

.....1. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLIDER - MT.

MATRÍCULA

21.844

FICHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colider/MT, 10 de Fevereiro de 2012.

IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, situado neste Município e Comarca de Colider, Estado de Mato Grosso, **correspondente a parte do Lote nº 680 da "GLEBA CAFEZAL"**, com **4,9499 has** (Quatro hectares, noventa e quatro ares e noventa e nove centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações:- Memorial descritivo de uma área rural de 4,9499 ha, localizada no Município e Comarca de ColiderMT. Inicia-se a descrição no vértice MP-01, com coordenadas georreferenciadas em sistema de projeção WGS84 fuso 21, UTM X=669.354,00 Y= 8.806.544,00 em comum com Córrego Jaracatiá e terras de (LOTE 681); deste, segue divisando com do (LOTE 681), com azimute verdadeiro de 238°48'02.7" e distância de 542,45 metros, até o vértice MP-02, com coordenadas UTM X=668.890,00 Y=8.806.263,00, em comum com terras de XXXXXXXXX e Rua Jaiara; deste, segue divisando com Rua Jaiara, com azimute verdadeiro de 330°02'16.1" e distancia de 90,1775 metros, até o vertice MP-03, com coordenadas UTM X=668.844,96 Y=8.806.341,12 em comum com Rua Jaiara e Terras de Francisco Correa Silva; deste, segue divisando com Terras de Francisco Correa Silva, com azimute verdadeiro de 57°56'22.3" e distancia de 523,61 metros, até o vertice MP-04, com UTM X=669.288,71 Y= 8.806.619,06 em comum com terras de Francisco Correa Silva a Córrego Jaracatiá; deste, segue divisando com Córrego Jaracatiá e sua motante, com vários azimutes e distância de 110,96 metros, até encontrar o vértice MP-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Eng.º Florestal Danilo Carvalho Nava - CREA MT 1209375508 - ART nº 1294918. **CADASTRO:** Certificado de Cadastro no INCRA sob nº **901.130.103.543-2**; Área total 4,9499 has; Mód. Fiscal 90,00 has nº Mód. Fiscais 0,0549; f.m.p.: 4,0 has. **PROPRIETARIOS:- ELIAS CORREIA DA SILVA**, CI/RG nº 3.206.468-0-SSP/PR e CPF nº 190.717.799-04, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Av. Principal, s/nº - distrito de Colorado do Norte - Município de Nova Canaã do Norte/MT. **REGISTRO ANTERIOR:- R-01 da Matrícula nº 1.326**, do Livro 02, deste Serviço Registral.

R-01/M-21.844

COMPRA E VENDA

10/02/2012.

TRANSMITENTES:- ELIAS CORREIA DA SILVA, CI/RG nº 3.206.468-0-SSP/PR e CPF nº 190.717.799-04, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Av. Principal, s/nº - distrito de Colorado do Norte - Município de Nova Canaã do Norte/MT. **ADQUIRENTE:- JUSTINO CORREA DA SILVA**, CI/RG nº

-Segue no verso-

MATRÍCULA

21.844

FICHA

01

VERSO

(nº) 1.499.980-SSP/SP e CPF nº 190.717.799-04, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Equador, 371 - Jardim América - Colider-MT. **TÍTULO:**- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial Local, pelo Notário Adão Ricardo de Freitas, às fls. 003/004, do Livro nº 127, em 16/01/2012. **VALOR:**- R\$ 33.743,00 (Trinta e Três mil, setecentos e quarenta e três reais). **CONDIÇÕES:**- O transmitente se responsabiliza pela evicção legal. Deixam de apresentar as negativas fiscais, conforme declaração de isenção constante da escritura. O adquirente apresentou (CCIR), exercícios 2006/2009: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Válida até 17/07/2012, **NIRF:** 7.573.280-0. Ficam cópias dos documentos arquivadas na P-46.742. Encl: R\$ 42,30 + R\$ 611,67.- Colider/MT, 10 de fevereiro de 2012. Eu, Aldevino Ribeiro Sales (Tiago Sales) 2º Registrador Substituto que digitei e conferi. Eu, Aldevino Ribeiro Sales (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

R-02/M-21.844

HIPOTECA

16/02/2012.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº B20730099-0, emitida em 15/02/2012, nesta praça de Colider/MT, devidamente registrada sob nº B-10.083 do Livro 03-Aux., desta data, deste SRI. **EMITENTE:** JUSTINO CORREA DA SILVA, CPF nº 326.581.509-97, brasileiro, casado, produtores em pecuária polivalente, residente e domiciliado na Rua Equador, nº 45 L 02 Q-304 - Colider/MT. **CRÉDOR:** C.C.L.A.A NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT, estabelecida na Av. Marechal Rondon 41 Colider/MT, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 19 de janeiro de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Colider/MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagável em 47 parcelas, vencendo a primeira em 19/03/2012 e a última em 19/01/2016, acrescidas de encargos. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de Primeiro (1º) Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-46.775. Encl: R\$ 42,90. Colider/MT, 16 de Fevereiro de 2012. Eu, Aldevino Ribeiro Sales (Tiago Sales) 2º Registrador Substituto que digitei e conferi. Eu, Aldevino Ribeiro Sales (Aldevino Ribeiro Sales), Registrador Público que subscrevo.

- SEGUIR NA FICHA 02 -

.....1 **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

COLIDER - M.T.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.844

FICHA

02

Colider/MT, 26 de Junho de 2012.

