



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE COMODORO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, no município de Campos de Julio e comarca, em cumprimento ao mandado de AVALIAÇÃO, expedido pelo Juízo da Segunda Vara da comarca de Comodoro(MT), por determinação do MM. Juiz de Direito desta comarca, extraído do Processo nº.1814-48.2008.811.0046, tendo como parte autora: **BANCO DO BRASIL S/A** e como executado: **JAIRO DE PAULA E SILVA**, dirigi-me até a Linha Mazitti na Gleba Tamanduá, (zona rural) no município de Campos de Julio comarca, lá estando, procedi a AVALIAÇÃO do Imóvel a seguir descrito:

01 (um) Imóvel rural denominado “ESTÂNCIA J. JUNIOR”, com área total 1000.0000 ha (mil hectares), localizada na Gleba Tamanduá município de Campos de Júlio, registrado no RGI de Comodoro, sob a matrícula nº. 1978.

O referido imóvel está a cinquenta e cinco quilômetros da cidade Campos de Julio e possui um Km de frente com a linha Masutti, que facilita o escoamento da produção de grãos e semoventes, possui terras de alta fertilidade possuindo lavoura (algodão/soja) na área de solo argiloso que compreende aproximadamente 200 hectares, e também terras de pouca fertilidade com solo misto onde está plantado capim destinado à criação de gado abrangendo aproximadamente 150 hectares, e o remanescente aproximadamente 650 hectares de solo arenoso onde se encontra a reserva em mata nativa.

Após feita toda a constatação da área e com base em informações de valor de mercado, levando em consideração seu aproveitamento e os tipos de solo ali encontrados, AVALIO a mesma da seguinte forma: Em R\$100.000,00 cada hectare na parte mais fértil; R\$40.000,00 cada hectare na parte de solo misto; e R\$5.000 mil na parte solo arenoso de reserva, que multiplicados às quantidades acima disposta chega-se um TOTAL de R\$ 29.250.000,00, (VINTE E NOVE MILHÕES DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Para ficar constando, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficiais de Justiça.

ALYSSON MOREIRA Assinado de forma digital por
MATIAS:26145 ALYSSON MOREIRA MATIAS:26145
Dados: 2025.09.22 15:42:26 -04'00'

Alysson Moreira Matias
OFICIAL DE JUSTIÇA
MAT. 26145 TJ/MT





Imagem de satélite em destaque do imóvel “Estância J Junior”



Lavoura de algodão colhida “margem esquerda do imóvel”



Pastagem Margem esquerda do Imóvel





Divisão entre pastagens



lavoura de algodão colhida “margem esquerda”



Lavoura de algodão colhida. “margem esquerda”





Divisa entre lavoura e pastagem. “margem direita”



Divisa entre pastagem e reserva “margem direita”



Divisa entre lavoura e pastagem “margem direita”





Lavoura colhida as margens da linha Masutti (na faxada do imóvel), “margem direita”.

