

AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de Agosto do ano de 2025, nesta cidade e Comarca de Paranatinga-MT, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supra, dirigi-me ao imóvel descrito no mandado, e lá estando, *procedi sua vistoria e avaliação*, conforme a descrição adiante:

- Uma área de terras medindo 30,00 hectares, com seus limites e confrontações descritos na matrícula 23.994, Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá – MT, datado de 12/03/1986.

O acesso se dá, saindo de Paranatinga, pela MT 020. Seguir por aproximadamente 80 km até o local conhecido como Postinho, seguir pela MT 129 por mais 65 km aproximadamente até o local conhecido como Chapéu de Palha, entrar a direita e seguir mais 13 km aproximadamente sentido a fazenda do senhor Lindomar Bett. A área encontra-se formada por vegetação nativa. Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este Oficial de Justiça Avaliador encontrou o seguinte valor:

USO E VALOR:

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
Matrícula 23.994	30,00 há	R\$ 300.000,00

Para tudo constar, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme, vai por mim eletronicamente assinado.

Martins Astrolli Salazar
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 27.075

