

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

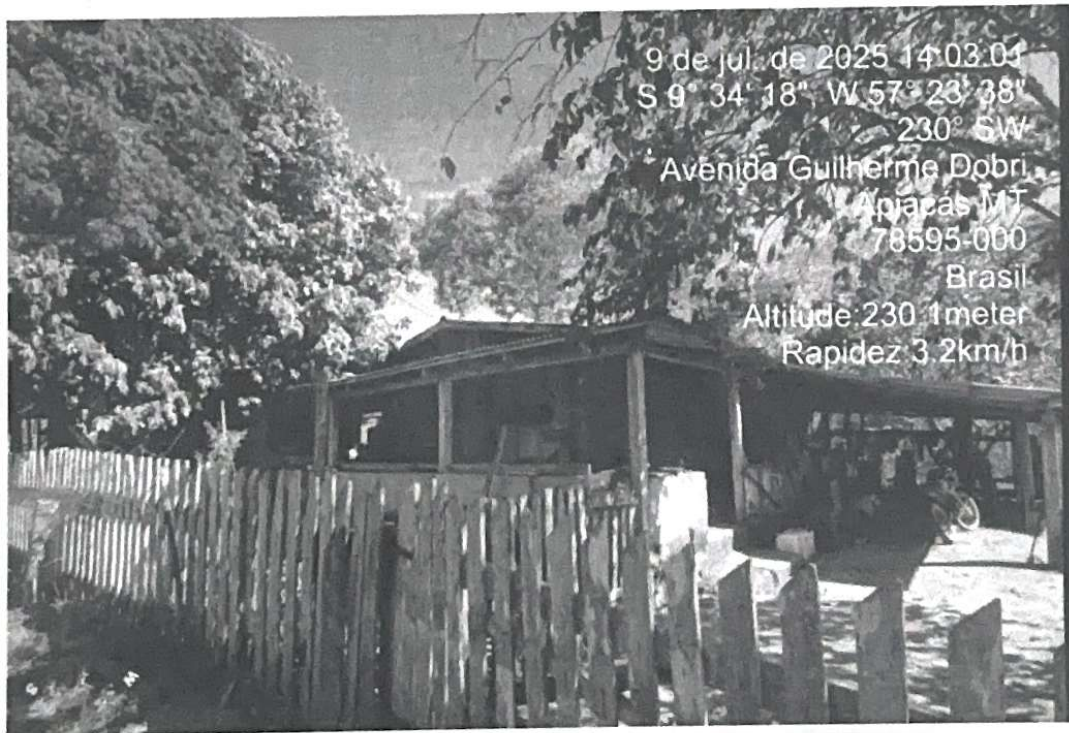
No dia **09/07/2025**, às **13:30h**, nesta Cidade e Comarca de Apicás/MT, em cumprimento ao mandado do processo n.º1000337-62.2022.8.11.0084, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Apicás/MT, diligenciei ao endereço na Linha 04, Gleba Igarapé do Bruno, e **PENHOREI E AVALIEI** os seguintes bens do executado/devedor:

