



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TABAPORÃ

Processo: 0000759-78.2009.811.0094

Polo ativo: Guimarães Agrícola Ltda.

Polo passivo: Paulo Rogério Riva

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao primeiro dia do mês de agosto de 2024, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã/MT, dirigi-me ao endereço descrito no mandado, em cumprimento ao mandado (Id. 162489538) expedido nos autos do processo em epígrafe e, após vistoriar os imóveis e efetuar pesquisas, obtive os seguintes resultados:

1. Bem avaliado e localização:

- Lote Urbano n. 02 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Águas Claras, conforme descrito na Matrícula n. 3432 do CRI de Tabaporã/MT;

- Lote Urbano n. 03 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Águas Claras, conforme descrito na Matrícula n. 3433 do CRI de Tabaporã/MT;

- Lote Urbano n. 04 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Águas Claras, conforme descrito na Matrícula n. 3434 do CRI de Tabaporã/MT;

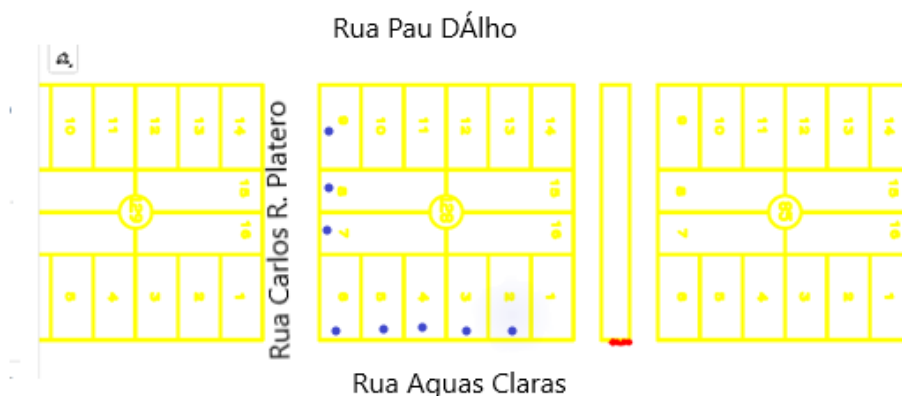


ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TABAPORÃ

- Lote Urbano n. 05 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Águas Claras, conforme descrito na Matrícula n. 3435 do CRI de Tabaporã/MT;
- Lote Urbano n. 06 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Águas Claras, conforme descrito na Matrícula n. 3436 do CRI de Tabaporã/MT;
- Lote Urbano n. 07 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Carlos Roberto Platero, conforme descrito na Matrícula n. 3437 do CRI de Tabaporã/MT;
- Lote Urbano n. 08 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Carlos Roberto Platero, conforme descrito na Matrícula n. 3438 do CRI de Tabaporã/MT;
- Lote Urbano n. 09 da quadra n. 128, com área de 450,00m², medindo 15x30 metros, com frente para a Rua Pau D' Dalho, conforme descrito na Matrícula n. 3439 do CRI de Tabaporã/MT;

2. Características do imóvel

Trata-se de terrenos urbanos. Não há ocupação, construção e/ou benfeitorias. Também não há asfalto e iluminação pública no local.





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TABAPORÃ



Lotes com frente para à Rua Águas Claras.



Lotes com frente para à Rua Carlos Roberto Platero



Lote com frente para à Rua Pau Dálho esquina com a Carlos Roberto Platero.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TABAPORÃ

3. Avaliação:

Em vista do exposto e às pesquisas efetuadas com corretores, Prefeitura e proprietários de imóveis semelhantes, considerando o preço médio praticado no mercado local para transações à vista, **AVALIO os lotes com área de 450,00m² por R\$ 45.000,00 cada e os de 675m² por R\$ 60.000,00 cada, totalizando R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais),** conforme tabela a seguir:

Matrícula	Lote	Quadra	Setor	M²	Valor
3.432	02	128	Loteamento Urbano	450	R\$ 45.000,00
3.433	03	128	Loteamento Urbano	450	R\$ 45.000,00
3.434	04	128	Loteamento Urbano	450	R\$ 45.000,00
3.435	05	128	Loteamento Urbano	450	R\$ 45.000,00
3.436	06	128	Loteamento Urbano	450	R\$ 45.000,00
3.437	07	128	Loteamento Urbano	675	R\$ 60.000,00
3.438	08	128	Loteamento Urbano	675	R\$ 60.000,00
3.439	09	128	Loteamento Urbano	450	R\$ 45.000,00

E, para ficar constando, digitei o presente auto, que segue devidamente assinado,

ELIZANDRA
CRISTINA DOS
SANTOS
BARRETO:25757

Assinado de forma
digital por ELIZANDRA
CRISTINA DOS SANTOS
BARRETO:25757
Dados: 2024.08.02
15:48:59 -04'00'

Oficial de Justiça