



COMARCA DE ALTA FLORESTA  
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Eutálio Bicudo Netto  
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº  
20.440 Livro 2-CX

Data 24 / Julho / 2009  
Oficial

FLS.  
01

Imóvel

"ESTÂNCIA RIACHO DOCE", COM ÁREA DE 77,4308 HAS (SETENTA E SETE HECTARES, QUARENTA E TRÊS ARES E OITO CENTIARES), DESMEMBRADA DA FAZENDA CAMILA, COM ÁREA REMANESCENTE DE 178,3329HAS, SITUADA NO MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco denominado "M01" georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DAUM-SAD 69, MC 570W coordenadas Planas Retangulares Relativas, sistema UTM: E=540.753,75m e N=8.828.686,22m, marco este cravado na divisa com Sebastião A. Nogueira; daí, segue confrontando com Sebastião A. Nogueira, com azimute de 61º42'47" e distância de 1.039,92m até o "M02" (E=541.669,49m N=8.829.179,03m); cravado na divisa com Sítio J. Mendes; daí, segue confrontando com Sítio J. Mendes, com azimute de 151º42'47" e distância de 591,20m até o "M03" (E=541.949,65m N=8.828.658,43m); cravado na divisa com Área Remanescente; daí, segue confrontando com Área Remanescente, com azimute de 241º42'47" e distância de 161,27m até o "M04" (E=541.807,64m N=8.828.582,00m); cravado na divisa com Rio Apiacás; daí, segue confrontando com Rio Apiacás, com o azimute de diversos e distância de 2.460,67m até o "M01", início desta descrição, fechando o perímetro do polígono descrito, com uma área superficial de 77,4308has, conforme Memorial Descritivo vinculado ao ART nº 435966.- **PROPRIETÁRIOS: VALDENI LOPES DE OLIVEIRA** e sua esposa **DENISE CARNEIRO LOPES.**- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 9.802, Livro nº 2-AW, aos 26/10/1994, neste 1º Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 39,40.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
\_\_\_\_\_ kel

R-1/20.440 - Protocolo nº 69.979 - Feito em 24 de julho de 2009.-  
**TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES: VALDENI LOPES DE OLIVEIRA**, brasileiro, Aeronauta, portador da CI/RG nº 1.995.099-SSP/PR, inscrito no CIC nº 233.986.479-87, natural de Londrina-PR, filho de Jorge Lopes Sobrinho e de Maria Inácia Lopes, e sua esposa **DENISE CARNEIRO LOPES**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 3.253.528-2-SSP/PR, inscrita no CIC nº 345.251.811-68, natural de Londrina-PR, filha de Amadeu Carneiro e Neide Vitorazzo Carneiro, residentes e domiciliados à Rua C-3, nº 342, Setor C, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE: MIGUEL ANTONIO MENDES**, brasileiro, Pecuarista, portador da CI/RG nº 3.887.125-0-SSP/PR, inscrito no CIC nº 513.434.879-00, natural de Campo Mourão-PR, filho de Mario Mendes e Lezi Luiza da Luz Mendes, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 22/01/1988, com **ELIANA REGINA CECCONELLO MENDES**, portadora da CI/RG nº 9034547282-SSP/RS, inscrita no CIC nº 547.391.100-59, natural de Sertão-RS, filha de João Anildo Ceconello e Maria Ireni Ceconello, residente e domiciliado na Avenida Ludovico da Riva Netto, nº 1700, Centro, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 158/159, do Livro nº 057, aos 02/06/2009, nas notas do Cartório "Cunha", da cidade de Paranaíta-MT, pelo Notário Celso Luiz Cunha.- **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:** As legais. Certificado de Cadastro de Imóvel rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005 - Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.068.764.779-9, nome do detentor: Valdeni Lopes de Oliveira; (segue no verso).....

