

do Sistema de Registro  
IMÓVEL

210 has e 9.250 m<sup>2</sup> de terras pastais e lavradas da sesmaria denominada - "MUTUM", neste município, dentro dos seguintes caminhamentos, metragens e confrontações: Inicia-se no marco nº 01, cravado a 03 metros da margem esquerda do Córrego Varal; Deste ponto segue o rumo de SW50º00', numa distância de 1.253 mts, atinge o MP-2, confrontando com terras de Sebastião Soares da Silva; Deste ponto deflete a direita e segue por rumo NW75º00' SE, numa distância de 525 mts, atinge o MP-3; Deste ponto deflete a esquerda e segue por rumo SW85º40' NE numa distância de 875 mts, atinge o MP-4, confrontando nessas duas extensões com terras de Francisco José de Souza; Deste ponto deflete a direita e segue por rumo NW19º20' SE, numa distância de 777 metros, atinge o MP-5, confrontando com terras de Pedro Bombril; Deste ponto deflete a direita e segue por rumo NE76º00' SW, numa distância de 1.980 metros, atinge o MP-6; Deste ponto deflete a direita e segue por rumo NE50º00' SW, numa distância de 35 metros atinge o MP-07, cravado a 03 metros da margem esquerda do Córrego Varal, numa distância de 930 metros, atinge o marco inicial, confrontando com o Córrego Varal. Tudo conforme Memorial Descritivo apresentado pelas partes. PROPRIETÁRIOS Luiz Fernando Suita de Castro e sua mulher Suzana Cruz de Castro. TÍTULO AQUISITIVO. Registro nº 02, matrícula nº 6.886 - Livro nº 02, Poconé-Mt., 04 de setembro de 1.986. O Oficial.

R - 1/7.552 - TRANSMITENTES - Luiz Fernando Suita de Castro, portador da CI-RG nº 0227-CRMV-9 e sua esposa Suzana Cruz de Castro, portadora da CI-RG nº 535-CRO-MT, brasileiros, casados, ele Médico Veterinário, ela Odontóloga, portadores do CPF nº 065.728.630/34 e residentes na Rua do Realengo, 102, Jardim Guanabara, em Cuiabá-Mt. ADQUIRENTE, Dorival Benedetti, portador da CI-RG nº 3.872.536-SSP/SP, CPF nº 499.041.678/34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Av. da Feb, 1.011, em V. Grande Mt. TÍTULO. Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO. Escritura Pública de 20 de agosto de 1.986, lavrada em Notas 32 fls 195/196V<sup>2</sup> do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR. Cz\$-25.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO. Foram apresentadas as Certidões Negativas sujeitas nesta Escritura. O IPBI foi recolhido no Bemat S/A pelo talão nº 021, sobre a avaliação de Cz\$-168.000,00. E mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 04 de setembro de 1.986. O Oficial.

R - 2/7.552 - TRANSMITENTE - Dorival Benedetti, acima qualificado. ADQUIRENTE - Arlindo Trento Júnior, RG nº 297.151-Mt, CPF nº 314.131.021/15 - brasileiro, casado, comerciante e residente em Cbá-Mt. TÍTULO. Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO. Escritura Pública de 04 de setembro de 1.986, lavrada em Notas 33 fls 31/32V<sup>2</sup> do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR. Cz\$-30.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO. O Imóvel objeto da matrícula - INCRA nº 904.058.013.846/7. IBDF nº 135/86. O IPBI foi recolhido sobre a avaliação de Cz\$-168.000,00. E mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt. 11 de setembro de 1.986. O Oficial.

R - 3/7.552 - TRANSMITENTES - Arlindo Trento Júnior e sua mulher Launi Maria Bernat Trento, brasileiros, casados, ele comerciante, RG nº 297.151-SSP/MT, ela do lar, CI-RG nº 247.509-SSP/MT, portadores do CPF nº 314.131.021/15 e residentes em Cuiabá - Mt. ADQUIRENTE: Teldo Alvellos Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, CI-RG nº 055.721-SSP/MT - CPF nº 171.834.721/91 e residente em Cuiabá-Mt. TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 18 de abril de 1.991, lavrada em Notas 298 fls 034/035 do Tabelião do 1º Ofício da Comarca de Cuiabá - Mt. VALOR: C\$-3.000.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O Imóvel objeto da matrícula. INCRA nº 904.058.027.383/6 - IBAMA nº 301/91 - IPBI - 089/91. E mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 22 de maio de 1.991. O Oficial.

R - 4/7.552 - Devedor: Teldo Alvellos Fernandes, acima qualificado. Avalistas: Francisco Nelson de Campos - CPF 143.258.371/91 e Delfino José Fernandes - CPF 106.798.041/53. CREDOR: Banco do Brasil S/A - Ag. de Poconé - Mt. TÍTULO: Hipoteca do 1º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 96/00136-4, emitida em 08/07/96. VALOR: R\$ -....

MATRÍCULA Nº

7.552

Data  
Poconé-Mt., 08/Julho/1.996

FLS.

Oficial Aloysio R. do Prado

01V

Operador Nacional

Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

VALOR: R\$-70.000,00. VENCIMENTO: 28.07.2.002. JUROS: Os que constam na Cédula. BENS VINCULADOS: Em Hipoteca do 1º Grau, o imóvel da Matrícula. - Poconé-Mt., 08 de Julho de 1.996 - O Oficial

AV = 05/7.552 = Proceder-se a averbação para mencionar que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se PENHORADO nos Autos de Execução nº 6.929/99-E a favor do Banco do Brasil S/A. Poconé-Mt., 19 de Julho de 2.001 - O Oficial.

R - 06/7.552 = DEVEDOR: Teldo Alvellos Fernandes - acima qualificado. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - Ag. desta cidade. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado de Execução de Sentença extraído do Processo nº 130/2003 - E pela Escrivã da Justiça Oficializada desta Comarca assinado pelo Dr. José Antônio Bezerra Filho - Juiz de Direito. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ - 66.379,00. BENS PENHORADO: O Imóvel da Matrícula com a área de 210 has e 9.250 m2., de terras da sesmaria denominada Mutum, neste município. CONDIÇÕES: Penhora efetivada nos termos do Art. 659 do CPC § 5º alterado pela Lei 10/444 de 07.05.2002. Poconé-Mt., 04 de Junho de 2.003 - O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.com.br](http://www.ridigital.com.br)

ri digital  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar