

MATRÍCULA
4757

FICHA
01

A MATRÍCULA DATA 20 / JUNHO / 1988

INÓVEL: - VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA PERTENCENTE AO EDIFÍCIO
CASTELLANARE - sito à Rua Arnaldo de Matos em Cuiabá MT-

Área - 11,50m²

Proprietário: - Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria - CGMP
sob nº 01 556 141/0001-58-

Transcrição Anterior: - do 7º Ofício de Cuiabá MT., sob nº 1928
Livro 02 em 13 de Junho de 1986:

MATRICULADO POR *Luci Revolinques Paris*
Mônica Luci Revolinques Paris

RI: 4757 DATA: 08 / fevereiro / 1999

COMPRA E VENDA -

TRANSMITENTE: - ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA. pessoa jurídica de direito privado, com sede em Goiânia, Estado de Goiás, na Rodovia GO-080, KM 02, zona urbana, setor Colina II, inscrita no CGC/MP sob nº 01.556.141/0001-58 - inscrição estadual nº 10.037.253-8.

ADQUIRENTE: - JOSÉ DALMAR VARGAS, brasileiro, que declarou ser casado com Moizes Fernando Vargas e de Francisca Vargas Matos - Proprietária, residente na rua Arnaldo de Matos, nº 1601, apt. 1601, centro, nesta cidade, portador do CIC nº 558.019/70 e de carteira de identidade RG 1.102.196-58/PR, expedida em 12/06/1976; declara neste ato ser casado com MARIA ADELAIDE VARGAS sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515 de 26/12/1977.

VALOR: - Cruz 7.946.660,00 (SETE MILHÕES, NOVECENTOS E QUARENTA E SEIS MIL, SESSENTA CRUZADOS E OITENTA E OITO CENTAVOS), valor pago nos anos de 1986, 1987 e 1988, correspondente a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem.

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro nº 694, fls. 089/090, em data de 10 de dezembro de 1988.

CONDICÕES: - E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluída nas

MATRÍCULA

4757

FICHA

01

VERSO

exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/03/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Nelza Luci Assunção Faria
Tabella Substituta 7, Oficial

PROTOCOLO Nº 52871

LIVRO Nº 1

DATA: 19.05.2010

AV2: 4.757

DATA: 25 de maio de 2010.

De acordo com o artigo 213 da Lei 8.015 e suas alterações fica esclarecido que o nome correto da filiação do Sr. **Jose Jalmar Vargas** é Moises Fernando Vargas e de Francisca Vargas Matos e que é portador também da carteira de identidade RG: 1809251-9 SSP/MT, expedida em 25/11/2003.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 7,80

Nelza Luci Assunção Faria
Escritorinha Instrumentos
Cartório, Ofício

PROTOCOLO Nº 52871

LIVRO Nº 1 MT.

DATA: 19.05.2010

R3: 4.757

DATA: 25 de maio de 2010.

COMPRA E VENDA

OUTORGANTES VENDEDORES: JOSE JALMAR VARGAS, brasileiro, filho de Moises Fernando Vargas e de Francisca Vargas Matos, agropecuarista, residente na rua das Camélias, nº 14, bairro Jardim Cuiabá, nesta cidade, portador do CPF: 153.358.019-72 e da carteira de identidade RG: 1809251-9 SSP/MT, expedida em 25/11/2003; e sua mulher **MARIA ADELAIDE VARGAS**, brasileira, filha de Fernando Vargas e de Solidéia Pereira Vargas, psicóloga, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF: 545.068.591-20 e da carteira de identidade RG: 125.438 SJ/MT, expedida em 08/07/93; casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977.

OUTORGADA COMPRADORA: MARIA ELIENE BEZERRA, brasileira, filha de Amancio Lobo dos Santos e de Ana Lobo dos Santos, pecuarista,

MATRÍCULA

4.757

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

residente na rua Arnaldo de Matos nº 329, aptº 1601, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portadora do CPF: 550.567.841-68 e da carteira de identidade RG: 1053960-3 SJ/MT, expedida em 28/01/94; casada com JOSEF GOMES BEZERRA sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977.

