

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

**Cidade de Várzea Grande/MT.
Mês de referência: julho de 2023**

**ÉVERTON SILVA SOUZA
CRECI/MT n. 6924
CNAI n. 12368
BANPAC n. 154**

QR CODE COFECI



SUMÁRIO

1. FOLHA RESUMO	3
2. INTRODUÇÃO	4
3. RESSALVAS.....	6
4. CONCEITOS.....	6
5. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO POR TRATAMENTO DE FATORES	7
6. PROCEDIMENTOS.....	7
7. MAPA DA CIDADE DE VÁRZEA GRANDE.....	8
8. IMAGENS DE SATÉLITE DO IMÓVEL.....	9
9. LOCALIZAÇÃO ESTADO DO MATO GROSSO	10
10. AVALIAÇÃO DA ÁREA	11
11. PESQUISA DE MERCADO.....	11
12. AVALIAÇÃO DA ÁREA POR COMPARAÇÃO DIRETA	11
13. AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	15
14. FATOR DEPRECIAÇÃO	15
15. CONCLUSÃO	18
16. ENCERRAMENTO	19
17. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	20
18. ANEXOS.....	20
19. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	21
20. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS AMOSTRAS DOS TERRENOS	33
21. DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.....	36
22. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL	37
23. BCI	40
24. CUB JUNHO DE 2023.....	42
25. RESPONSÁVEL TÉCNICO	43
26. BIBLIOGRAFIA.....	44



1. FOLHA RESUMO

Solicitação: Iلسon José de Lima

CPF: 318.470.301-06

Matrícula: 41.395 do Livro 02. Do 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da cidade de Várzea Grande. Com área de 200m² de terreno e 137,01m² de área construída.

Imóvel avaliado: Localizado no Residencial Dom Pedro II, Rua "B", nº 46, Marajoara na cidade de Várzea Grande.

Para maiores esclarecimentos o valor da avaliação mercadológica encontra-se na página 18, no item conclusão.

Valor mercadológico: R\$ 318.371,14

Da vistoria do Imóvel avaliado: 13 de julho de 2023;

Das pesquisas de mercado e consultas: 14 de julho a 18 de julho de 2023;

Das finalizações do laudo: 21 de julho de 2023.

Objetivo: Apuração do valor de mercado.

Métodos utilizados: Comparativo direto por tratamento de fatores e Custo de reprodução.

Grau de fundamentação – II

Grau de precisão - II

(Referências I, II e III - ABNT - NBR 14.653-2).

2. INTRODUÇÃO

O BANPAC é um banco de peritos, avaliadores e corretores públicos para exercerem atividades fins no âmbito do poder judiciário e foi criado por objetivo de dar maior conhecimento aos magistrados, advogados e sociedade em geral do quadro de profissionais, aptos a serem indicados e nomeados em processos judiciais, para atuarem como Perito avaliador, assistente técnico e Corretor Público.

Em 2017, o CRECI/MT promoveu reunião com TJ, TRF, TRT e OAB, e firmou o entendimento da criação deste banco que agora coloca à disposição dos mesmos para uso.

A avaliação de imóveis baseia-se em fatos e acontecimentos que influenciam, em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, não se atem a um único aspecto, muito pelo contrário, faz-se necessário considerar simultaneamente diversos fatores, inclusive de custo e utilidade do bem.

Além disso, a avaliação constitui uma tarefa árdua e extensa, tendo em vista todos os dados e fatores a serem tomados em consideração para que o trabalho represente um retrato tão fiel quanto possível da realidade encontrada.

A complexidade do campo de valoração e avaliação de imóveis exige por parte do profissional envolvido uma gama considerável de conhecimentos e experiências, não só técnicas, como também administrativas, dando uma visão de conjunto do trabalho.

Pois, bem, a Avaliação Técnica - é aquela em que estão expressamente caracterizados cada um dos elementos que contribuem para formar a convicção do valor, conforme descrito na norma NBR 14653 (1, 2 ou 3) e pode ser classificado em graus de fundamentação e de precisão I, II ou III.



O PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi instituído pela resolução COFECI 1.066/2007, considerando o disposto no artigo 3º da Lei n.º 6530/78 que atribui ao Corretor de Imóveis, entre outras, a competência para opinar sobre comercialização imobiliária, e o disposto no artigo 39 inciso VIII da Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), que impede o fornecimento de serviços em desacordo com as normas expedidas pelos órgãos oficiais competentes ou, na sua inexistência, com as diretrizes das normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

O Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários – CNAI, cuja organização e manutenção estão a cargo do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, a quem cabe também expedir Certificados de Registro de Avaliador Imobiliário para os Corretores de Imóveis nele inscritos. Todo Corretor de Imóveis inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários tem direito à utilização do selo certificador, fornecido pelo Conselho Regional da jurisdição, para afixação em cada Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de sua emissão. O selo certificador terá numeração individual e sequenciada, com mecanismo que permita autenticação e certificação de código de segurança. O avaliador foi inscrito no CNAI porque atendeu as exigências do COFECI.

