

ESTADO DE MATO GRSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE POXORÉU - MT  
JUÍZO DA SEGUNDA VARA CÍVEL E CRIMINAL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (31.05.2023), nesta cidade e comarca de Poxoréu - MT, efetuei a AVALIAÇÃO dos bens a seguir descritos: 01 (um) lote de terras pastais e lavradas denominado "Fazenda Nova Esperança" com área de 49,685 ha (49 hectares,68 ares e 05 centiares); 02) (lote 36) 01(um) lote de terras pastais e lavradas, localizado no "Núcleo Colonial Lambari", com área de 12,30ha (doze hectares e trinta ares); 03) (lote 120) 01(um) lote de terras pastais e lavradas com área de 21,1500ha (vinte e uma hectares, 15 ares) situada no "Núcleo Colonial Lambari", zona rural deste município; 04) (Lote 123) 01(um) lote de terras pastais lavradas denominado "Fazenda Nova Esperança", com área de 25,2000 ha (vinte e cinco hectares e vinte ares), zona rural deste município; 05) "Sítio Boa Esperança" 01 (um lote) de terras pastais e lavradas, com área de 37,5ha (trinta e sete hectares e cinco ares) situado no Núcleo Colonial Lambari", zona rural deste município; 06) "Sítio São Francisco" 01 (um lote) de terras pastais e lavradas, situado no "Núcleo colonial Lambari", com área de 37,5ha (trinta e sete hectares e cinco ares); 07 "Sítio Boa Esperança) 01 (um lote) de terras pastais e lavradas situado na zona rural deste município, com área de 48,96ha (quarenta e oito hectares e 96 ares).

A sede consta apenas de uma pequena casa abandonada de madeira e um curral de arame e pedaços de madeira de refugo, em avançado estado de deterioração, que não acrescenta valor comercial nenhum.

Todas as áreas acima mencionadas estão agrupadas (anexas) em uma área maior, perfazendo um total de 232,295ha (duzentas e trinta e duas hectares, vinte e nove ares e cinco centiares).

Em conformidade com os preços vigentes e de comercialização de terras na região, AVALIO em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) a hectare, perfazendo um montante de R\$ 11.614.750,00 (onze milhões, seiscentos e quatorze mil, setecentos e cinquenta reais).

E para constar, lavrei o presente Auto, que vai devidamente assinado por este Oficial de justiça e Avaliador Judicial ao final subscrito.

Poxoréu - MT, 01 de junho de 2023.

  
Celles Pereira de Sousa

Of. Justiça/Avaliador Judicial

Mat.: 8893

