

9.134

01F

Colina, 27 de novembro de 2018

**IMÓVEL:** Prédio residencial nº 950 da Rua José Luiz Brunozi, esquina com a Rua 7 de Setembro, quadra completada pela Rua Gabriel Diniz e José Pires da Silva, no Conjunto Habitacional Antônio Baldo, situado na cidade de Jaborandi/SP, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 11 da quadra 7, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco localizado na Rua José Luiz Brunozi, dista-se de 12,59 metros da Rua 7 de Setembro; segue com distância de 3,59 metros de frente confrontando com a Rua José Luiz Brunozi. Deste segue com desenvolvimento de curva de 14,14 metros com raio de 9,00 metros. Deste segue 11,00 metros confrontando com a Rua 7 de Setembro. Deste deflete os fundos com distância de 12,59 metros, confrontando com o lote 10. Deste deflete o esquerdo com distância de 20,00 metros até o marco inicial confrontando com o lote 12, todos da mesma quadra, encerrando a área de 234,42 metros quadrados.

**EDIFICAÇÃO:** 36,48 metros quadrados.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 3-22-7-11.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista, 170.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 da matrícula nº 38.028, de 06 de novembro de 1996 e Conjunto Habitacional averbado sob nº 1 e a construção averbada sob nº 136, em 27 de novembro de 2001, na matrícula nº 43.498, ambas do Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP.

*Gustavo Henrique Mattos Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-1, em 27 de novembro de 2018.

**VENDA E COMPRA:** Por instrumento particular de 25 de outubro de 2018, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo/SP, a proprietária, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARCELO APARECIDO DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiro, comerciante, RG nº 42.974.700-7-SSP/SP, CPF nº 327.411.188-09, e sua mulher, **LAÍS CAROLINA BORGES COSTA**, brasileira, do lar, RG nº 48.125.314-2-SSP/SP, CPF nº 308.331.068-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaborandi/SP, na Rua José Luiz Brunozi, 950, Conjunto Habitacional Antônio Luiz Baldo, pelo valor de R\$5.461,80 (cinco mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta centavos). Consta do instrumento que o imóvel está lançado contabilmente no ativo circulante da vendedora e não pertence e nunca pertenceu a seu ativo permanente. Protocolo nº 16.254, em 21 de novembro de 2018.

Continua no verso.

Matrícula

9.134

Ficha

01V

*Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial Gustavo H.M. Voltolini*

Av-2, em 25 de novembro de 2019.

**AVERBAÇÃO.** À vista do Ofício nº 617/2019 de 24 de outubro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra/MT, procedo esta a averbação, com fundamento no art. 799, inciso IX, do Código de Processo Civil, nos termos da decisão proferida pelo mencionado juízo em 09 de outubro de 2019, nos autos de procedimento de cumprimento de sentença - processo de conhecimento - processo cível e do trabalho, nº 9006-63.2012.811.0055, **unicamente para dar ciência** de que foi ajuizada por CLÁUDIO JOSÉ SOBRINHO, LINDALVA BIBIANO SOBRINHO, SIMONE AUXILIADORA SOBRINHO DOS SANTOS e SANDRA BAPTISTA SOBRINHO, execução em face do proprietário, MARCELO APARECIDO DE OLIVEIRA COSTA, já qualificado, e de CONFIANÇA COMPANHIA DE SEGUROS. Protocolo nº 17.841, em 21 de novembro de 2019.

*Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial*

Av-3, em 17 de fevereiro de 2020.

**PENHORA.** Pela certidão de 30 de janeiro de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra/MT e conforme termo de penhora e depósito de 16 de dezembro de 2019, proceso a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado, nos autos de procedimento de cumprimento de sentença - processo de conhecimento - processo cível e do trabalho, nº 9006-63.2012.811.0055, Código 149062, constando como exequentes: CLÁUDIO JOSÉ SOBRINHO, LINDALVA BIBIANO SOBRINHO, SIMONE AUXILIADORA SOBRINHO DOS SANTOS e SANDRA BAPTISTA SOBRINHO, e como executados: MARCELO APARECIDO DE OLIVEIRA COSTA, já qualificado, e de CONFIANÇA COMPANHIA DE SEGUROS, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$584.382,67 (quinhentos e oitenta e quatro mil trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e sete centavos), atualizada até maio de 2019, figurando como depositário o coexecutado Marcelo Aparecido de Oliveira Costa. Protocolo nº 18.171, em 05 de fevereiro de 2020.

*Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Oficial Desingada*