



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE RONDONÓPOLIS
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis (25/05/2026), nesta Cidade e Comarca de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao mandado id **233085242** expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Rondonópolis -MT e extraído dos autos **1020154-35.2020.8.11.0003**, em que figura como polo ativo **RESENDE ADVOGADOS ASSOCIADOS**, e como polo passivo **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA BIG LTDA**, dirigi-me nesta cidade e, após as formalidades legais e as diligências necessárias, passei a proceder com a AVALIAÇÃO, para garantia da presente ação, como de fato AVALIADO está o bem abaixo descrito:

Uma sala comercial nº 33, localizada no 3º andar do Edifício Mikerinos, conforme descrição constante na matrícula nº 23.910.

DA AVALIAÇÃO Preliminarmente:

Inicialmente cabe esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O imóvel ora avaliado é uma sala comercial, localizada no edifício Mikerinos. O referido prédio é composto por 12 andares e 48 salas comerciais está em uma região com predominância comercial, rodeado por diversos comércios, na região central do município.

Fotos do imóvel:

Fachada do prédio:



No térreo do prédio funciona o Cartório

Fotos da sala comercial:







Os elevadores são novos

Na frente da sala ora avaliada existe outra sala a venda



Entrei em contato com o proprietário e o mesmo vende por R\$ 70.000,00 (Setenta mil). As salas são do mesmo tamanho.

Na sala ora avaliada, o piso ainda é o original e há apenas umas divisórias para criação de uma sala.

Por todos os itens atrás expostos, bem como pesquisas levadas a efeito, na região para tomadas de preços, chegou-se a um preço estimado de **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**.

Assim, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

RONEY
KONANZ DE LIMA
14/05/2026

**RONEY KONANZ
DE LIMA:1526**

Assinado de forma digital por
RONEY KONANZ DE LIMA:1526
Dados: 2026.05.26 09:52:40
-04'00'

Roney Konanz de Lima
Oficiala de Justiça

Intima-se as **Polo passivo** para, no prazo de 05(cinco) dias, requerer o que de direito nos autos face o ID 234903483.