VALOR: - R\$ 10.000,00 (Dez mil reais);

TÍTULO: - Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 1036, Fls. nº 90/91, em data de 11 de maio de 2010.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 193,77

Nelza Luci Agvolinsque Faria
Escritor

PROTOCOLO Nº79013

LIVRO Nº 1

DATA: 20.09.2017

AV4: 4757

DATA: 21 de setembro de 2017

Conforme requerimento expedido em Cuiabá-MT, aos 26/04/2016, devidamente assinado, procedo a presente averbação para constar a Certidão nº 13915, expedida em 25/01/2016, pelo Cartório Distribuidor - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Pafanatinga, assinada pela Srª Gabrielle Paulina Ferreira Signor - Distribuidor, cujo resumo é o seguinte: "...Certifico, a requerimento da parte interessada que consultando o nosso banco de dados de DISTRIBUIÇÕES, verifiquei **CONSTAR a seguinte ação figurando como AUTOR Luanderson Manoel Pereira Netto, CPF nº 811.121.659-91, RG: 5002571-3 SSP/PR, filho de Manoel Pereira Netto e Ercilia Gomes Pereira, referentes a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL, para efeitos do Artigo 615 A do CPC, Distribuído em 22/05/2007, para Primeira Vara, registrado na Escrivânia no livro: Processo com o nº 2007/163, redistribuído em 10.12.2008, para a Segunda Vara, registrado no Distribuidor no livro: Feitos Cíveis sob nº 2008/456, código: 19611, Cível - Cumprimento de Sentença - Procedimento de Cumprimento de Sentença-Processo de Conhecimento - Processo Cível e do Trabalho, Executado: Josef Gomes Bezerra, CPF: 021.793.181-20, valor da causa: 66.015,37..."**

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$11,10

ETIENE ASVOLINSQUE DRAGO DE FARIA

Taboão Busstuto

NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA

Escritor Jurementada

Cartório " Ofício " Cuiabá-MT

MATRÍCULA
4.757

FICHA
02

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serventia: 063

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s)148

AZU 87482 R\$ 11,10

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PROTOCOLO Nº 94776

LIVRO Nº 1

DATA: 25/08/2021

AV5: 4757

DATA: 30 de agosto de 2021

Por determinação do MM Juiz de Direito, Dr. Fabrício Sávio da Veiga Carlota, contida no ofício nº 681/2021 expedida pela 1ª VARA CÍVEL DE PARANATINGA -MT, extraída do Processo: 0001708-48.2015.8.11.0044 Valor causa: R\$ 87.266,66 Tipo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)Espécie: [Arrendamento Rural, Indenização por Dano Material]; Partes do processo: Parte **Autora: RAFAEL DELA JUSTINA; Parte Ré: JOSEF GOMES BEZERRA, procedo averbação para constar a ação** de cumprimento de sentença sobre o imóvel acima matriculado.

EMOLUMENTOS: R\$ 14,90 SELO DIGITAL: BPY 75247 Dou fé. Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 99084

LIVRO Nº 1

DATA: 21/07/2022

AV6: 4757

DATA: 17 de agosto de 2022.

Conforme requerimento, expedido em Cuiabá-MT, aos 25.04.2022, devidamente assinado, e nos termos do art. 828 do CPC, procedo a Averbação da Certidão de Averbação Premonitória, distribuída em 07/01/2010, sob a numeração 0000008-13.2010.8.11.0044, expedida em 21/01/2022, pela 1ª Vara de Parantinga, comarca de Paranatinga-MT, assinada pela Gestora Judiciária Srª Zélia Alves Bispo da Silva, em que **são partes: Exequente: Guimarães Agrícola Ltda, Executados: Josef Gomes Bezerra e Maria Eliene Bezerra, valor da causa R\$ 26.925,29** (Vinte e Seis Mil, Novecentos e Vinte e Cinco Reais e Vinte e Nove Centavos). O valor foi atualizado pelo próprio em 02/12/2021, pelo próprio exequente no importe de R\$ 79,164,21.

MATRÍCULA

4757

FICHA

03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 SELO DIGITAL: BUD 32866. Dou fé.
Eu ~~Eu~~ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Elaine Asvolinsque Borgo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

SEGUE

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

SEGUE

SEGUE

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

