



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 1009324-78.2018.8.11.0003

LUIZA GIARETTA DA SILVA - CPF: 058.412.481-38 (RECONVINTE)

DEIVID DE OLIVEIRA SANTANA (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação

Certifico que em cumprimento ao r. mandado procedi com a AVALIAÇÃO e PENHORA, do imóvel descrito no mandado, Um imóvel murado e com portão, de porte médio, sob n. 14 da quadra n. 10, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS", nesta comarca, cidade de Rondonópolis/MT I, por estimativa uma vez que em todas as diligencias o imóvel se encontrava fechado, conforme consta no documento anexo.

Rondonópolis/MT, 25 de abril de 2023.

CLARICE CONCEICAO DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça



SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:



Este documento foi gerado pelo usuário 059.***.***-20 em 16/12/2025 16:37:00
Número do documento: 23042517572642900000112469443
<https://pje-intranet.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23042517572642900000112469443>
Assinado eletronicamente por: CLARICE CONCEICAO DE OLIVEIRA - 25/04/2023 17:57:26

SIGILOSO



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Proc. nº 1009324-78.2018.8.11.0003

Em cumprimento ao r. mandado da 1ª VARA ESP. DA FAZENDA PÚBLICA DE RONDONÓPOLIS, dos autos n. 1009324-78.2018.8.11.0003, requerido por LUIZA GIARETTA DA SILVA, em face de DEIVID DE OLIVEIRA SANTANA, compareci no endereço mencionado no mandado, e após as formalidades legais passei a proceder com a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel, como de fato está avaliado está os imóveis abaixo descrito.

(I) OBJETO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO DOS BENS

Um imóvel murado e com portão, de porte médio, sob n. 14 da quadra n. 10, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS", nesta comarca, cidade de Rondonópolis/MT.

(II) MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Considerando-se a natureza do bem será utilizado o método comparativo direto de dados de mercado.

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), através da NBR 14653-1, no item 8.2 relaciona e define os métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos: Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

O Método Comparativo é de utilização geral considerado como diretriz básica da engenharia de avaliações, sendo adotado para resolver valores de bens imóveis (terrenos, lojas, apartamentos, etc.) bem como para bens móveis como máquinas, objetos, veículos automotores, etc., desde que apresentem população e respectivo mercado (KRUK, Pedro Augusto, Noções Básicas de Avaliação de Bens, 2007).

É aquele em que o valor do bem é estimado através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas (DANTAS, 2005), ou seja, imóveis similares que foram comercializados ou encontram-se em oferta



(III) DA AVALIAÇÃO

Por todos os itens expostos, e tendo em vista que efetuei diversas diligências no endereço descrito no mandado, um imóvel murado e com portão, de porte médio, sob n. 14 da quadra n. 10, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS", e que em todas as diligências o imóvel se encontrava fechado, avalio por estimativa o imóvel no valor de R\$130.000.00, (cento e trinta mil reais).

Rondonópolis, 25 de abril de 2023.

CLARICE
CONCEICAO DE
OLIVEIRA:1488

Digitally signed by
CLARICE CONCEICAO DE
OLIVEIRA:1488
Date: 2023.04.25 17:56:02
-04'00'

CLARICE CONCEIÇÃO OLIVEIRA
Oficial de Justiça

