



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEIXOTO DE AZEVEDO

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS PJE 0003936-88.2017.811.0023

Exequente: BANCO BRADESCO SA

Executado: GLEISON NOLETO LOPES e G N LOPES - ME

1 – Finalidade.

Trata-se o presente da avaliação do bem imóvel localizado na Rua AS 6, Lote 16-A, Quadra 06, Quarteirão Central Oeste, Bairro Alvorada, Município e Comarca de Peixoto de Azevedo-MT, registrado sob a matrícula 10.466, no Cartório de Registro de Imóveis de Peixoto de Azevedo-MT.

2 - Especificação do bem imóvel.

Trata-se de um imóvel urbano localizado na Rua AS 6, SN, Bairro Alvorada, Município e Comarca de Peixoto de Azevedo-MT, medindo, conforme consta na matrícula, 10m x 15m, totalizando 150m².

2.1. Edificações/benfeitorias.

O imóvel possui uma edificação, tipo barracão, em toda a área do imóvel. Não foi possível visualizar o interior, pois se encontrava fechado no momento da diligência e o executado não franqueou a entrada do imóvel.

3 - Valor total do bem avaliado.

Levando em consideração a localização, dimensão e benfeitorias realizadas no imóvel, avalio-o em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Ressalta-se que a avaliação da benfeitoria foi realizada de maneira indireta, pois não se tem conhecimento do estado em que se encontra o interior da edificação, em razão de que o exequente não franqueou o ingresso no imóvel

4 – Encerramento

Nada mais, havendo, vai o presente laudo datado e assinado, por mim Oficial de Justiça Avaliador.

JEFERSON ABREU DOS SANTOS
Oficial de Justiça/Avaliador *ad hoc*

