

MATRÍCULA

12.372

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 08 de abril de 2008

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO: LOTE 07 - QUADRA 62 - RUA 04 - LUIZ CARLOS TESSELE JUNIOR II - LUCAS DO RIO VERDE-MT.

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 07 da Quadra nº 62, com a área de 549,175m² (QUINHENTOS E QUARENTA E NOVE VÍRGULA CENTO E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), desmembrado da Quadra nº 62, situado no Loteamento LUIZ CARLOS TESSELE JUNIOR II, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote 01; LESTE: Loteamento Setor Industrial III; SUL: Rua 04; e OESTE: Lotes 06, 05 e 04. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: FRENTE confrontando com a Rua 04, distância de 19,97m, 90°00'00"; LADO DIREITO confrontando com os Lotes 06, 05 e 04, distância de 27,50m, 90°00'00"; FUNDOS confrontando com o Lote 01, distância de 19,97m, 90°00'00"; e LADO ESQUERDO confrontando com o Loteamento Setor Industrial III, distância de 27,50m, 90°00'00". (a) Alexandre L. Z. C. Orbolato, Engenheiro Civil, CREA nº 1200865081-MT. ART nº 17T-0.056.951.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE-MT, inscrito no CNPJ(MF) sob o nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 720, Bairro Cidade Nova, Lucas do Rio Verde-MT.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.613 de 22/02/2008 deste Serviço Registral. Prot. nº 27.642 de 18/03/2008. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.

AV-1/12.372 - Em 01 de abril de 2011. Prot. nº 51.789 de 04/03/2011. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 122, do livro nº 83, aos 28/02/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme DAM nº 670.768 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº **01.25.062.0007.001**. Documentos arquivados sob nº 351/2011 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.

AV-2/12.372 - Em 01 de abril de 2011. Prot. nº 51.789 de 04/03/2011. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 122, do livro nº 83, aos 28/02/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 1732 de 09/07/2009 e Lei Municipal nº 1869 de 24/08/2010, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA 04 é **RUA GRANITO**, localizada no **BAIRRO TESSELE JUNIOR**. Documentos arquivados sob nº 351/2011 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.

R-3/12.372 - Em 01 de abril de 2011. Prot. nº 51.789 de 04/03/2011. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 122, do livro nº 83, aos 28/02/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andréia Beatriz Hasse, o proprietário **MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE**, já qualificado, representado por seu prefeito municipal Sr. MARINO JOSÉ FRANZ, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 12/R-1148810-SSP/SC, CPF nº 430.885.119-04, residente e domiciliado na Rua Guarapuava nº 428-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, **vendeu o imóvel desta matrícula a ALEXANDRE JOSE DALL ACQUA**, brasileiro, solteiro, major, 1º Tenente da Polícia Militar, portador da CI-PM nº 883155-SEJSP/MT, CPF nº 692.410.401-06, residente e domiciliado na Avenida São Paulo nº 180-S, Bairro Alvorada, nesta cidade, pelo valor de R\$ 14.278,68. **Venda efetuada conforme Lei Municipal nº 1555/2008 de 29/04/2008, constante na Escritura.** Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 285,57, aos 24/01/2011, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 270,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 14.278,68, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 8,13.

R-4/12.372 - Em 28 de março de 2014. Prot. nº 73.612 de 21/03/2014. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 116, do livro nº 95, aos 29/06/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, o proprietário **ALEXANDRE JOSE DALL ACQUA**, já qualificado, **vendeu o imóvel desta matrícula a MILTON MARTINELLI**, agropecuarista, portador da CI-RG nº 9040394521-SSP/RS, CPF nº 551.270.960-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAIRI SAMUEL MARTINELLI**, empresária, portadora da CI-RG nº 5478803-0 SESPDC/SC, CPF nº 647.414.000-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Papanduva nº 1656-S, Bairro Alvorada, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 20.000,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 400,00, aos 18/06/2012, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 447,34, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 20.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 13,42.

MATRÍCULA
12.372

FOLHA
01V
VERSO

AV-5/12.372 - Em 15 de agosto de 2017. Prot. nº 96.088 de 04/08/2017. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 201708.0315.00334711-IA.540, Processo nº 00034248620145230101, distribuído na Vara do Trabalho de Lucas do Rio Verde-MT, ação movida em face de MAIRI SAMUEL MARTINELLI, CPF nº 647.414.000-34, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Documentos arquivados na pasta de Indisponibilidade. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.

AV-6/12.372 - Em 10 de março de 2020. Prot. nº 110.677 de 10/02/2020. AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento da exequente Fenix Prestadora de Serviços Ltda, datado de 03/03/2020, assinado pelo procurador Gilberto Cristofolini, instruído com a Certidão de Ajuizamento de Ação expedida em 03/03/2020, pelo Gestor Judiciário Fábio Lúcio da Silva, da Quinta Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como Exequente: FENIX PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - ME, CNPJ nº 07.362.169/0001-30, e Executados: MAIRI SAMUEL MARTINELLI, já qualificada, e outro, distribuída para a Quinta Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, sob o nº 1002710-62.2017.8.11.0045, com a execução do processo admitida por aquele juízo no dia 02/03/2018, tendo como valor da causa R\$ 19.690,08. Documentos arquivados sob nº 202/2020 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 14,20 - ISSQN: R\$ 0,57.