Avaliação Expedita – É uma Opinião de Mercado que se louva em informações e na escolha arbitrária do avaliador, sem se pautar por metodologia definida e sem comprovação expressa dos elementos e métodos que levaram à convicção do valor, conforme expresso no artigo 3º da lei 6.530/78. “Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária”.

Assim a presente avaliação consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pelo corretor de imóvel credenciado,

apto, para apurar as variáveis que possibilitarão a formação de valor patrimonial do imóvel, levando em consideração o valor real de mercado.

3. RESSALVAS

Este laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam análises, opiniões e suas conclusões. Para a propriedade do estudo foram empregados os métodos mais recomendados e o avaliador realizou pessoalmente os trabalhos de inspeção, pesquisa, análise, conclusão, elaboração e revisão do laudo.

A elaboração do laudo foi com estrita observância dos postulados constantes do Código de Ética Profissional e os honorários profissionais do avaliador não estão, de qualquer forma, subordinados às conclusões deste laudo.

Não há nenhuma inclinação pessoal do avaliador em relação à matéria envolvida neste laudo no presente e o avaliador não contempla para o futuro qualquer interesse nos bens objeto desta avaliação.

Os valores apurados representam a realidade de mercado no período compreendido entre o início dos trabalhos e a conclusão do laudo, considerando o estado de conservação em que se encontra. Não são consideradas perspectivas de valorização ou desvalorização futuras.

4. CONCEITOS

Valor - A primeira e original definição que poderemos dar a um objeto avaliando é a de que "avaliar é pôr medida às coisas vendáveis".

Valor de mercado - É definido pelos Tribunais como o preço mais elevado, em termos de dinheiro, que uma propriedade, máquina, equipamento, pode alcançar se expostos à venda num mercado aberto, concedendo-se um tempo razoável para se encontrar um comprador que a adquira com conhecimento de todos os usos para os quais está adaptada.



Avaliação profissional- É uma opinião sustentável. Ela ultrapassa qualquer sentimento pessoal do avaliador. Reflete a tendência de mercado e a conclusão do valor de mercado, derivada da tendência apropriada de dados em conformidade com as normas da prática profissional.

5. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO POR TRATAMENTO DE FATORES

Para o Saneamento dos valores amostrais, utilizando-se o critério excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentado na teoria estatística de pequenas amostras ($n > 30$) com distribuição de "t" de Student, com confiança de 80%.

Este método consiste em transportar para o imóvel avaliado uma média unitária de valores de oferta, transação já efetivada de compra e venda, resultado de pesquisas, com um considerável número de amostras, atendendo os padrões de similaridade (homogeneização com tratamento de fatores).

O perito avaliador realizou exaustiva pesquisa nas regiões de influência do imóvel avaliado, verificando ofertas de mercado, para composição da amostra, que tratada pela metodologia clássica e com a respectiva homogeneização adequada a cada bem alcançou-se o preço de mercado.

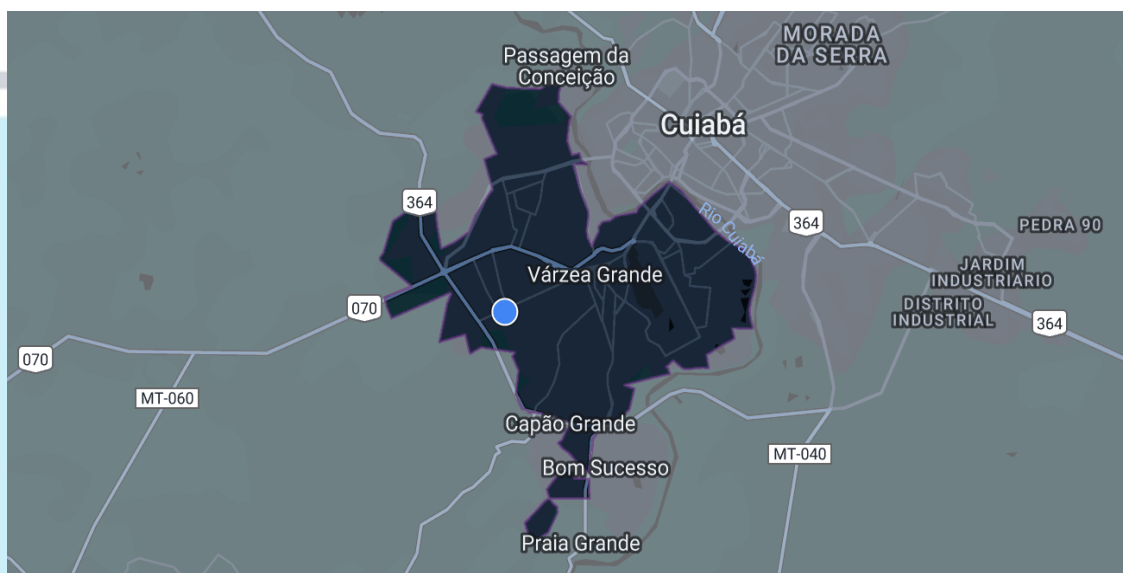
6. PROCEDIMENTOS

Os procedimentos foram baseados em normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, principalmente na NBR. 14653-2, na legislação em vigor e em resoluções do COFECI/CRECI:

