

PROCESSO: 0000514-03.2010.8.11.0007 - SEXTA VARA DA COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO

POLO ATIVO : ANGELINA MAGAGNIN

POLO PASSIVO : JOSE AMADEU RAMOS DE LEMOS

FINALIDADE: AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

ENDEREÇO: FAZENDA ALVORADA SEGUNDA LESTE / SETOR RURAL DE ALTA FLORESTA -MT

TELEFONE: 66 99982-7432 – 66 9996-1283 (ADVOGADO)

AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO POLO PASSIVO

Aos quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, após as formalidades legais em atendimento ao que determina o r. MANDADO, PROCEDI a avaliação do imóvel caracterizado como “uma área de terras com 642,153 has, denominada Fazenda Alvorada, situada neste município e Comarca de Alta Floresta objeto da matrícula nº 10.472, livro 2-AZ do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício de Alta Floresta.”

CONSIDERANDO; as benfeitorias existentes no imóvel; como a seguir relacionadas:

01 casa de alvenaria medindo aproximadamente 180,00m;
01 casa de madeira medindo aproximadamente 50,00m²;
01 barracão com estrutura metálica medindo aproximadamente 80,00m²;
06 casas de sal;
9.350 metros lineares de cerca com 5 fios de arame liso
CONSIDERANDO; a localização privilegiada do imóvel ;

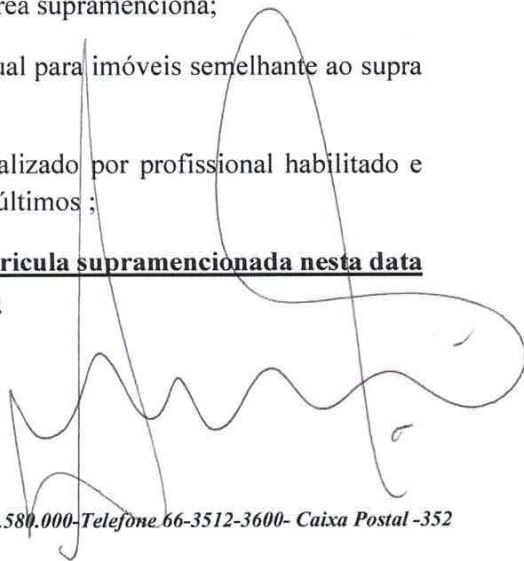
CONSIDERANDO; as benfeitorias existentes no imóvel; como a seguir relacionadas:

CONSIDERANDO; consultas realizadas junto a imobiliárias locais sobre parâmetros de valores para terras na qualidade da área supramencionada;

CONSIDERANDO; o valor do mercado atual para imóveis semelhante ao supra caracterizado;

CONSIDERANDO; o parecer técnico realizado por profissional habilitado e qualificado junto ao imóvel supra mencionada nos últimos ;

DOU por avaliado o imóvel objeto da matrícula supramencionada nesta data em R\$ 26.000.000,00 (vinte seis milhões de reais)



Av. Ariosto da Riva 1987, Bairro : Centro, Cidade de Alta Floresta –MT-CEP-78.580.000-Telefone 66-3512-3600- Caixa Postal -352



NESTES TERMOS: sendo o que tínhamos a certificar para o momento e dando por cumprida as diligências para a conclusão do presente ato devolvo o presente documento A **CENTRAL DE MANDADOS** para os encaminhamentos que se fizer necessários.

Por ser a expressão da verdade dou fé.

Comarca de Alta Floresta - MT ; em 04 de abril de 2024

Oficial de Justiça/ Avaliador
Matr.1941

