Para fins de avaliação, considerei a localização do imóvel, sua destinação rural, características da região e **consulta de pesquisa de mercado**, apurando o seguinte valor: **R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) por hectare**, perfazendo o montante de **R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)** para a área total de **05 (cinco) hectares**.

DO DEPÓSITO E DA INTIMAÇÃO

O bem permaneceu em poder do executado, que foi **nomeado FIEL DEPOSITÁRIO**, ficando **INTIMADO da penhora realizada** e **CIENTE** de que, a partir da juntada deste auto aos autos, **fluirá o prazo legal para manifestação**, conforme determinado no mandado judicial, ficando advertido das responsabilidades legais inerentes ao encargo, especialmente quanto à conservação do bem e à vedação de alienação ou oneração sem autorização judicial.

E, para que produza seus legais e jurídicos efeitos, **lavrei o presente AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, que segue assinado.

Cuiabá/MT, **16 de janeiro de 2026**.

LUIS CARLOS MONTEIRO DOS SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador – Zona 04
Matrícula nº **6915**

Declaro que recebi o encargo de **FIEL DEPOSITÁRIO**, comprometendo-me a guardar e conservar o bem penhorado, bem como a não aliená-lo ou onerá-lo sem autorização judicial.

Assinatura do Fiel Depositário: _____

JOSE CARLOS DE SOUZA
Fiel Depositário