- ✓ Coleta do maior número de informações possíveis, ao alcance do perito avaliador, trazendo tudo que se pode observar e analisar, com o máximo de prudência;
- ✓ Identificação do imóvel a avaliar;
- ✓ Obtenção de informações e documentações pertinentes;

- ✓ Levantamento cadastral com plantas gerais e detalhadas;
- ✓ Conformidade e topografia dos terrenos;
- ✓ Localização e divisas;
- ✓ Pesquisa no bairro ou na região para identificação de amostra de imóveis semelhantes ofertados ou vendidos no mercado imobiliário;
- ✓ Registro fotográfico do imóvel avaliado e das amostras;
- ✓ Registro de mapas de localização.

7. MAPA DA CIDADE DE VÁRZEA GRANDE



<https://www.google.com/search?q=mapa+de+varzea+grande+mt&oq=MAPA+DE+VAR&aqs=chrome..69i57j0i67j0i512l8.4610j0i7&sourceid=chrome&ie=UTF-8>



[https://pt.wikipedia.org/wiki/V%C3%A1rzea_Grande_\(Mato_Grosso\)](https://pt.wikipedia.org/wiki/V%C3%A1rzea_Grande_(Mato_Grosso))

8. IMAGENS DE SATÉLITE DO IMÓVEL



Imagem de satélite do Residencial Dom Pedro II no bairro Marajoara.



Imóvel urbano localizado no Residencial Dom Pedro II, rua "B", nº 46, Marajoara na cidade de Várzea Grande. Com área de 200m² e 137,01m² de área construída.



9. LOCALIZAÇÃO ESTADO DO MATO GROSSO



Infraestrutura, serviços e equipamentos comunitários da microrregião:

<input checked="" type="checkbox"/> comércios	<input checked="" type="checkbox"/> transporte coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> ens. fundamental	<input checked="" type="checkbox"/> arborização
<input checked="" type="checkbox"/> bancos	<input checked="" type="checkbox"/> hospital	<input checked="" type="checkbox"/> ens. superior	<input checked="" type="checkbox"/> lazer e recreação
<input checked="" type="checkbox"/> supermercados	<input checked="" type="checkbox"/> segurança pública	<input checked="" type="checkbox"/> correios	<input checked="" type="checkbox"/> Internet
<input checked="" type="checkbox"/> água potável	<input checked="" type="checkbox"/> esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> energia	<input checked="" type="checkbox"/> telefonia
<input checked="" type="checkbox"/> coleta de lixo	<input checked="" type="checkbox"/> pavimentação	<input type="checkbox"/> terra batida	<input checked="" type="checkbox"/> água pluvial

Diagnostico de mercado do avaliando:

- Desempenho de mercado	<input type="checkbox"/> recessivo	<input checked="" type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> aquecido
- Número de ofertas	<input type="checkbox"/> baixo	<input checked="" type="checkbox"/> médio	<input type="checkbox"/> alto
- Liquidez	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média	<input type="checkbox"/> alta
- Absorção pelo mercado	<input checked="" type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> demorada	<input type="checkbox"/> rápida



10. AVALIAÇÃO DA ÁREA

Como citado acima o método que será utilizado para avaliação do valor da área é o método comparativo direto de fatores por tratamento de fatores, conforme os procedimentos a seguir demonstrados.

11. PESQUISA DE MERCADO

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores: F1: Localização, F2: Oferta, F3: Pavimentação F4: Topografia

12. AVALIAÇÃO DA ÁREA POR COMPARAÇÃO DIRETA

Imóvel avaliando

Imóvel urbano localizado no bairro Marajoara na cidade de Várzea Grande.

Área: 200m²

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o *Critério Excludente de Chauvenet* e o tratamento estatístico fundamentou-se na *Teoria Estatística das Pequenas Amostras* ($n < 30$) com a distribuição 't' de *Student* com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

- F1: Localização
- F2: Oferta
- F3: Pavimentação
- F4: Topografia

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

Oferta de venda de terreno no Bairro Marajoara na cidade de Várzea Grande.

