



13/10/2026

Número: **0000071-21.2017.8.11.0035**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **VARA ÚNICA DE ALTO GARÇAS**

Última distribuição : **18/01/2017**

Valor da causa: **R\$ 160.806,70**

Processo referência: **00000712120178110035**

Assuntos: **Contratos Bancários, Crédito Rural**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BANCO DO BRASIL S.A. (EXEQUENTE)	
	JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA (ADVOGADO(A)) SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS (ADVOGADO(A)) FABIULA MULLER (ADVOGADO(A)) GUSTAVO RODRIGO GOES NICOLADELI (ADVOGADO(A))
MARIA ROSA MACHADO (EXECUTADO)	

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
234952555	26/05/2026 14:20	Juntada de Petição de devolução de mandado	Devolução de mandado	Devolução de mandado
234957607	26/05/2026 14:20	Sem movimento	Maria Rosa Machado	Devolução de mandado
234957608	26/05/2026 14:20	Sem movimento	Maria Rosa Machado 01	Devolução de mandado



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0000071-21.2017.8.11.0035

BANCO DO BRASIL S.A. - CNPJ: 00.000.000/0001-91 (EXEQUENTE)

MARIA ROSA MACHADO - CPF: 577.777.729-53 (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação

Certifico, que de posse do mandado de Penhora, Avaliação e Intimação. Dirigi-me nesta cidade no endereço que consta no mandado Rua Acorizal nº 07 Bairro Novo Horizonte. Estando lá PROCEDI a avaliação do imóvel descrito na Matricula nº 6.712 do Registro de Imóvel desta cidade. Auto Anexo).

Ato seguinte DEIXEI de proceder a intimação da executada: MARIA ROSA MACHADO, em virtude encontrar em tratamento no Hospital Pio XII na cidade de Barretos-SP. Sem saber quando retorna para esta cidade, e local de hospedagem que ela se encontra na cidade de Barretos. Informação prestada pelo atual morador da casa João Victor.

Alto Garças/MT, 26 de maio de 2026.



GERALDO RODRIGUES DE SOUZA

Oficial de Justiça

SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do Mês de Maio do Ano de Dois Mil e Vinte e Seis (20/05/2026, no cumprimento ao processo nº 0000071-21.2017.8.11.0035 cumprimento de Sentença sendo Polo Ativo: **BANCO DO BRASIL S.A.** e como Polo Passivo: **MARIA ROSA MACHADO**. Após as formalidades legais, procedi avaliação do imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade com área de 12x24 mts. Ou seja 288,00 m2. (Duzentos e Oitenta Oito metros quadrados). Dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua D com 12 metros, lado direito com o lote 8 com 24 metros, lado esquerdo com lote 6 fundos com o lote 20 sendo o lote o lote "07" da quadra 05 do Conjunto Habitacional Bonito II. Objeto da matrícula nº 6.712 do 1º Ofício de Registro de Imóvel de Alto Garças-MT.

LOCALIZAÇÃO E BENFEITORIAS

O imóvel esta localizado na Rua D, bairro Cohab II tendo como referência de frente com a Escola Municipal Maria Ermelina Cajango. Acha se edificada uma casa residencial de alvenaria, com 163,45 metros quadrados de área construída. Coberta de telhas plan piso em cerâmica. Dividida em: Quatro quartos, uma sala de TV, Sala de jantar, uma cozinha. 02 banheiros, deposito, uma a área de lazer. Todo o terreno e murado , com calçada ao redor da casa. Frente da casa fechada em Grade de ferro e muro.

METADOS DE AVALIAÇÃO



Por todos os itens expostos, bem como pesquisas feitas junto a outras residências valorização no bairro, e para tomadas de preços. Esse Oficial de Justiça/Avaliador deu se o valor do imóvel em R\$ **650.000,00 (Seiscenstos e Cinquenta mil reais).**

Nada a mais a constar, lavro o presente auto que vai devidamente assinado por mim.



Geraldo Rodrigues de Souza

Oficial de Justiça/Avaliador

Matricula 1094

