

AUTO DE AVALIAÇÃO

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO BRANCO
VARA ÚNICA

PROCESSO Nº. 1000180-83.2025.8.11.0052
POLO ATIVO: VERDE TECNOLOGIA LTDA.
POLO PASSIVO: MARTA MARTINS DE MATOS.

Celson Bassi Correia, Oficial de Justiça/Avaliador, ação supra, em curso perante este respeitável juízo, tendo efetuado diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o auto de avaliação:

AUTO DE AVALIAÇÃO DO BEM

Avaliação de um imóvel rural, situado no município de Salto do Céu, comarca de Rio Branco, denominada 'Estancia Matos' localizada na região do Rio Vermelho e descrita nos autos, sendo a matrícula nº 1.080, no CRI Rio Branco MT.

LOCALIZAÇÃO, LIMITES E CONFRONTAÇÕES.

O imóvel encontra se localizado em um lote de terras no município de Salto do Céu – MT, sendo a fazenda Estancia Matos, região do Rio Vermelho, entrada a cem metros após a ponte do rio vermelho a direita, sentido a cidade de Barra do Bugres, distante da sede da comarca a 38 km.

DESCRIÇÃO DO BEM

O imóvel encontra se com as terras gradeadas, (fotos atuais em anexo) para o plantio de capim com pequenas áreas nativas, sendo solo arenoso.

AVALIAÇÃO

Por todos os itens expostos, informo que em levantamento feito com profissionais da área e com informações de preços da região, avalio o bem a R\$ 20.661,15 (vinte mil, seiscentos e sessenta e um real e quinze centavos), o hectare, perfazendo um total de R\$ 1.999,94353 (um milhão novecentos e noventa e nove mil e noventa e quatro reais e trinta e cinco centavos).

Fotos em anexo, bem como demais arquivos de imagem da área juntados ao Num. 200276839, podendo também serem acessados através do link: https://tjmt-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/8873_tjmt_jus_br/Epk90MvTz_JOkUn0U3A3juEBfy5ufgffyXWvubklkNAEXg?e=i7vmYA

Os atos mencionados no presente são verdadeiros e dou fé, NADA MAIS.

Rio Branco – MT, 09 de julho de 2025.

Celson Bassi Correia
Oficial de Justiça/Avaliador
Matricula 8873/Tjmt

AUTO DE AVALIAÇÃO



AUTO DE AVALIAÇÃO



AUTO DE AVALIAÇÃO



AUTO DE AVALIAÇÃO



AUTO DE AVALIAÇÃO



AUTO DE AVALIAÇÃO



AUTO DE AVALIAÇÃO

