



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NOBRES
Vara Única

Praça Governador Júlio Campos, s/n, Nobres-MT, 78460-000 – Fone/fax: (65) 3376-1229 e 3376-1212

MANDADO DE AVALIAÇÃO
Processo nº 0000584-77.2012.811.0030
Código: PJE

CERTIDÃO POSITIVA DE AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE AVALIAÇÃO**, extraído dos autos supracitados, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, diligenciei ao setor de tributos e regularização fundiária da Prefeitura Municipal objetivando localizar o imóvel de forma inequívoca, vez que a cópia da matrícula não dispõe do numeral do imóvel que deveria ser realizada a diligência, e lá estando, fui informado pelo senhor José Carlos da Silva, servidor do setor, acerca do preciso local do imóvel. Dirigi-me até lá, e embora muito tenha chamado os moradores do imóvel, ninguém atendeu aos meus chamados. O imóvel a mim indicado, aparentemente, possui dois imóveis distintos no mesmo lote (fotos abaixo). Assim sendo, **em 15/04/2024, às 16h15min, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CONSIGNADO NO MANDADO (IMÓVEL – URBANO Nº 16, QUADRA 01, SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM CAROLINA III, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) em desfavor de WAGNER DIAS DA SILVA**. O imóvel em tela apresenta as edificações constantes nas fotos que a esta certidão integra. Não foi possível adentrar o imóvel para realizar uma descrição melhor detalhada, sendo possível apenas fotografá-lo externamente. As edificações são em alvenaria, com cobertura de telha do tipo “Eternit”, sendo, aparentemente, dois imóveis distintos, cada um com um pequeno ponto comercial e muros de bloco de cimento. Para corroborar com o cumprimento do mandado, integra a esta Certidão fotos do imóvel objeto da avaliação.

Isso posto faço devolução do mandado ao Cartório para prosseguimento do feito.

O referido é verdade e dou fé.

Nobres/MT, 21 de maio de 2024.

CHARLES DE MONTE FERNANDES:26701 Assinado de forma digital por
CHARLES DE MONTE
FERNANDES:26701
Dados: 2024.05.21 16:22:40 -04'00'

Charles de Monte Fernandes
Oficial de Justiça





**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NOBRES
Vara Única**

Praça Governador Júlio Campos, s/n, Nobres-MT, 78460-000 – Fone/fax: (65) 3376-1229 e 3376-1212

FOTOS DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 06/05/2026 15:40:21

Número do documento: 24052116513355100000146028466

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052116513355100000146028466>

Assinado eletronicamente por: CHARLES DE MONTE FERNANDES - 21/05/2024 16:51:34



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NOBRES
Vara Única**

Praça Governador Júlio Campos, s/n, Nobres-MT, 78460-000 – Fone/fax: (65) 3376-1229 e 3376-1212



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 06/05/2026 15:40:21

Número do documento: 24052116513355100000146028466

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052116513355100000146028466>

Assinado eletronicamente por: CHARLES DE MONTE FERNANDES - 21/05/2024 16:51:34



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NOBRES
Vara Única

Praça Governador Júlio Campos, s/n, Nobres-MT, 78460-000 – Fone/fax: (65) 3376-1229 e 3376-1212



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 06/05/2026 15:40:21

Número do documento: 24052116513355100000146028466

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052116513355100000146028466>

Assinado eletronicamente por: CHARLES DE MONTE FERNANDES - 21/05/2024 16:51:34



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NOBRES
Vara Única

Praça Governador Júlio Campos, s/n, Nobres-MT, 78460-000 – Fone/fax: (65) 3376-1229 e 3376-1212

MANDADO DE AVALIAÇÃO
Processo nº 0000584-77.2012.811.0030
Código: PJE

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze (15) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao Mandado de Avaliação, extraído dos autos de processo acima identificado, diligenciei ao setor de tributos e regularização fundiária da Prefeitura Municipal objetivando localizar o imóvel de forma inequívoca, vez que a cópia da matrícula não dispõe do numeral do imóvel que deveria ser realizada a diligência, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem, a saber:

Descrição dos bens

- **IMÓVEL – URBANO Nº 16, QUADRA 01, SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM CAROLINA III, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados).**

OBS: Não foi possível adentrar o imóvel para realizar uma descrição melhor detalhada, sendo possível apenas fotografá-lo externamente. As edificações são em alvenaria, com cobertura de telha do tipo “Eternit”, sendo, aparentemente, dois imóveis distintos, cada um com um pequeno ponto comercial e muros de bloco de cimento.

Valor do bem

Para realizar a avaliação do bem acima descrito, como de praxe, foi adotado o método comparativo direto de pesquisas e levantamento de preços e valores praticados no mercado local e tomando os preços praticados no comércio local, após consulta com corretores de imóveis atuantes nesta cidade, **avalio o referido bem em: R\$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS).**

Para fazer constar lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador.

O referido é verdade e dou fé.

Nobres/MT, 21 de maio de 2024.

CHARLES DE MONTE
FERNANDES:26701

Assinado de forma digital por
CHARLES DE MONTE
FERNANDES:26701
Dados: 2024.05.21 16:23:09 -04'00'

Charles de Monte Fernandes
Oficial de Justiça/Avaliador
Matrícula 26701 TJ/MT