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 20440; Conf. Lei 13.465/17.  
 Alta Floresta-MT, 17/03/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26030582005D.  
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944 Hash: 87FB9B0FEFB3A502A098B5766EA838D682652D08 Data e Hora da Assinatura: 17/03/2026 13:05

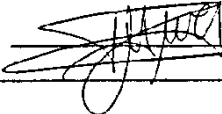
MATRÍCULA

FOLHA

20.440 L.2-CX

01  
VERSO

nacionalidade do detentor: brasileira; área total: 255,700 has; módulo rural do imóvel; nº de módulos rurais; módulo fiscal: 100,000 has; nº mód. fiscais: 2,5570; f.m.p.: 4,0000has; denominação do imóvel rural: Fazenda Camila; Localização do imóvel rural: Pista do Cabeça; município sede do imóvel rural: Alta Floresta-MT. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº 4.245.646-0. Apresentou Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 317/2009, no valor de R\$ 533,87, pago aos 27/05/2009 no Banco Bradesco S/A desta cidade. Base de cálculo para recolhimento do ITR: R\$ 15.486,16; Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R\$ 31,500,00. Emolumentos: R\$ 572,74.-

O REGISTRADOR  EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

R-2/20.440 - Protocolo nº 74.431 - Feito em 26 de julho de 2.010.-  
**HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDOR e FIEL DEPOSITÁRIO:** MIGUEL ANTONIO MENDES, brasileiro, casado, Pecuarista, portador do RG nº 03477902048-DETRAN/MT, inscrito no CPF nº 513.434.879-00, residente e domiciliado à Rua Orquideas (H-1), nº 115, nesta cidade de Alta Floresta-MT.-  
**ANUENTE/AVALISTA:** ELIANA REGINA CECCONELLO, brasileira, casada, Pecuarista, inscrita no CPF nº 547.391.100-59, residente e domiciliada à Rua Orquideas (H-1), nº 115, nesta cidade de Alta Floresta-MT.-  
**CREDOR:** BANCO JBS S/A, com sede social em São Paulo-SP, na Avenida Marginal Direita do Rio Tiête, nº 500, Bloco 1 - 1ª andar, inscrito no CNPJ sob o nº 09.516.419/0001-75.- **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 1778/2010, emitida nesta cidade de Alta Floresta-MT, aos 23/07/2010, e registrada sob o nº 7.165 do Livro nº 3-AA, neste 1º Serviço Registral.- **PRODUTO:** Arrobas de boi gordo.- **QUANTIDADE:** 1.728,86 (arrobas).- **VENCIMENTO FINAL:** 05 de janeiro de 2011.- **ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula.- **PENHOR:** Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 200 NOVILHAS, confinados da raça nelore, idade de 2,5 a 3 anos, com peso médio de 11 arrobas cada.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO:** Estância Renascer, localizada na rodovia MT-208, Lote rural 728 e 79, município de Carlinda-MT.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Apresentou Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural sob nº 4.245.646-0.- Emolumentos: R\$ 39,90.-

O REGISTRADOR,  EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

R-3/20.440 - Protocolo nº 75.156 - Feito em 23 de setembro de 2.010.-  
**TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- DEVEDOR e FIEL DEPOSITÁRIO:** MIGUEL ANTONIO MENDES, brasileiro, casado, Pecuarista, portador da CNH nº 03477902048-DETRAN/MT, inscrito no CPF nº 513.434.879-00, residente e domiciliado à Rua Orquideas (H-1), s/nº, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **INTERVENIENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE:** ELIANA REGINA CECCONELLO MENDES, brasileira, casada, Pecuarista, portadora da CNH nº 00931569769-DETRAN/MT, inscrita no CPF nº 547.391.100-59, residente (Segue na folha 02).....



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 20440; Conf. Lei 13.465/17.  
 Alta Floresta-MT, 17/03/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26030582005D.  
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944 Hash: 87FB9B0FEFB3A502A098B5766EA838D682652D08 Data e Hora da Assinatura: 17/03/2026 13:05

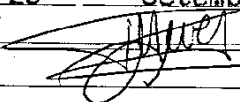


COMARCA DE ALTA FLORESTA  
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02


Eutálio Bicudo Netto  
REGISTRADOR

**MATRÍCULA Nº**  
20.440 Livro 2-CX

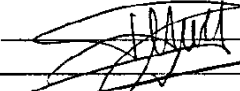
Data 23 / Setembro / 2.010 **FLS.**  
Oficial  **02**

