



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE POXORÉU-MT.**

Processo nº. 0001389-78.2012.8.11.0014

Polo Ativo: Ministério da Fazenda

Polo Passivo: Nereu Carlos Parmigiani.

**AUTO DE AVALIAÇÃO.**

**Raniere Farias Pinto**, brasileiro, casado, Oficial de Justiça/Avaliador, Matrícula nº. 2989, em cumprimento ao r. Mandado de Penhora e Avaliação, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o Auto de Avaliação do referido bem indicado.

**Descrição dos Bens:**

Imóvel denominado Fazenda Meu Velho II, situado na BR-070, Km 293, mais 8,5Km à direita – Zona Rural, Matriculado sob nº. 3.824, no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Poxoréu-MT, contendo 50 hectares, em nome de: Nereu Carlos Parmigiani, inscrito no CPF/MF nº. 346.906.629-91.

**Localização:**

A referida área acima descrita, é denominada Fazenda Meu Velho II, situada na BR -070, a margem do Km 296, à direita, mais 10Km, localiza-se a cerca de 100Km da Cidade de Poxoréu-MT, Rodovia BR-070, Km 296, sentido a Cidade de Campo Verde, à direita, mais 10km.

**Descrição do Bem:**

A referida área de terras, contém um total de 50ha, ( cinquenta hectares), denominada Fazenda Meu Velho II; a referida área possui solo arenoso misto, toda mecanizada, onde é desenvolvida o cultivo de soja e milho, atualmente é cultivada 16has de soja, criação de bovinos, ovelhas, porcos e aves. Toda a área é cercada por postes de madeira e arame liso, faz divisa com grandes propriedades agrícolas; possui ainda as seguintes benfeitorias: Uma casa de alvenaria, área de lazer, com piscina, barracão, curral,

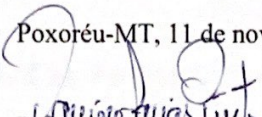
*Raniere Farias Pinto*

chiqueiro e mais duas pequenas casas de alvenaria, a propriedade possui rede elétrica de energia e água, na referida propriedade reside e trabalha o Executado e sua Família.

**Avaliação:**

Por todos os itens expostos, ou seja, tamanho da área, localização, bem como as benfeitorias existentes ali, e levando-se em conta o valor de mercado praticado para aquela região, Avalio referida área acima descrita, contendo 50has ( cinquenta hectares ), em R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais ), por hectare, perfazendo assim o valor de R\$ 6.150.000,00 ( seis milhões, cento e cinquenta mil reais ). Nada mais havendo a Avaliar, encerro este Auto de Avaliação, que foi digitalizado em 02 duas vias, por Mim assinadas.

Poxoréu-MT, 11 de novembro de 2024

  
**Ramiro Farias Pinto**  
Oficial de Justiça/Avaliador