

Processo n. 1001068-47.2025.8.11.0086

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO - CNPJ: 14.921.092/0001-57
(REQUERENTE), VARA ÚNICA DE ALTO TAQUARI/MT (DEPRECANTE)

LAIRTO JOAO SPERANDIO - CPF: 045.398.288-35 (REQUERIDO), JUÍZO DE DIREITO
DA COMARCA DE NOVA MUTUM-MT (DEPRECADO)

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico em cumprimento ao mandado extraído do feito supra identificado, que conforme indicação de localização esboçado no croqui disponibilizado, dirigi-me à localidade do imóvel objeto da avaliação, seguindo à risca o trajeto, numa distância de 110 km (geolocalização -14.007182, -55.427131), levando-se em conta ainda a dificuldade do próprio executado em precisar a localização do imóvel, assim passei a efetuar a AVALIAÇÃO do bem construído conforme Auto de Avaliação anexo.



Certifico que o imóvel indicado faz parte do imóvel denominado "SLC AGRÍCOLA, FAZENDA PIRAPORA), recaindo a construção em talhões cultiváveis do aludido imóvel, conforme *prints* e fotos anexo.



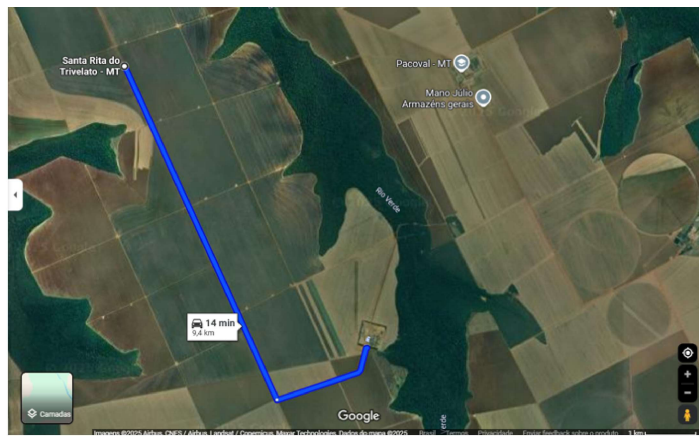
Este documento foi gerado pelo usuário 062,***,***-85 em 12/08/2025 14:07:38
Número do documento: 25081011225380700000189615694
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081011225380700000189615694>
Assinado eletronicamente por: MAURY LOPES DE ALMEIDA - 10/08/2025 11:22:55

Num. 203922452 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 839,***,***-34 em 22/09/2025 16:25:03
Número do documento: 25081214520977400000189770430
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081214520977400000189770430>
Assinado eletronicamente por: KARINA DE OLIVEIRA ROZA - 12/08/2025 14:52:10

Num. 204086857 - Pág. 25



Nova Mutum/MT, 09 de agosto de 2025.

MAURY LOPES DE ALMEIDA

Oficial de Justiça/Avaliador



Este documento foi gerado pelo usuário 062,***,***-85 em 12/08/2025 14:07:38
Número do documento: 2508101122538070000189615694
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508101122538070000189615694>
Assinado eletronicamente por: MAURY LOPES DE ALMEIDA - 10/08/2025 11:22:55

Num. 203922452 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 839,***,***-34 em 22/09/2025 16:25:03
Número do documento: 25081214520977400000189770430
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081214520977400000189770430>
Assinado eletronicamente por: KARINA DE OLIVEIRA ROZA - 12/08/2025 14:52:10

Num. 204086857 - Pág. 26

SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:



Este documento foi gerado pelo usuário 062,***,***-85 em 12/08/2025 14:07:38
Número do documento: 25081011225380700000189615694
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081011225380700000189615694>
Assinado eletronicamente por: MAURY LOPES DE ALMEIDA - 10/08/2025 11:22:55

Num. 203922452 - Pág. 3



Este documento foi gerado pelo usuário 839,***,***-34 em 22/09/2025 16:25:03
Número do documento: 25081214520977400000189770430
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081214520977400000189770430>
Assinado eletronicamente por: KARINA DE OLIVEIRA ROZA - 12/08/2025 14:52:10

Num. 204086857 - Pág. 27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE NOVA MUTUM

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO n. 1001068-47.2025.8.11.0086
ESPÉCIE: [Diligências]->CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
POLO ATIVO: Nome: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO
Endereço: ,, , LUCAS DO RIO VERDE - MT - CEP: 78455-000
Nome: VARA ÚNICA DE ALTO TAQUARI/MT
Endereço: desconhecido
POLO PASSIVO: Nome: LAIRTO JOAO SPERANDIO
Endereço: Av. Antônio Inácio, 660, ALTO TAQUARI - MT - CEP: 78785-000
Nome: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE NOVA MUTUM-MT
Endereço: RUA DAS HELICONIAS, 444, N, JARDIM DAS ORQUÍDEAS, NOVA MUTUM - MT - CEP: 78450-000

Aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (09/08/2025) no município de Santa Rita do Trivelato-Estado de Mato Grosso, termo desta Comarca de Nova Mutum, Estado de Mato Grosso, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao Mandado extraído feito supra identificado, após as formalidades de estilo, passei a efetuar a AVALIAÇÃO do imóvel objeto da lide a seguir

DESCRIÇÃO DO BEM

01 (um) imóvel rural com área de 1.000,00 has, parte da fazenda Lago Azul, denominada Fazenda Taquari, com limites e confrontantes conforme descritos na matrícula 7.637 do 1º CRI de Nova Mutum – MT.

BENFEITORIAS

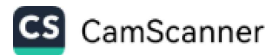
✓ Imóvel incorporado a área maior, estimado em 70% de sua área total aberta e cultivável.

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO – R\$ 58.785.000,00 (cinquenta e oito milhões, setecentos e oitenta e cinco mil reais).

Critério de avaliação utilizado:
Conforme preço médio de mercado, sugerido por empresas do ramo de compra e venda na comarca, (corretores de imóveis), AVALIO o imóvel pelo preço de **R\$ 58.785.000,00 (cinquenta e oito milhões, setecentos e oitenta e cinco mil reais)**, de imóveis urbanos, considerando a localização, estado atual e demanda.


Assinado eletronicamente por: **Maury Lopes de Almeida**
Oficial de Justiça/Avaliador



Este documento foi gerado pelo usuário 062,***,***-85 em 12/08/2025 14:07:38
Número do documento: 25081214520977400000189615697
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081214520977400000189615697>
Assinado eletronicamente por: MAURY LOPES DE ALMEIDA - 10/08/2025 11:22:55

Num. 203922455 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 839,***,***-34 em 22/09/2025 16:25:03
Número do documento: 25081214520977400000189770430
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081214520977400000189770430>
Assinado eletronicamente por: KARINA DE OLIVEIRA ROZA - 12/08/2025 14:52:10

Num. 204086857 - Pág. 28