Imóvel

e domiciliada à Rua Orquideas (H-1), s/nº, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO JBS S/A**, com sede social em São Paulo-SP, na Avenida Marginal Direita do Rio Tiête, nº 500, Bloco 1 - 1ª andar, inscrito no CNPJ sob o nº 09.516.419/0001-75.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA** nº 1924/2010, emitida nesta cidade de Alta Floresta-MT, aos 17/09/2010, e registrada sob o nº 7.251 do Livro nº 3-AA, neste 1º Serviço Registral.- **PRODUTO: Arrobas de boi gordo.- QUANTIDADE: 1.537,86 (arrobas).- VENCIMENTO FINAL: 05 de abril de 2011.- ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da cédula.- PENHOR: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 229 VACAS, com peso médio de 11 (onze) arrobas cada.- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO: Estância Renascer, localizada na Rodovia MT-208, Lote Rural 72B e 79, no município de Carlinda-MT.- CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Apresentou Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural sob nº 4.245.646-0.- Emolumentos: R\$ 42,90.-**

O REGISTRADOR,  , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
\_\_\_\_\_ kel

R-4/20.440 - Protocolo nº 76.443 - Feito em 23 de dezembro de 2.010.- **TÍTULO: HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU.- DEVEDOR e FIEL DEPOSITARIO: MIGUEL ANTONIO MENDES**, brasileiro, casado, Pecuarista, portador da CNH nº 03477902048-DETRAN/MT, inscrito no CPF nº 513.434.879-00, residente e domiciliado à Rua Orquideas (H-1), s/nº, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **ANUENTE/AVALISTAS/GARANTIDORA/HIPOTECANTE: ELIANA REGINA CECCONELLO MENDES**, brasileira, casada, Pecuarista, portadora da CNH nº 00931569769-DETRAN/MT, inscrita no CPF nº 547.391.100-59, residente e domiciliada à Rua Orquideas (H-1), s/nº, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO JBS S/A**, com sede social em São Paulo-SP, na Avenida Marginal Direita do Rio Tiête, nº 500, Bloco 1 - 1ª andar, inscrito no CNPJ sob o nº 09.516.419/0001-75.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA** nº 2189/2010, emitida nesta cidade de Alta Floresta-MT, aos 08/12/2010, e registrada sob o nº 7.367 do Livro nº 3-AB, neste 1º Serviço Registral.- **PRODUTO: Arrobas de boi gordo.- QUANTIDADE: 1.913 (arrobas).- VENCIMENTO FINAL: 02 de fevereiro de 2011.- ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da cédula.- PENHOR: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 200 NOVILHAS, com peso médio de 11 (onze) arrobas cada.- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO: Estância Riacho Doce, matrícula nº 20.440, localizada neste município de Alta Floresta-MT.- CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Apresentou Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural sob nº 4.245.646-0.- Emolumentos: R\$ 42,90.-**

O REGISTRADOR,  , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
\_\_\_\_\_ kel

(segue no verso).....

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 20440; Conf. Lei 13.465/17.  
 Alta Floresta-MT, 17/03/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26030582005D.  
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944 Hash: 87FB9B0FEFB3A502A098B5766EA838D682652D08 Data e Hora da Assinatura: 17/03/2026 13:05

MATRÍCULA


20.440 L.2-CX

FOLHA


02

VERSO


AV-5/20.440 - Protocolo nº 77.883 - Feita em 28 de março de 2.011.-  
Conforme autorização expedida aos 14/03/2011, pela agência do Banco JBS da cidade de São Paulo-SP, fica BAIXADA A HIPOTECA constante do R-4 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR,  \_\_\_\_\_, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
\_\_\_\_\_ kel \_\_\_\_\_

