



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JACIARA

José Ferreira da Silva, Oficial de Justiça e Avaliador Judicial do Juízo da Comarca de Jaciara - MT, atuando nos Autos de Execução de Título Extrajudicial (12154), **feito nº 1002124-86.2024.8.11.0010**, proposta pelo Polo Ativo: **Banco do Brasil S/A** contra o Polo Passivo: **Maurício Donizetti de Borba Júnior**, em trâmite pela 2ª Vara acima identificada, após realizar as diligências e formalidades de estilo, respeitosamente, submete a V. Ex^a., seus trabalhos consubstanciados no presente:

“AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO”

I – CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

Trata o presente de estabelecer o devido Valor de Mercado ao bem imóvel, **constituído por Parte do Lote sob o nº 06 – A (Seis – A) da Quadra de nº 73 (setenta e três) da Planta de Loteamento da Cidade e Comarca de Jaciara-MT.**, devidamente matriculado sob o nº R/12.576, Livro nº 2-AR, fls. 076, data de 11 de fevereiro de 2008, junto ao RGI da Cidade e Comarca de Jaciara – MT, com as Medidas, Limites e Confrontações, constantes na Certidão de Inteiro Teor, que se encontra nos Autos, **da qual**, segue Cópia anexada, com área total de 370 m² (trezentos e setenta metros quadrados).

Este imóvel está localizado à Rua: Potiguaras, nº 761, Centro, Cidade e Comarca de Jaciara - MT, sendo um terreno plano, bem localizado, de fácil acesso; os serviços públicos existentes na frente deste imóvel são: Rede de Água Potável; Rede de Galerias Pluviais; Pavimentação Asfáltica; Guias e Sarjetas; Energia Elétrica; Iluminação Pública; Linha Telefônica; Limpeza Pública; Coleta de Lixo, Serviços de Correios e Outros.

II – BENFEITORIAS:

A = Um (01) Prédio Comercial, feito de alvenaria, com área construída de aproximadamente, **208 m² (duzentos e oito metros quadrados)**, composto por: **Um (01) Salão**; cobertura com telha Térmica com Isopor; teto com forro de PVC e Piso: Porcelanato, que se encontra em bom estado de conservação;

B = Fazendo parte do Salão, aos fundos, **parte térreo**, três (03) repartições: Uma (01).Sala; uma (01) Cozinha e um (01) Banheiro; forro de Laje Maciça e Piso: Porcelanato, que se encontram em bom estado de conservação;



C = Parte Superior com Escadaria Lateral: Duas (02) repartições para Escritório: Cobertura com telha Térmica com Isopor; teto com forro de PVC e piso: Porcelanato, que se encontram em bom estado de conservação;

D = Anexo ao Prédio Comercial, aos fundos: Uma (01) repartição para Estoque/Despensa, feita de alvenaria, com acabamento; cobertura com telha: Eternit; sem forro; piso: Cimentado/Rústico, medindo aproximadamente, trinta e cinco (35) metros quadrados (M2) de área construída, que se encontra em regular estado de conservação;

E = Terreno Cercado: Dividindo uma lateral, com a parede da construção do terreno vizinho; **a outra lateral,** cercada com muro de alvenaria, sem reboco, que se encontra em regular estado de conservação; **aos fundos,** com muro de alvenaria, sem reboco, que se encontra em regular estado de conservação; **Frente do Prédio,** sem muro, com Porta de Blindex, fazendo limite com a calçada da Rua: Potiguaras, Centro.


III - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Considerando as características construtivas da edificação e a localização deste imóvel, após consultas realizadas junto a Corretor de Imóvel e pessoas com conhecimento básico de valores de imóveis urbanos desta Cidade e Comarca, este Oficial de Justiça e Avaliador Judicial, atribui a este Imóvel Urbano com as suas benfeitorias, o valor total e real de Mercado, avaliado em: **RS 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais).**

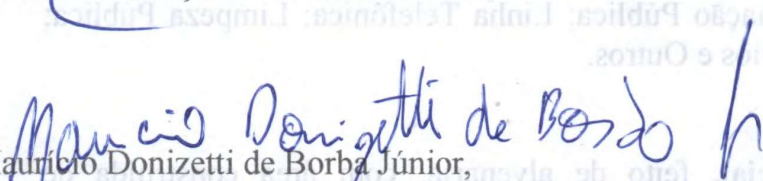
IV – ENCERRAMENTO:

Nada mais tendo para avaliar, elaborei o presente Auto de Avaliação e Intimação, que consta em uma (01) folha, **digitada frente e verso,** que vai devidamente datado e assinado.

Jaciara/MT, 09 de abril 2025.


José Ferreira da Silva,

Oficial de Justiça/Avaliador Judicial.


Maurício Donizetti de Borba Júnior,
Executado/Polo Passivo.

