

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL



Bel. Marília Freire Campos Fontes  
CPF N.º 241.401.981-1



MATRÍCULA Nº 30.474



DATA: 06 de Junho de 2.005

IMÓVEL: LOTE Nº 08 DA QUADRA 07-JARDIM PANORAMA.

OFICIAL: 

Um lote de terreno situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Loteamento Jardim Panora ma, denominado LOTE Nº 08 DA QUADRA 07, com a área de 396,55 metros quadrados, den tro dos seguintes limites e confrontações: Frente 14,38m, confrontando com a Rua Áus tria; Fundos: 14,46m, com o lote 16; Lado direito: 27,50m, com a Rua Irlanda e La do Esquerdo: 27,50m, com o Lote 07. PROPRIETÁRIOS: VERDADE EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁ- RIOS LTDA, estabelecida na cidade de São José do Rio Preto-SP, a Av. Bady Bassit nº 4717-Sala/Sobreloja-Vila Imperial, inscrita no CNPJ sob nº 03.915.519/0001-98, con trato social e demais alterações registrados na JUSCEP sob nº 27.043/04-6 em 13.01.04 repres. p/seus diretpres: MARCIO ANISIO HADDAD, RG 8.352.382-SSP/SP e CPF nº 038.356 778-35, advogado, resid. na cidade de São José do Rio Preto-SP, à Praça de retorno nº 61-Condôminio Bourgainville e DORIVAL DUTRA DA SILVA, RG 2.267.482-SSP/SP e CPF 041.221.278-15, empresário, resid. na cidade de São José do Rio Preto-SP, ambos bra- sileiros, casados. Nº DE REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.L.M30.547 L92-N-4 Fls. 07,- em 04.09.1985, d/Serventia: EU  (Gina Elcia Gattassa datilografei. EU  (TAI SA CAMPOS FONTES) Tabela Substituta conferi e subscrevi.-

R.L.M30.474 : Feito em 06 de Junho de 2.005. Em virtude do qual a propr.: Verdade Em preendimentos Imobiliários Ltda, n/ato repres. p/seus proc. José Carlos Ramos e - Fernando Oishi, conf. proc. Lavr. p/1º Tab. de Notas de São José do Rio Preto-SP, L9 506 fls.259/260 em 13.12.04. Por Esc. Púb. de Exp. Lavr. n/Serv. no Lº 342 fls.042/43 em 25.05.05, dev. assinada, p/valor de 1.000,00, sem cond. especiais. TRANSMITIU o - imóvel supra à: RAMÃO MOREIRA, brasileiro, comerciante, filho de Severina Moreira, port. RG 445.838-SSP/MS, CIC nº 511.369.441-20, solteiro, maior, resid. e domicilia do n/cidade, à Rua Áustria, Casa 02 Lote 46-B.Vila Real. Quites c/impostos: ITBI nº. 8.945/05, R\$70,00 de 24.05.05, avaliada p/feitos fiscais em R\$3.500,00; Cert. Neg. Dé bitos nº 962/05 de 30.05.05 exp. p/Pref. Munic. d/cidade; arq.pasta 39 fls.22/05; CND nº0000025604 de 12.05.05 exp. p/Faz. Púb. Est. d/cidade, arq.pasta 36 fls.104/05. Assi- na como Interveniante anuente Evaril Oliveira de Alcântara. EU  (Gina Elcia Gat tassa) a datilografei. EU  (TAISA CAMPOS FONTES) Tabela Substituta conferi e subg crevi.-