R-6/20.440 - Protocolo nº 77.886 - Feito em 28 de março de 2.011.-  
TÍTULO: HIPOTECA DE QUARTO GRAU.- DEVEDOR e FIEL DEPOSITÁRIO: MIGUEL ANTONIO MENDES, brasileiro, casado, Pecuarista, portador da CNH nº 03477902048-DETRAN/MT, inscrito no CPF nº 513.434.879-00, residente e domiciliado à Rua Orquideas (H-1), s/nº, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- ANUENTE/AVALISTAS/GARANTIDORA/HIPOTECANTE: ELIANA REGINA CECCONELLO MENDES, brasileira, casada, Pecuarista, portadora da CNH nº 00931569769-DETRAN/MT, inscrita no CPF nº 547.391.100-59, residente e domiciliada à Rua Orquideas (H-1), s/nº, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- CREDOR: BANCO JBS S/A, com sede social em São Paulo-SP, na Avenida Marginal Direita do Rio Tiête, nº 500, Bloco 1 - 1ª andar, inscrito no CNPJ sob o nº 09.516.419/0001-75.- FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 2499/2011, emitida nesta cidade de Alta Floresta-MT, aos 22/03/2011, e registrada sob o nº 7.487 do Livro nº 3-AB, neste 1º Serviço Registral.- PRODUTO: Arrobas de boi gordo.- QUANTIDADE: 1.540 (arrobas).- VENCIMENTO FINAL: 09 de novembro de 2011.- VALOR DO RESGATE: R\$ 117.871,60 (Cento e dezessete mil, oitocentos e setenta e um reais e sessenta centavos). ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da cédula.- PENHOR: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 110 NOVILHAS, com peso médio de 16 (dezesseis) arrobas cada.- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO: Estância Riacho Doce, com área de 77,43has, matrícula nº 20.440, localizada neste município de Alta Floresta-MT.- CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 42,90.-

O REGISTRADOR,  \_\_\_\_\_, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
\_\_\_\_\_ kel \_\_\_\_\_

AV-7/20.440 - Protocolo nº 78.739 - Feito em 24 de maio de 2011.-  
Conforme autorização expedida aos 18/04/2011 pela agência do Banco JBS S/A da cidade de São Paulo-SP, assinada pelos Diretores Adão Carlos de Araujo e José Marinho, fica BAIXADA A HIPOTECA constante do R-3 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR,  \_\_\_\_\_, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
\_\_\_\_\_ SVS \_\_\_\_\_

AV-8/20.440 - Protocolo nº 80.209 - Feito em 12 de agosto de 2.011.-  
Conforme autorização expedida aos 20/07/2011 pela agência do Banco JBS S/A da cidade de São Paulo-SP, assinada pelos Diretores Adão Carlos de (Segue na folha 03).....





Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 20440. Conf: Lei 13.465/17.  
 Alta Floresta-MT, 17/03/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26030582005D.  
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944 Hash: 87FB9B0FEFB3A502A098B5766EA838D682652D08 Data e Hora da Assinatura: 17/03/2026 13:05

COMARCA DE ALTA FLORESTA  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02  
 Eutálio Bicudo Netto  
 REGISTRADOR

**MATRÍCULA Nº** 20.440 Livro 2-CX

Data 12 / Agosto / 2.011  
 Oficial

**FLS.**  
03

**Imóvel**

Araujo e Fernando Abe Dhara, fica **BAIXADA a HIPOTECA** constante do R-2 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR, , EUTALIO BICUDO NETTO.-  
 \_\_\_\_\_ kel \_\_\_\_\_

R-9/20.440 - Protocolo nº 82.056 - Feito em 02 de dezembro de 2.011.-  
**TÍTULO:** HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- **DEVEDOR e FIEL DEPOSITÁRIO:** MIGUEL ANTONIO MENDES, brasileiro, casado comunhão parcial de bens, Empresário, portador da CNH nº 03477902048-DETRAN/MT, inscrito no CPF nº 513.434.879-00, residente e domiciliado à Rua Orquideas (H-1), nº 115, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.-  
**ANUENTE/AVALISTAS/GARANTIDORA/HIPOTECANTE:** ELIANA REGINA CECCONELLO MENDES, brasileira, casada comunhão parcial de bens, Empresária, portadora da CNH nº 00931569769-DETRAN/MT, inscrita no CPF nº 547.391.100-59, residente e domiciliada à Rua Orquideas (H-1), nº 115, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR:** BANCO JBS S/A, com sede social em São Paulo-SP, na Rua General Furtado do Nascimento, nº 66, Lote 01, Pinheiros, inscrito no CNPJ sob o nº 09.516.419/0001-75.- **FORMA DE TÍTULO:** CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 3074/2011, emitida nesta cidade de Alta Floresta-MT, aos 30/09/2011, e registrada sob o nº 7.786 do Livro nº 3-AD, deste 1º Serviço Registral, e sob o Registro nº 10.594, deste Registro de Títulos e Documentos.- **PRODUTO:** Arrobas de boi gordo.- **QUANTIDADE:** 1.579 (arrobas).- **VENCIMENTO FINAL:** 19 de setembro de 2.012.- **VALOR DO RESGATE:** R\$ 106.823,64 (Cento e seis mil, oitocentos e vinte e três reais e sessenta e quatro centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula.- **PENHOR:** Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 164 NOVILHAS, com idade entre 24 a 36 meses, com peso medio de 11 (onze) arrobas cada.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO:** Estância Riacho Doce, com área de 77,43has, matrícula nº 20.440, localizada neste município de Alta Floresta-MT.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 42,90.-

