

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUÍZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT.**

Eu, Luciano dos Santos Lima, oficial de justiça, matrícula 33107, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que me foi confiado, venho apresentar o seguinte auto de avaliação:

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

**(I) OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

- 1- Um lote de terreno para construção sob nº 13 da quadra nº 199 do loteamento denominado "PARQUE SAGRADA FAMÍLIA" nesta cidade de Rondonópolis-MT.

**(II) METODOLOGIA:**

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para tanto, foi efetuada pesquisa de imóveis em situação equivalente e com as mesmas características do imóvel avaliado, de tal modo que a Avaliação seja possibilitada, ponderados os atributos por homogeneização para formação de preços, bem como valores do Boletim de Cadastramento Imobiliário (BCI).

**(III) DATA DA VISTORIA:**

A vistoria foi realizada no mês de fevereiro de 2025.

**(IV) INFORMAÇÕES ADICIONAIS SOBRE O IMÓVEL:**

Sobre o terreno não há edificação, está localizado em área residencial, com rua pavimentada e é servido por rede de água, energia elétrica e telefonia.

**(V) AVALIAÇÃO:**

Valor da avaliação:

R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerrei este auto e o subscrevi.

Rondonópolis, 02 de fevereiro de 2025.

Luciano dos Santos Lima  
Oficial de Justiça Avaliador