

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia **08/07/2025**, às **10:00h**, nesta Cidade e Comarca de Apicás/MT, em cumprimento ao mandado, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Apicás/MT, diligenciei ao endereço descrito no mandado e **AVALIEI** o seguinte bem do executado/devedor:

BEM AVALIADO E LOCALIZAÇÃO

- **LOTE 8B, com área de 26.128,62 has, desmembrado de área maior denominada Gleba raposo Tavares e Estância Bom Jardim, sob a matrícula 1373, Livro 2-f;**
- **LOTE 7A, com área de 48.871,38 has, desmembrado de área maior denominada Gleba raposo Tavares, situados no Município de Apicás/MT, sob Matrícula 1374, livro 2-f.**
A localização do imóvel é aproximadamente 90 km de distancia da zona urbana, com estradas de terra em estado razoáveis.

DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS

- **Uma casa residencial construída em madeira, medindo 48,00 m², sendo 01 (um) quarto, e 01 (uma) sala conjugada com a cozinha, em bom estado de conservação;**
- **Uma casa construída em madeira, medindo 32,00 m², sendo 01 (um) banheiro, 01 (um) cômodo servindo de despensa e outro cômodo de casinha do motor, em médio estado de conservação;**
- **Uma casa residencial quatro águas, construída em alvenaria, medindo 280m², sendo 02 (duas) suítes e 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha com despensa e 01 (uma) sala, na varanda dos fundos possui uma pequena churrasqueira, em bom estado de conservação;**
- **Um (01) poço semi-artesiano,**
- **Energia movida a gerador particular.**
- **01 (um) galinheiro em mau estado de conservação;**
- **Pista de pouso para aeronaves de pequeno porte não pavimentada;**
- **Uma área de 7,00 has em pastagem;**

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL

- **Área total 75.000,0 has**
- **A área com benfeitorias 20,0 has**
- **Área em reserva legal 74.980,00 has**

Conforme os itens expostos e suas características, bem como pesquisas efetuadas com corretor de imóvel e pesquisas de mercado. **AVALIO** o imóvel em **R\$ 225.000.000,00 (duzentos e vinte e cinco milhões de reais).**

E para constar, digitei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Apiacás/MT; 08 de julho de 2025

Emanuele Caroline Hoissa Teixeira
Oficial de Justiça