AV-7/12.372 - Em 09 de junho de 2021. Prot. nº 118.128 de 31/05/2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202105.3109.01653294-TA-309, Processo nº 00034248620145230101, distribuído na Vara do trabalho de Lucas do Rio Verde-MT, ação movida em face de MAIRI SAMUEL MARTINELLI, CPF nº 647.414.000-34, procede-se a esta averbação para que a **indisponibilidade constante na AV-5/12.372** fique **cancelada**. Documentos arquivados na pasta de Cancelamento de Indisponibilidade. Escrevente Maior, Arlete Engelbrecht (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: Nihil.

AV-8/12.372 - Em 22 de agosto de 2022. Prot. nº 126.802 de 08/08/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento do exequente, datado de 12/08/2022, assinado pelo procurador Daniel Marzari, instruído com a Certidão de Ajuizamento de Ação expedida em 04/08/2022, pela Gestora Judiciária Leila Cristina de Lima Gomes, da Segunda Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como Exequente: LEANDRO NEZI, CPF nº 047.954.029-22, e Executadas: MAIRI SAMUEL MARTINELLI, já qualificada, e outras, distribuída para a Segunda Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, sob o nº 1004107-25.2018.8.11.0045, com a execução do processo admitida por aquele juízo, tendo como valor da causa R\$ 86.225,15. Documentos arquivados sob nº 887/2022 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 16,50 - ISSQN: R\$ 0,66.

AV-9/12.372 - Em 16 de maio de 2023. Prot. nº 131.942 de 11/05/2023. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202305.1108.02697228-IA-170, Processo nº 00004019320185230101, distribuído na 2ª Vara do Trabalho de Lucas do Rio Verde-MT, ação movida em face de Mairi Samuel Martinelli, CPF nº 647.414.000-34 e outros procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Documentos arquivados na pasta de Mandado de Indisponibilidade. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.

AV-10/12.372 - Em 11 de junho de 2024. Prot. nº 139.396 de 03/06/2024. AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento do exequente datado de 29/05/2024, assinado pelo procurador Sérgio Luis Dalto de Moraes, instruído com a Certidão de Ajuizamento de Ação expedida em 24/05/2024, pelo Gestor Judiciário Fábio Lúcio da Silva, do Juizado Especial Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como Exequente: IVONE PARIZOTO, CPF: 731.567.879-49, e Executada: MAIRI SAMUEL MARTINELLI, já qualificada, distribuída para o Juizado Especial Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, sob o nº 1005754-79.2023.8.11.0045, com a execução do processo admitida por aquele juízo em 06/07/2023, tendo como valor da causa R\$ 35.918,49. Documentos arquivados sob nº 479/2024 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 18,15 - ISSQN: R\$ 0,73.

AV-11/12.372 - Em 21 de agosto de 2024. Prot. nº 140.957 de 14/08/2024. AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento do exequente, datado de 20/08/2024, instruído com a Certidão de Ajuizamento de Ação expedida em 08/08/2024, pela Gestora Judiciária Belques Solange Grisa Leseux, da Primeira Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para constar o

Maria Carolina Magalhães

Oficiala Titular

MATRÍCULA

12.372

FOLHA

02F

CNM

063883.2.0012372-85

ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como Exequente: ELIS SANDRO KETZER, CPF: 644.938.900-10, e Executada: MAIRI SAMUEL MARTINELLI, já qualificada, distribuída para Primeira Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, sob o nº 1010945-42.2022.8.11.0045, com a execução do processo admitida por aquele juízo em 12/12/2022, tendo como valor da causa R\$ 81.713,52. Documentos arquivados sob nº 790/2024 na pasta de averbação. Escrevente Maior, Arlete Engelbrecht (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 18,15 - ISSQN: R\$ 0,73.

AV-12/12.372 - Em 18 de fevereiro de 2025. Prot. nº 144.079 de 27/01/2025. PENHORA. Conforme Termo de Penhora, lavrado em 13/11/2024, pela Oficial de Justiça Leticia da Silva Gomes, Processo nº 1005754-79.2023.8.11.0045 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita no Juizado Especial Cível do Fórum da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, que tem como Exequente: **IVONE PARIZOTTO**, CPF n. 731.567.879-49, e como Executada: **MAIRI SAMUEL MARTINELLI**, já qualificada, procede-se à averbação de **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 35.918,49, devido à exequente acima referida. Documentos arquivados na pasta nº 38 de Mandado. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 98,55. ISSQN: R\$ 3,94.

PARA SIMPLES CONSULTO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital