



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CLÁUDIA

AUTO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL RURAL

Micheli Dayane Ferreira da Costa
Oficiala de Justiça Avaliadora

Auto nº: 0000687-26.2016.8.11.0101

Parte Autora: Estado de Mato Grosso

Parte Ré: Douglas Manduca da Silva - ME

Avaliadora judicial em cumprimento ao respeitável **Mandado de Avaliação** expedido nos autos da ação acima descrita dirigi-me ao local de situação do bem a ser avaliado, onde procedi à avaliação do mesmo da forma seguinte, com base em pesquisa de mercado, opiniões, comparação, aptidão, infraestrutura, localização, entre outros.

Descrição do Bem: Lote nº 16 (dezesseis), da Quadra Industrial, com área de 34.747,00 m² (Trinta e quatro mil setecentos e quarenta e sete metros quadrados), situado na Rua Cambará esquina com a Rua Sucupira, do Loteamento denominado "Jardim Bedin", setor Industrial, no Município de União do Sul, Estado de Mato Grosso. Objeto da Matrícula nº 2.704, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Cláudia/MT. Lote nº 16 (dezesseis), da Quadra Industrial, com área de 34.747,00 m² (Trinta e quatro mil setecentos e quarenta e sete metros quadrados), situado na Rua Cambará esquina com a Rua Sucupira, do Loteamento denominado "Jardim Bedin", setor Industrial, no Município de União do Sul, Estado de Mato Grosso. Objeto da Matrícula nº 2.704, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Cláudia/MT.

Trata-se de um lote no setor industrial, que não possui edificações ou benfeitorias, está parcialmente cercado, sendo que em parte está sendo utilizado de pátio para uma empresa que trabalha no ramo madeireiro. Segue em anexo fotos do imóvel.

Valor Total da Avaliação.....R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Cláudia-MT, 4 de setembro de 2024

MICHELI DAYANE FERREIRA
DA COSTA:25626

Assinado de forma digital por
MICHELI DAYANE FERREIRA DA
COSTA:25626
Dados: 2024.09.13 12:56:41 -04'00'

Micheli Dayane Ferreira da Costa
Oficiala de Justiça
Mat. 25626/TJMT