R-03/M-21.844

HIPOTECA

26/06/2012.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº B20730701-4, emitida em 21/06/2012, nesta praça de Colider/MT, devidamente registrada sob nº R-10.394 do Livro 03-Aux, desta data, deste SRI. **EMITENTE:** JUSTINO CORREA DA SILVA, CPF nº 326.581.509-97, brasileiro, casado, produtores em pecuária polivalente, residente e domiciliado na Rua Equador, nº 45 L 02 Q-304 - Colider/MT. **CREDOR:** C.C.L.A.A NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT., estabelecida na Av. Marechal Rondon 41 - Colider/MT, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 21 de Junho de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Colider/MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagável em 48 parcelas, vencendo a primeira em 21/07/2012 e a última em 21/06/2016, acrescidas de encargos. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de Segundo (2º) Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-47.634. Emol: R\$ 48,60. Colider/MT, 26 de Junho de 2012. Eu, *TTT* (Tiago Sales), 3º Registrador Substituto subscrevo.

R-04/M-21.844

HIPOTECA

30/08/2013.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº B30731271-0, emitida em 30/08/2013, nesta praça de Colider/MT, devidamente registrada sob nº R-11.199, do livro 03-Aux., desta data, deste SRI. **EMITENTE:** JUSTINO CORREA DA SILVA, CPF nº 326.581.509-97, brasileiro, separado judicialmente, produtor em pecuária polivalente, residente e domiciliado na R. Equador, 371 - Colider/MT. **CREDOR:** C.C.L.A.A NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT - SICREDI NORTE MT, estabelecida na Av. Marechal Rondon 41/001 - Colider/MT, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42. **VALOR:** R\$ 296.976,53 (Duzentos e noventa e seis mil, novecentos e setenta e seis reais e cinquenta e três centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante do instrumento. **VENCIMENTO:** Vencível em 02 de novembro de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Colider/MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** O ASSOCIADO pagará este empréstimo em 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 12.153,99 (Doze

-Segue no Verso-

ORD. 478

V

MATRÍCULA

21.844

FICHA

02

VERSO

((Doze) mil, cento e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos) cada uma, conforme o cronograma: 02/12/2013, 02/01/2014, 02/02/2014, 02/03/2014, 02/04/2014, 02/05/2014, 02/06/2014, 02/07/2014, 02/08/2014, 02/09/2014, 02/10/2014, 02/11/2014, 02/12/2014, 02/01/2015, 02/02/2015, 02/03/2015, 02/04/2015, 02/05/2015, 02/06/2015, 02/07/2015, 02/08/2015, 02/09/2015, 02/10/2015, 02/11/2015, 02/12/2015, 02/01/2016, 02/02/2016, 02/03/2016, 02/04/2016, 02/05/2016, 02/06/2016, 02/07/2016, 02/08/2016, 02/09/2016, 02/10/2016, 02/11/2016, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade do ASSOCIADO, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que o ASSOCIADO se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal. **OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Censual de Terceiro (3º) Grau**, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-50.125. Emol: R\$ 51,80. Colider/MT, 30 de agosto de 2013. Eu, Edi Roberto da Silva 2º Registrador Substituto que subscrevo.

AV-05/M-21.844 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA 10/10/2014.

De acordo com o disposto no Art. 615-A, do CPC, fica averbado para constar o **Ajuizamento** conforme Certidão nº 15709, do Cartório Distribuidor do Eg. Juízo desta Comarca de Colider/MT, referente ao Processo nº 1503-61/2014.811.0009 - Código: 88249, Cível - Execução de Título Extrajudicial - processo de Execução - processo Civil e do Trabalho em que figura como **Autor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE**, CNPJ: 37.442.605/0001-42; e como **Executado: Justino Correa da Silva. Valor da Causa: R\$ 440.734,99** (Quatrocentos e quarenta mil setecentos e trinta e quatro reais e noventa e nove centavos). Ficam os documentos arquivados P-53.086. Emol.: R\$ 10,50. Colider/MT, 10 de Outubro de 2014. Eu, Israel, (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

Israel/

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO

AV-06/M-21.844 - Colider/MT, 26 de Setembro de 2023. Fica corrigido de ofício para se fazer constar que, onde se lê "**CPF nº 190.717.799** -

- Segue na Ficha 03 -

MATRICULA

21.844

FICHA

03

CNM

065052.2.0021844-39

04", referente ao Sr. Justino Corrêa da Silva constante no R-01, leia-se "CPF nº 326.581.509-97". Eu, _____, (Thais Cristina Parron Silva Lopes) Escrevente Juramentada, que digitei e conferi. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira), Registrador Público que subscrevo.

PENHORA

AV-07/M-21.844 - Colíder/MT, 26 de Setembro de 2023. Em virtude do Certidão de Penhora, expedido em 01/09/2023, fica averbada a **PENHORA** sobre o imóvel, objeto da peça matricial, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Ricardo Frazon Menegucci, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Colíder/MT, referente ao Processo nº 0001503-61.2014.8.11.0009, onde consta como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT**; e como **EXECUTADO: JUSTINO CORREA DA SILVA**, CPF nº 326.581.509-97. **Valor da Causa:** R\$ 440.734,99. **Avaliação do imóvel:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais). Ficam os documentos devidamente arquivados na P-70.051. (Doc. Protocolado em 22/09/2023). Emolumentos: R\$ 90,50. Selo Digital: BXW 21084. Eu, _____, (Thais Cristina Parron Silva Lopes) Escrevente Juramentada, que digitei e conferi. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que subscrevo.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO