



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ITAÚBA
VARA ÚNICA**

PROCESSO: 0000024-58.2017.8.11.0096 (Execução Fiscal)

POLO ATIVO: MUNICÍPIO DE ITAÚBA - CNPJ: 03.238.961/0001-27

POLO PASSIVO: ANTONIO ALVES MARTINS - CPF: 006.813.509-20

INVENTARIANTE: ELZA ZULEIKA PESKE MARTINS - CPF: 229.323.211-53

LAUDO DE AVALIAÇÃO – BEM IMÓVEL

No dia 6 de fevereiro de 2025, na cidade e Comarca de Itaúba/MT, em cumprimento ao mandado Id 181665672, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Itaúba - MT, diligenciei no endereço descrito no mandado, vistoriei o imóvel e efetuei pesquisas, tendo obtido os seguintes resultados:

BEMAVALIADO E LOCALIZAÇÃO:

a) UM IMÓVEL URBANO, situado no município de Itaúba/MT, correspondente ao Lote 02 (dois), da quadra 10 (dez), Setor “D”, com área de 483,00m² (quatrocentos e oitenta e três metros quadrados), no loteamento denominado “Itaúba e Chácaras de Recreio”, cujos limites em confrontações estão descritos no documento de Id 154455400, matriculado sob nº 1.172 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Colíder – MT.

LOCALIZAÇÃO:

Rua Vereador João Farina, próximo à rodoviária.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ITAÚBA
VARA ÚNICA

BENFEITORIAS:

Sobre o lote 02, da quadra 10, existe apenas uma edificação, do barracão/galpão comercial, conforme imagem abaixo:



A edificação possui apenas uma pequena repartição aos fundos que serve como depósito e como área destinada a refeições.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: regular.

DEMAIS CARACTERÍSTICAS: o imóvel acima descrito é próximo à BR-163 e à rodoviária do município de Itaúba – MT. Via asfaltada. Possui excelente localização, próximo ao centro da cidade e ao comércio em geral.

AVALIAÇÃO

Conforme os itens expostos e suas características, bem como pesquisas efetuadas (considerando a avaliação de imóveis semelhantes na localidade e considerando



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ITAÚBA
VARA ÚNICA

valores médios de mercado praticados no município de Itaúba - MT), **AVALIO** o(s) imóvel(is) em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente auto de avaliação, que segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Itaúba – MT, 7 de fevereiro de 2025.

KATIELE CARRIEL

Oficial de Justiça

Matrícula: 51631