em frente, atravessa o córrego Lageadinho, seguindo sentido Rio Garças, atravessa o Rio Garças mais nove quilômetros a direita.
Distância de 40 km (quarenta km da cidade de Alto Garças à Fazenda "RETIRO DA FIGUEIRA"

3.7- Recursos Hídricos: Cabeceira nascente do Rio Figueira, protegida.

Cobertura Vegetal: Vegetação Nativa em quase toda área.
Cerrado.

Área consolidada de pastagem com capim braquiária.

Área permanente e reserva legal.



GEO em andamento.

Total da Área: 220 ha (duzentos e vinte hectares)
Fácil acesso, estrada boa, 40 Km (quarenta quilometro da cidade de Alto Garças – MT). Boa de água. Vizinhos já plantando soja.

4.0- Valor de Mercado: Com base no exposto, localização, o preço de Mercado atual de acordo com método Comparativo de dados do Mercado, avalio o Imóvel Rural da Matrícula nº 5.971 como terra Nua.

Dessa forma de acordo com o exposto podemos definir que o valor do Imóvel avaliado é de R\$ 4.400.000,00(quatro milhões, e quatrocentos mil reais).

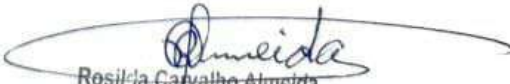
5.0- Identificação – breve currículo e assinatura do corretor de Imóvel.

Rosilda de Carvalho Almeida
Corretora de Imóveis, CRECI – MT, 8.907; CNAI 23.025
Fone: (66) 999917721.
Endereço: Rua José Bonifácio, 902, Centro, Alto Garças – MT.

6.0- Anexo:

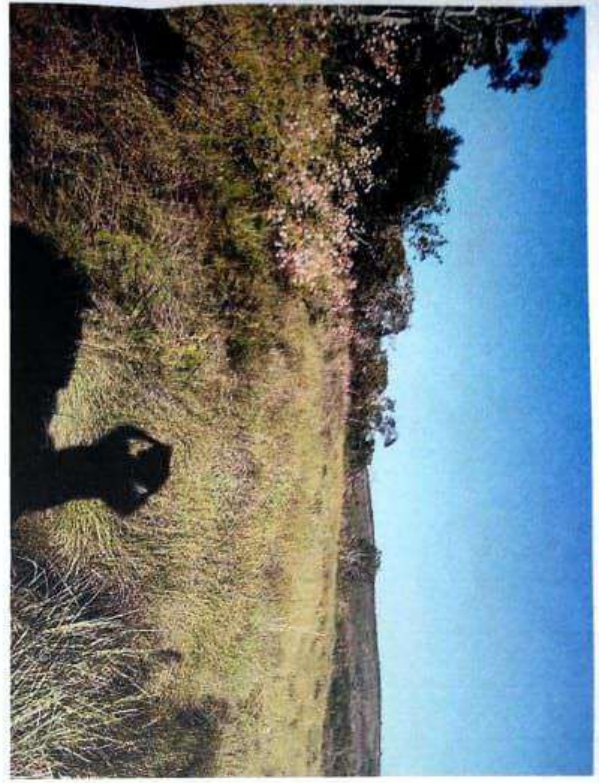
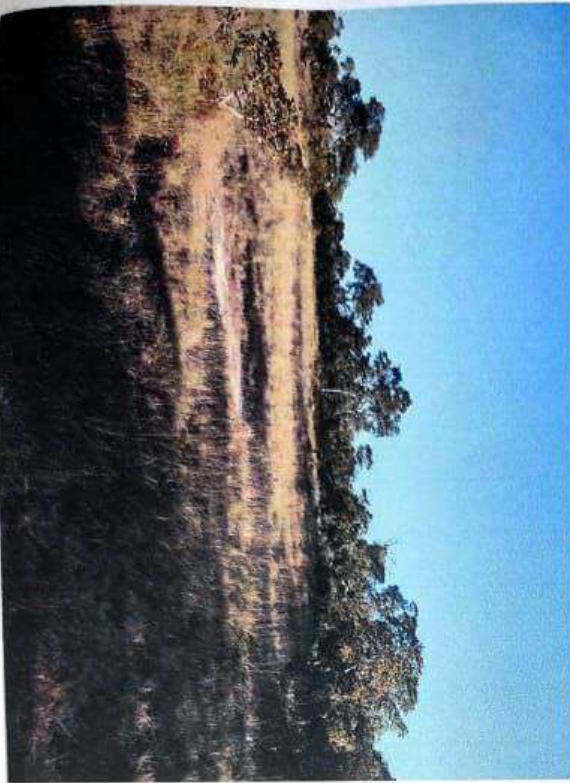
- 6.1- Matrícula atualizada do Imóvel
- 6.2- Fotos da área
- 6.3- Croqui do Mapa da área.

