



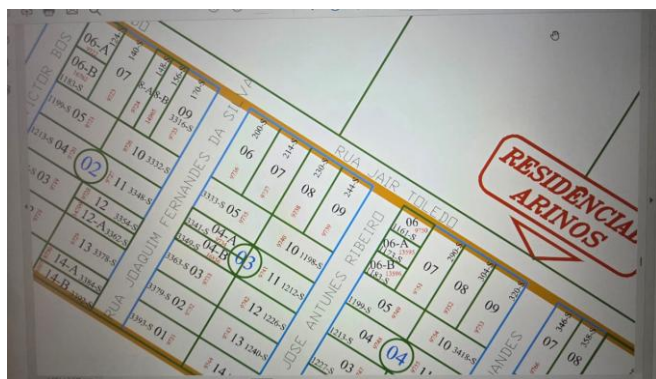
**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUARA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de abril de 2026 (06/04/26), nesta cidade e Comarca de Juara Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos nº 1000459-50.2020.8.11.0018 - expedido por Determinação do MMº. Juiz de Direito Marco Antônio Luz de Amorim, requerida por: GENIVALDO LACERDA DE DEUS em desfavor de: JURANDYR BARROS DE CARVALHO FILHO, compareci a Rua Jair Toledo nº 230-S, onde verifiquei in loco o imóvel e procedi à avaliação do bem indicado, conforme segue:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

LOTE URBANO Nº 08 DA QUADRA 03, com área de 487,73 m² (Quatrocentos e Oitenta e Sete Metros e Setenta e Três Centímetros Quadrados), situado no bairro Residencial Arinos, Rua Jair Toledo nº 230-S, neste Município e Comarca de Juara, Estado de Mato Grosso, registrado no CRI de Juara sob a Matrícula n.º 9.541, sem edificações; conforme foto abaixo:



LOCALIZAÇÃO MAPA CIDADE



FOTO DO LOCAL

Após pesquisa com corretores imobiliários credenciados, considerando os valores praticados na região e a localização, **Avalio o imóvel em R\$ 125.000,00 (Cento e Vinte e Cinco Mil Reais).**

Para Constar Lavrei o presente Auto, que segue devidamente assinado. Dou fé.

JULIANA CRISTINA
ALVES CORREA:25453

Assinado de forma digital por
JULIANA CRISTINA ALVES
CORREA:25453
Dados: 2026.04.09 09:58:54 -03'00'

Juliana Cristina Alves Corrêa
Oficial de Justiça
Matrícula :25453