O REGISTRADOR, , EUTALIO BICUDO NETTO.-  
 \_\_\_\_\_ kel \_\_\_\_\_

AV-10/20.440 - Feita em 02 de dezembro de 2.011.-  
 Com base na alínea "a", Inciso I, do artigo 213 da Lei 6.015 de 31/12/73 (LRP) alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, faz-se a presente averbação para retificar o R-9 desta matrícula, que constou erroneamente com penhor, sendo que o correto é **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em Alienação Fiduciária de bens móveis sem concorrência de terceiros: 164 NOVILHAS, com idade entre 24 a 36 meses, com peso médio de 11 (onze) arrobas cada. Animais apascentados na Fazenda Estância Riacho Doce, com area de 77,43has, matrícula nº 20.440, localizada neste município de Alta Floresta-MT, e registrado sob o Registro nº 10.594, em Registro de Títulos e Documentos. Ratificam os demais termos.

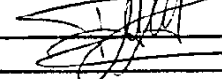
O REGISTRADOR , EUTALIO BICUDO NETTO.-  
 \_\_\_\_\_ rls/kel \_\_\_\_\_

Segue no verso




MATRÍCULA 20.440 L.2-CX FOLHA 03 VERSO

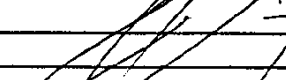
AV-11/20.440 - Protocolo nº 86.615 - Feita em 08 de novembro de 2.012. Conforme requerimento emitido aos 06/11/2012 pelo proprietário e emitente/Devedor da Cédula de Produto Rural Financeira nº 3074/2012, anexo à Ata da Assembléia Geral Extraordinária Realizada em 16/11/2011, registrada na JUCESP sob nº 33.913/12-2, aos 12/01/2012, faz-se a presente averbação para constar que a empresa BANCO JBS S/A, mudou sua razão social para BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A, com sede à Rua General Furtado do Nascimento, nº 66, Lote 01, no 45º Subdistrito de Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 09.516.419/0001-75. Emolumentos: R\$ 9,50.-

O REGISTRADOR  EUTALIO BICUDO NETTO.- RSL

AV-12/20.440 - Protocolo nº 86.617 - Feita em 08 de novembro de 2.012. conforme 1º Aditamento a Cédula de Produto Rural Financeira - Preço Fixo nº 3074/2011, constante do R-9 desta matrícula, e do Registro nº 7.786 Livro 3-AD, emitida em 17/10/2012, assinado pelo devedor/Fiel Depositário Sr. MIGUEL ANTONIO MENDES, inscrito no CPF sob o nº 513.434.879-00; pela ANUENTE/GARANTIDORA: ELIANA REGINA CECCONELLO MENDES, inscrita no CPF sob nº 547.391.100-59; e, pela DREDDOR: BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A, inscrita no CNPJ 09.516.419/0001-75, fica retificado o seguinte: a) PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO: fixando o seu novo vencimento para 05/12/2012; b) ALTERAÇÃO DO VALOR DE RESGATE: o valor do resgate passa a ser R\$ 34.878,34 (Trinta e quatro mil, oitocentos e setenta e oito reais e trinta e quatro centavos); c) ALTERAÇÃO DA GARANTIA: A garantia de alienação fiduciária de bens móveis sem concorrência de terceiros passa a ser: 33 Bois com idade entre 24 a 36 meses, com peso médio de 16 arrobas cada; d) IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO: Fazenda Estância Renascer I, matrícula nº 7.826, localizada no município de Alta Floresta-MT; e) QUANTIDADE: 471 (Arrobas); f) PREÇO UNITÁRIO: R\$ 74,12; g) DATA DO ABATE: 03/12/2012; e demais alterações que passarão a constar conforme 1º Aditamento. Ficam Ratificados todos os demais termos. Emolumentos: R\$ 48,60.-

