



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO

Autos: N°. 0003481-05.2002.8.11.0006

Parte Autora: Maria da Silva Lara

**Parte Ré: Espolio de Henrique da Silva Lara e Marcos Vinicius da Silva
Lara Ferreira**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, HUGO FERNANDO RODRIGUES FERNANDES, Oficial de Justiça e Avaliador deste Juízo, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, deprecante do Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Cáceres – MT, referente ao processo acima supra mencionado, que efetuando as diligências necessárias, procedi com a Avaliação do imóvel, nos seguintes termos:

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Área Rural: 25% (vinte e cinco por cento) de um imóvel rural com área total de 5.602,8047 (cinco mil, seiscentos e dois hectares, oitenta ares e quarenta e sete centiares), conforme matrícula N°. 16.848 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol D'Oeste – MT.

Denominação: Fazenda São Fabiano

Localização, Roteiro de Acesso: A área está localizada na região fronteira Brasil/Bolívia, na Comunidade Santa Rita no município de Porto Esperidião – MT. Segue pela Rodovia MT/265, por aproximadamente 90 km (noventa quilômetros).



Registro e limitações: A área, as suas descrições agrimensoriais, marcos e limites estão matriculadas sob o N°. 16.848 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol D'Oeste – MT.

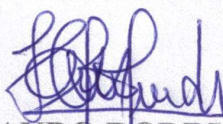
Vegetação Natural: Área formada, cercada, propício para criação de gado e plantações, típica de cerrado, associados em campo, mata leve e vegetação para pastagem.

Relevo: Terra mista, plano e ondulado.

AVALIAÇÃO

Pelos itens expostos acima, bem como pesquisas levadas a efeito na região, **Avalio** o hectare da propriedade, pelo valor de R\$ 8.500,00 (Oito Mil e Quinhentos Reais), que, multiplicado pelos 25% do imóvel (1.400,70 hectares) resulta no valor global de **R\$ 11.905.950,00 (Onze Milhões, Novecentos e Cinco Mil e Novecentos e Cinquenta Reais).**

Porto Esperidião/MT, 30 de março de 2022.



HUGO FERNANDO RODRIGUES FERNANDES
Oficial de Justiça