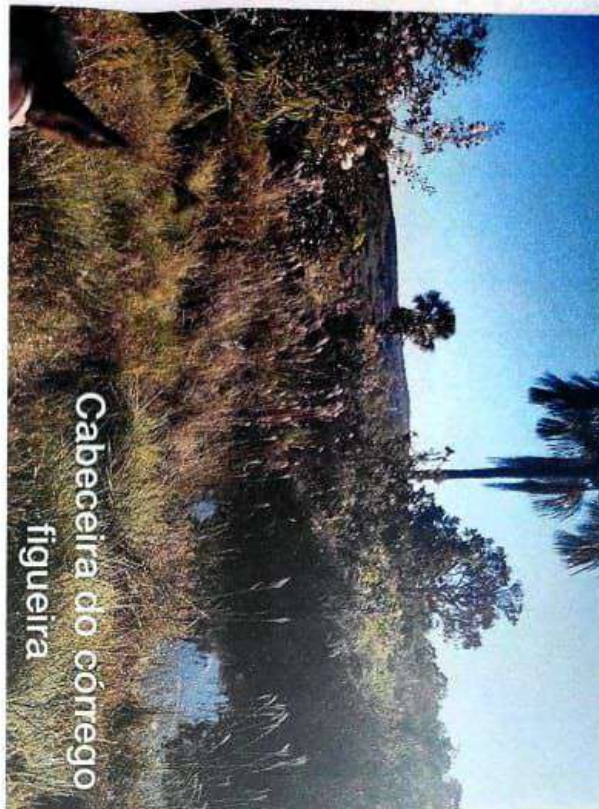
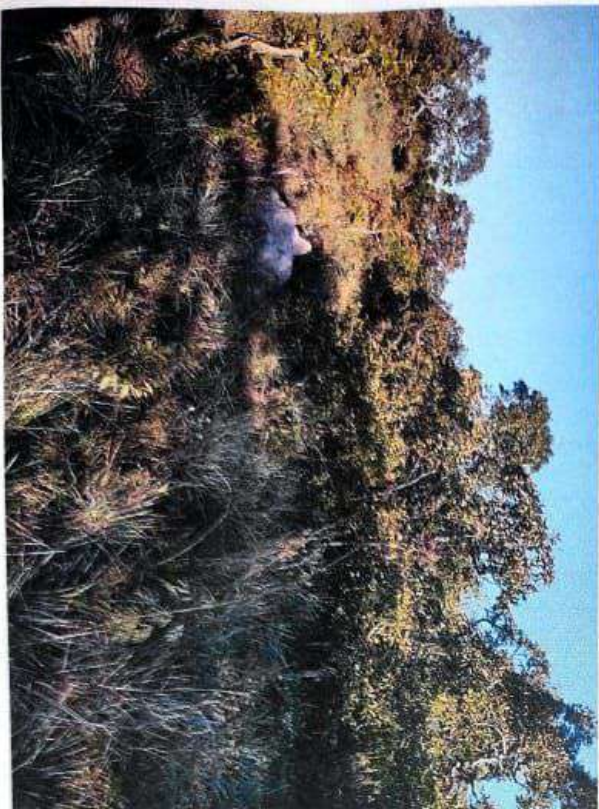
Alto Garças-MT, 24 de junho de 2023.


Rosilda de Carvalho Almeida
CRECI-MT 8907
CNAI 23025

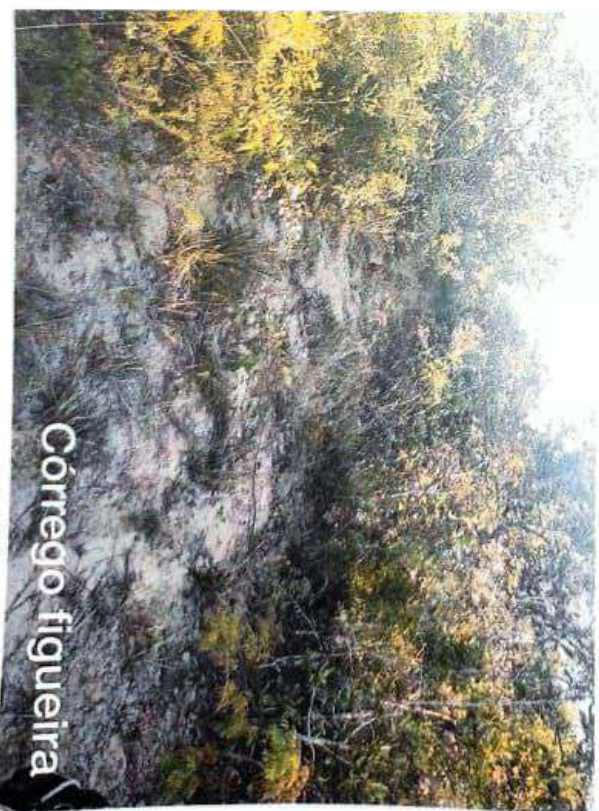








Cabeceira do córrego
figueira



Córrego figueira

