

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0038578-34

PROTOCOLO Nº 115967

LIVRO Nº 1

DATA: 24/04/2025

A MATRICULA

DATA: 29 de abril de 2025

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: 1º Distrito desta Cidade. **TRAVESSA DOM BOSCO**. Características e **Confrontações:** Lote de terreno com 30,00 metros de frente, ao Sul para a Travessa D. Bosco, igual largura nos fundos, ao Norte com propriedade da herança de Joaquim Vicente Paes de Barros, limitando ao Poente, com um lote de 26,50 metros de frente para a mesma Travessa de propriedade dos vendedores Antonio Lucas de Barros, e ao Nascente com quintal do prédio nº 1.300 (antigo 50) da rua Comandante Costa, de propriedade dos vendedores Antonio Lucas de Barros; é parte do que adquiriram por escritura de 05/08/1.952, às fls. 191v/193, do livro 164-A do 2º Ofício desta Capital, transcrita às fls. 44/45, do livro 3-E, sob n.º 177, em 05/08/1.952, Averbada às fls 186v, do livro Tombo 09, na Prefeitura de Cuiabá, mediante compra de Augusto José de Araújo e sua Mulher, Raquel Dias de Araújo, que o adquiriram por escritura de 14/11/1.936, às fls. 5v. a 7v., do livro 5, do 4º Ofício desta Capital, transcrito sob n.º 231, às fls. 47, do livro 3-C, em 08/04/1.939, mediante compra dos Armazéns Armindo de Matos Ltda, Os quais o adquiriram por compra de João Alberto Dias, por escritura lavrada no 3º Ofício desta Capital.

PROPRIETÁRIO: **CARLOS REINER**, brasileiro, casado, criador, residente em Santo Antonio de Leverger.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Do 2º Serviço Notarial e Registral da cidade de Cuiabá-MT, sob nº 274, fls. 069 livro 3-E, em 23/09/1952.

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 **SELO 9DIGITAL:** CHK 56934 Dou fé. Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 115967

LIVRO Nº 1

DATA: 24/04/2025

AV1: 38578

DATA: 29 de abril de 2025

Neste terreno e no de nº 915, às fls. 211-212, do livro 3-E, em 28/05/1.953, foi construída uma casa térrea de morada sob nº 1.240, contendo: hall de entrada, sala de visitas, 04 dormitórios, sala de jantar, cozinha, copa, banheiro e banheiro de empregada; depósito e garagem, (Tudo conforme consta no AV-1/274, do Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT).

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
 CUIABÁ - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1-V CNM: 063792.2.0038578-34

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 SELO DIGITAL: CHK 57042. Dou fé.
 Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
 Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 115967 LIVRO Nº 1 DATA: 24/04/2025

AV2: 38578 DATA: 29 de abril de 2025

Protocolo nº 234.291 de 08/05/2024. Com base no Artigo 828 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015— Código de Processo Civil, faz-se a presente averbação para constar que: nos termos da Certidão - ART. 828 - Código do Processo Civil, emitida em 26/04/2024, referente ao Processo nº 1000043-06.2022.8.11.0053. Valor da causa R\$ 1.350.000,00 Espécie: (Usucapião Ordinária) -> CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) ->. expedida pela Vara Única de Santo Antônio do Leverger - Estado de Mato Grosso, assinado pelo Juiz de Direito Sr. Alexandre Paulichi Chiovitti, foram admitidos e se processam os autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA** — de n. 1000043-06.2022.8.11.0053, distribuídos em 21/11/2023, em que figuram como **EXEQUENTES: CAROLINA Mª GUIMARÃES DE SÁ RIBEIRO REFATTI**, CPF sob n. 886.013.909-00, e **JAMIR REFATTI**, CPF sob n.745.047.119-15, e como **EXECUTADOS: SEBASTIÃO JORGE REINERS**, CPF nº 155.776.781-53, e do **ESPOLIO DE CARLOS REINERS**, representado por sua Inventariante **JOSILDA REINERS CARVALHO**, conforme termo de inventariante por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. ALEXANDRE PAULICHI CHIOVITTI da Comarca de Santo Antônio do Leverger-MT encaminha a presente certidão para que proceda a averbação premonitória junto ao imóvel objeto desta transcrição, acerca da existência da presente demanda judicial, a fim de resguardar a execução. (Tudo conforme consta no AV-2/274, do Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT).

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 SELO DIGITAL: CHK 57043. Dou fé.
 Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
 Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

 Tabelada Substituto

Todos os Registros Imobiliários pelo Brasil em um só lugar
 www.ri.digital.org.br
 ri digital