O REGISTRADOR,  EUTALIO BICUDO NETTO.- RSL

AV-13/20.440 - Protocolo nº 89.840 - Feita em 27 de maio de 2013.- Conforme autorização expedida aos 17/01/2013 pela agência do Banco Original do Agronegócio S/A da cidade de São Paulo-SP, assonada pelos Srs. Guilherme Stefano Moratti e José F. Neto, fica BAIXADA a HIPOTECA constante no R-9 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 9,50.-

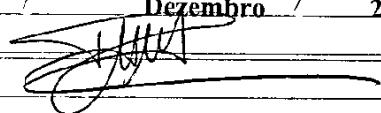
O REGISTRADOR,  EUTALIO BICUDO NETTO.- SVS

AV-14/20.440 - Protocolo nº 100.839 - Feita em 08 de dezembro de 2014.- Conforme requerimento assinado aos 05/09/2014 pelos Advogados, Sr. Yuri de Azevedo Marques, inscrito na OAB/SP sob o nº 328.344, e Sr. Pedro Gomes Miranda e Moreira, inscrito na OAB/SP sob o (Segue na folha 04).....

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 20440; Conf. Lei 13.465/17. Alta Floresta-MT, 17/03/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26030582005D. ASSINADO DIGITALMENTE POR:LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944 Hash:87FB9B0FEFB3A502A098B5766EA838D682652D08 Data e Hora da Assinatura: 17/03/2026 13:05

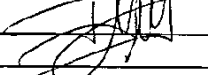
CNM:063453.2.0020440-55

MATRÍCULA Nº 20.440 Livro 2-CX

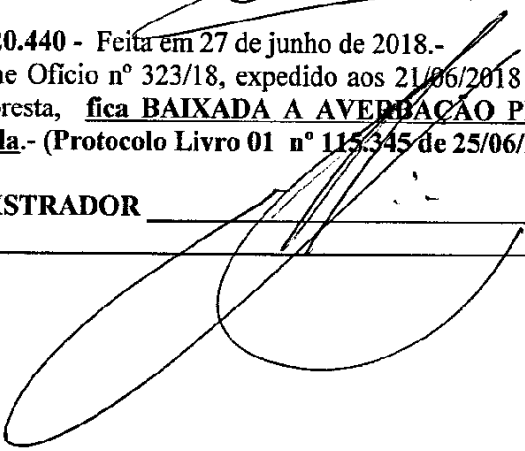
Data 08 / Dezembro / 2014 FLS. 04  
Oficial 

Imóvel

nº 275.216, procuradores da MANUFATURAÇÃO DE PRODUTOS PARA ALIMENTAÇÃO ANIMAL PREMIX LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 50.411.321/0001-57, anexo à certidão nº 26229, expedida aos 19/08/2014 pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Alta Floresta-MT, faz-se a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** no imóvel objeto desta matrícula, para constar que aos 12/02/2014, foi distribuído para Primeira Vara "AÇÃO CÍVEL - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, PROCESSO DE EXECUÇÃO CÍVEL SOB O Nº 825-52.2014.811-0007, Código nº 112287, exclusivamente para efeitos do Art. 615-A do CPC, no valor de R\$ 35.040,40", em que MANUFATURAÇÃO DE PRODUTOS PARA ALIMENTAÇÃO ANIMAL PREMIX LTDA, move em desfavor de MIGUEL ANTÔNIO MENDES, inscrito no CPF sob o nº 513.434.879-00. Emolumentos: R\$ 10,50.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
ghga

AV-15/20.440 - Feita em 27 de junho de 2018.-  
Conforme Ofício nº 323/18, expedido aos 21/06/2018 pelo Juízo da primeira Vara desta comarca de Alta Floresta, **fica BAIXADA A AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, constante na AV-14 desta matrícula.-** (Protocolo Livro 01 nº 115.345 de 25/06/2018).- Emolumentos: R\$ 13,38.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
svs