R.2.M-30.474:-- Feito em 02 de Setembro de 2.005.-- Cédula de Crédito Comercial nº 40/ 00132-6, emitida em 24.08.2005, celebrada entre o CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, ag. lo cal, e a EMITENTE: RAMÃO MOREIRA CNPJ 04.819.986/0001-87, sediada nesta cidade, rep. por Ramão Moreira, assinam por AVAL e em garantia das obrigações assumidas pela emi te o Sr. Ramão Moreira e Lúzia do Carmo Fornaciari. Mediante O INstr. Part. valor ' de R\$40.500,00, com venc. final em 01.09.2012, juros à taxa de 8,75%a.a. Dá em ga- rantia em HIPOTECA CEDULAR e sem con corrência de terceiros o imóvel acima descrito As demais cond. constam no ref.doc. arq. sob nº 428/2005. A Cédula está dev.reg.nº 17.484. Lº 84-2 fls. 94 em 02.09.2004. Foi apresentado: Cert. Simplificada da Jun- ta Comercial e demais doc. da sociedade.-- EU  (Rosemar da Silva) O Datilografei. EU  (NERUSA G.F. RODRIGUES) Esc .conf. e Subscrev.-

TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia. (Art. 41 da Lei 8936 de 1994). Cáceres, MT de 29 de 10 de 2009 (OBS, ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).

Taisa Campos Fontes  
Bel. Tab. Substituta  
CPF: 609.227.751-20

COMARCA DE CÁCERES

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 2

BEL. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES  
TABELIA

**Imóvel**

**Av-3-30.474** - Prot. 92.129 de 09/10/2009 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do **R-2-30.474** desta matrícula, em nome de RAMÃO MOREIRA, em virtude de autorização dada pela credor BANCO DO BRASIL S/A, agência de Cáceres MT, por instrumento particular datado de 05.10.09, assinado por Dingeman Timóteo R. Rijsdijk e Raquel de Oliveira Fontes, que fica arquivado em pasta própria sob nº 308/09. EUCAM Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~, Oficial substituta. Dou fé. Cáceres- MT. 29 de outubro de 2009.

**R-4-30.474** - Prot. 92.306 de 4/11/2009 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **RAMÃO MOREIRA**, RG. 445.838-MS e CPF. 511.169.441-20. Adquirente: **VIVIANY DA SILVA ALVES**, brasileira, comerciante, port. RG. 1097264-1-AC e CPF. 013.601.602-21, solteira, maior, res. e domic. nesta cidade. Conforme Escritura Pública de CXV datada de 30.10.09, lavrada nesta Serventia, às fls. 137, Lº 369, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 50.000,00 quitado. Imposto do ITBI nº 22203/09 R\$ 1000,00 de 28.10.09. Averb. sob nº 31723 Lº 77 fls. 184Vº em 10.06.05. As partes dispensam a apresentação das CND expedidas pela Fazenda Pública Estadual e Fazenda Pública Municipal desta cidade, declarando assumir todos os ônus na eventualidade de algum débito pendente. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~, Oficial substituta. Dou fé. Cáceres MT. 12 de novembro de 2009.

**R-5-30474. Protocolo nº 93.722, em 24/06/2010. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** emitida em 22.06.2010, sob o nº FIC-P-014-10/0001-5, com valor de R\$ 68.800,00 **VENCIMENTO:** 10.09.2015. **CREADOR:** BANCO DA AMAZONIA S.A, agência de Cáceres MT. CNPJ. 04.902.979/0014-69. **EMITENTE:** **V DA SILVA ALVES ME**, CNPJ Nº 10.947.132/0001-89, com sede nesta cidade de Cáceres MT, e ainda como prestadora da garantia: Viviany da Silva Alves, CPF - 013.601.602.21. Avalista: SERGIO DE LIMA, CPF. 011.977.142-00. **Juros:** 5,33% a.a. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **IMÓVEL DA LOCALIZAÇÃO DA GARANTIA:** Lote 08 da quadra 07, com área de 396,55 M2. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Cáceres MT. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. Apresentou Certidão do INSS nº 18392010-10001020 de 10.05.10. Certidão Receita Federal expedida em 10.05.10. CND. Pref. nº 319/10 de 23.06.10. Certidão Simplificada da AUCEMAT datada de 24.06.10. Cujos doc. arg em pasta própria fls. 317/2010. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~, Oficial substituta. Dou fé. Cáceres MT. 25/06/2010.

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRARIS  
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02  
Bel. Marília Freire De Campos Fontes  
Oficial e Tabeliã

COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO

PARA CONSULTA  
NÃO VALIDAR  
CONSULTA

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

