



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação

CERTIFICO eu: Atanázio de Souza Maia Neto – Oficial de Justiça, que em cumprimento a determinação judicial, nos autos nº 0000046-74.2000.8.11.0044, em que o Banco Bradesco S A move contra Jaime Dias Pereira Filho e Outros; em diligências, nesta Comarca de Paranatinga, que no dia 06/10/2023, às 09:40 horas, procedi a Avaliação do imóvel descrito no mandado, no lugar denominado Kurizevu, e imóvel denominado Fazenda Raio de Sol, matriculado sob o nº 456, no CRI de Chapada dos Guimarães – MT, conforme o LAUDO DE AVALIAÇÃO anexo. O referido é verdade e dou fé.

/MT, 7 de outubro de 2023.

ATANAZIO DE SOUZA MAIA NETO

Oficial de Justiça

SEDE DO E INFORMAÇÕES: TELEFONE:



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 (seis) dias do mês de outubro (10) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), neste município e Comarca de Paranatinga – MT, em cumprimento ao mandado do MM^a. Juíza de Direito da 2^a Vara da Comarca de Paranatinga -MT, **Dra. LUCIANA BRAGA SIMÃO TOMAZETTI**, e extraído dos autos nº 0000046-74.2000.8.11.0044 - Ação de Execução em que o **BANCO BRADESCO S A** move contra **JAIME DIAS PEREIRA FILHO e OUTROS**; eu, **ATANAZIO DE SOUZA MAIA NETO** – Oficial de Justiça, procedi a Avaliação da área informada, conforme abaixo descrito:

- a) Uma área de terras com 598,00 hectares, no lugar denominado **KUREZEVU**, na Região da Fazenda Camila, matriculado sob nº 456, no CRI de Chapada dos Guimarães – MT, imóvel do município de Paranatinga = MT.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Ver cópia da matrícula anexada abaixo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Praça Dom Wunibaldo nº 49/57
Cristóvão Pedriel da Paixão
OFICIAL

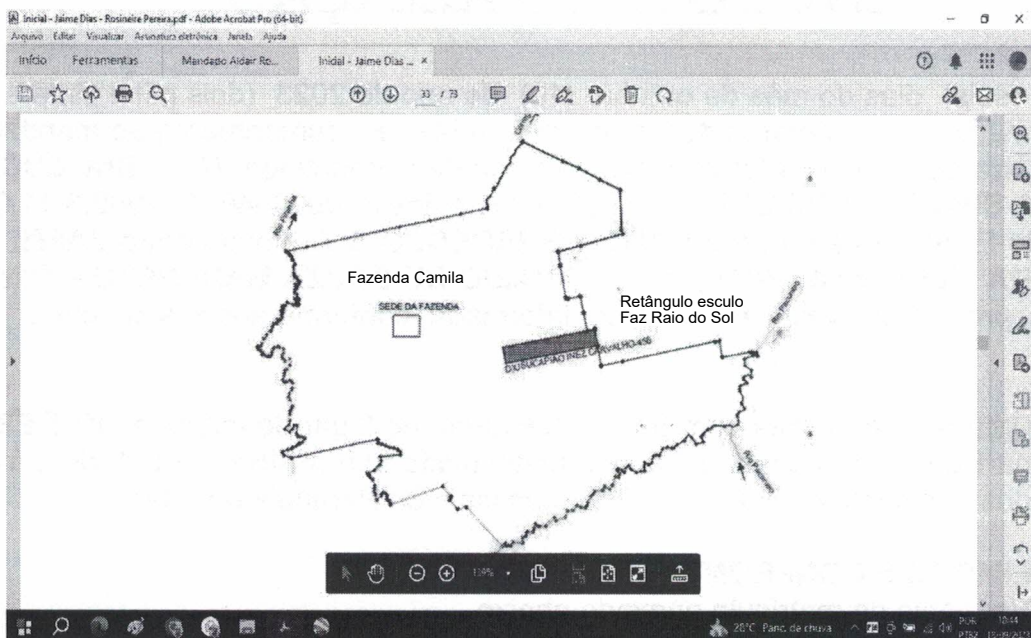
MATRÍCULA Nº	456	LIVRO Nº	2-B	FOLHA Nº	089	DATA	19.11.92
--------------	-----	----------	-----	----------	-----	------	----------

IMÓVEL: Uma área de terras com 598,00 has, situada no lugar denominado **KUREZEVU**, destacada de área maior, situada no Município de Chapada dos Guimarães-MT., e seguintes marcos: O 1º marco está situado em comum com as terras de Ruth de Carvalho e terras de André Colombo & Irmãos. O 2º marco está situado ao rumo magnético 90º00'E e distância de 3.010m, limitando com terras de Ruth de Carvalho e terras da Fazenda Vista Bonita de José Lairto Longhini e Luiz Carlos Longhini. O 3º marco, está localizado ao rumo magnético 00º00'N e distância de 2.000m, limitando com terras da Fazenda Vista Bonita de José Lairto Longhini e Luiz Carlos Longhini. O 4º marco, está cravado ao rumo magnético 90º00'W e distância de 3.000m, limitando com terras de Teodemira Donaire Vidal e terras de José Custódio Correia. Do 4º ao 1º marco, com rumo mag. 00º00' S e distância de 1.990m, limitando com terras de José Custódio Correia e André Colombo & Irmãos. PROPRIETÁRIO: **JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, brasileiro, pecuarista, RG- 090.646-MT, CPF- 207.092.261-87, casado com **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**, filho de Jaime Dias Pereira e Domicilia dos Reis Pereira, residente em Paranatinga-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 01- 16.094, Livro 2-AX em 15.07.83, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT. Chapada dos Guimarães, 19 de novembro de 1.992. Eu, Oficial que o fiz datilografar e conferi.

LAUDO:

- O imóvel está sob a posse da Fazenda Camila.
- O proprietário da matrícula não está na posse do imóvel.
- A área não está em produção.
- Não tem benfeitorias.
- O imóvel está demarcado, conforme pode ser visto no mapa anexo (área vermelha).





ACESSO:

Rodovia MT 020, até o Km 80 (Postinho Carajá), depois segue rumo a Gaúcha do Norte, pela Rodovia MT 129, por mais 10 km. Entrar a esquerda rumo a Fazenda Camila por mais 40 km.

TOPOGRAFIA DA REGIÃO:

O imóvel está em área de cerrado, com muitas nascentes, característico da região. Possui área planas e áreas com elevações (morro).

APROVEITAMENTO:

Apresenta formação de solo lato-solo e pedras nas partes elevadas. Pode ser aproveitada para lavouras ou pastagens.

VEGETAÇÃO:

Possui mata ciliar. A formação original é de Cerrado (savana).

BENFEITORIAS NO IMÓVEL:

Não há.

VALOR:

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE HECTARES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL R\$
Imóvel (matrícula 3175)	598,0000 há	12.000,00	7.176.000,00
Total Geral	-----	-----	7.176.000,00

EXTENSO: Sete milhões e cento e setenta e seis mil reais.

Para tudo constar, lavrei o presente Laudo, que depois de lido e achado conforme vai por mim assinado.


Atanázio de Souza Maia Neto
Oficial de Justiça