### **BEM PENHORADO, AVALIADO E LOCALIZAÇÃO**

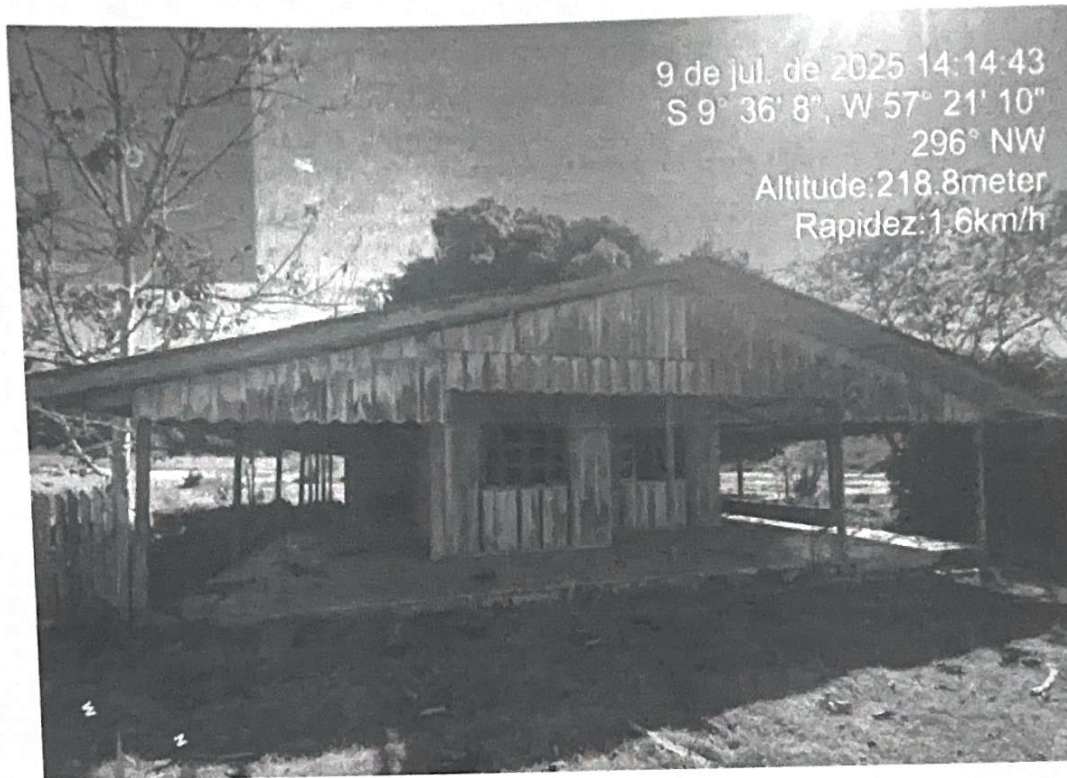
- **LOTE 03, com área de 49,9695 hectares, localizado na Linha 04, Gleba Igarapé do Bruno, no município de Apicás/MT;**
- **LOTE 24, com área de 49,9695 hectares, situado na Linha 04, Gleba Igarapé do Bruno, no município de Apicás/MT; A localização dos imóveis é aproximadamente 10 km de distância da zona urbana.**

### **DESCRIÇÃO/BENFEITORIAS**

- Imóvel residencial construído em estrutura de madeira, composto por uma suíte, um quarto, sala, cozinha e um banheiro social. A edificação não possui forro, sendo todo o piso de dentro do imóvel revestido com cerâmica. Observa-se que o imóvel aparenta ser antigo, sem evidências de reformas recentes. O imóvel está atualmente ocupado pelo caseiro, Sr. José Aparecido Dearo, que informou que o mesmo está arrendado para um indivíduo identificado como 'Careca', responsável pela criação de aproximadamente 40 cabeças de gado.



- Imóvel residencial construído em estrutura de madeira, composto por seis cômodos e dois banheiros. A edificação não possui forro e apresenta revestimento cerâmico na casa. Observa-se que o imóvel aparenta ser antigo e encontra-se em visível estado de abandono.



### DEMAIS CARACTERÍSTICAS

- Os imóveis possuem três tanques de peixe, medindo aproximadamente 30x50m.

Conforme os itens expostos e suas características, bem como pesquisas efetuadas, o valor das avaliações dos imóveis e suas benfeitorias, foram calculados com base em pesquisas de valor de mercado. **AVALIO em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).**

A seguir, **DEPOSITEI** os bens sob responsabilidade do executado **ZILMAR HOMOCHINSKI**, telefone (66) 98156-0022, que assumiu o compromisso de não abrir mão do referido bens sem ordem judicial expressa.

E para constar, digitei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, e pelo depositário.

  
**Emanuele Caroline Hoissa Teixeira**  
Oficial de Justiça

Apicás/MT; 09 de julho de 2025

  
**Zilmar Homochinski**  
Depositário



9 de jul. de 2025 14:03:03  
S 9° 34' 18" W 57° 23' 38"  
217° SW  
Avenida Guilherme Dobri  
Aplacas MT  
78595-000  
Brasil  
Altitude: 230.1meter  
Rapidez: 3.2km/h