Anunciante: Imoveli (65) 99214-7813

Área:	1.092m ²
Valor:	R\$440.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$402,93
Fator de homogeneização Localização:	1,00
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Pavimentação:	0,80
Fator de homogeneização Topografia:	1,00

Imóvel 2:

Oferta de venda de terreno no Bairro Marajoara na cidade de Várzea Grande.

Anunciante: SOS Aluguel de Imóveis (65) 98134-7076

Área:	432m ²
Valor:	R\$100.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$231,48
Fator de homogeneização Localização:	1,00
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Pavimentação:	0,80
Fator de homogeneização Topografia:	1,00

Imóvel 3:

Oferta de venda de terreno no Bairro Marajoara na cidade de Várzea Grande.

Anunciante: SETE CONSULTORIA MT IMOBILIÁRIA (65) 3023-2555

Área:	915m ²
Valor:	R\$540.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$590,16
Fator de homogeneização Localização:	1,00
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Pavimentação:	1,00
Fator de homogeneização Topografia:	1,00

Imóvel 4:

Oferta de venda de terreno no Bairro Marajoara na cidade de Várzea Grande.

Anunciante: Espaço Imóveis (65) 99226-5520

Área:	840m ²
Valor:	R\$800.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$952,38
Fator de homogeneização Localização:	0,90
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Pavimentação:	1,00
Fator de homogeneização Topografia:	1,00

Imóvel 5:

Oferta de venda de terreno no Bairro Marajoara na cidade de Várzea Grande.
Anunciante: Origem negócios imobiliários (65) 99614-1358

Área:	420m ²
Valor:	R\$420.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$1.000,00
Fator de homogeneização Localização:	0,90
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Pavimentação:	1,00
Fator de homogeneização Topografia:	0,80

Imóvel 6:

Oferta de venda de terreno no Bairro Marajoara na cidade de Várzea Grande.
Anunciante: Neto Coelho Imóveis (65) 9 9988-9550

Área:	420m ²
Valor:	R\$250.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$595,24
Fator de homogeneização Localização:	0,90
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Pavimentação:	1,00
Fator de homogeneização Topografia:	0,80

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m ²	F1	F2	F3	F4	R\$/m ² homog.
1	402,93	1,00	0,90	0,80	1,00	290,11
2	231,48	1,00	0,90	0,80	1,00	166,67
3	590,16	1,00	0,90	1,00	1,00	531,15
4	952,38	0,90	0,90	1,00	1,00	771,43
5	1.000,00	0,90	0,90	1,00	0,80	648,00
6	595,24	0,90	0,90	1,00	0,80	385,71

Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m²:

$$\text{Média: } X = \sum(X_i)/n$$

$$X = 465,51$$

$$\text{Desvio padrão: } S = \sqrt{(\sum(X - X_i)^2)/(n-1)}$$

$$S = 227,00$$

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:



O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja: $d = |X_i - X|/S < VC$

Valor crítico para 6 amostras, pela Tabela de Chauvenet: $VC = 1,73$

Amostra 1: $d = 290,11 - 465,51 / 227,00 = 0,77 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 2: $d = 166,67 - 465,51 / 227,00 = 1,32 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 3: $d = 531,15 - 465,51 / 227,00 = 0,29 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 4: $d = 771,43 - 465,51 / 227,00 = 1,35 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 5: $d = 648,00 - 465,51 / 227,00 = 0,80 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 6: $d = 385,71 - 465,51 / 227,00 = 0,35 < 1,73$	(amostra pertinente)

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$,

onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 5 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 465,51 - 1,48 * 227,00/\sqrt{(6 - 1)} = 315,27$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 465,51 + 1,48 * 227,00/\sqrt{(6 - 1)} = 615,75$$

Cálculo do campo de arbítrio:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$418,96 a R\$512,06

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$465,51

Resultado final:

Valor final = Valor unitário * área

$$\text{Valor final} = R\$465,51 * 200,00 = R\$93.102,23$$

Valor do imóvel avaliando:

R\$93.102,23



13. AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

- Fator Padrão Construtivo

Considerando que a construção possui idade aparente de mais de 20 anos. Para a transformação do padrão construtivo de todos os elementos em uma situação comum, eleita como a do imóvel avaliando, foi utilizado o estudo Valores de Edificações de Imóveis Urbanos.

Como o fator padrão construtivo refere-se à variação do preço dos imóveis em função do padrão da construção, sua aplicação ocorre apenas na parcela referente à cota-parte construção.

14. FATOR DEPRECIAÇÃO

Para a consideração da depreciação do imóvel foi utilizado o critério de Ross-Heidecke que leva em conta o estado de conservação em que se apresenta a edificação, sua vida útil e a sua idade.

Neste método o fator de depreciação física k é obtido através de uma tabela de dupla entrada, na qual se encontra, na primeira coluna a idade em percentual da vida útil provável (I/V) e, na primeira linha, o estado de conservação do imóvel. Obtido o fator k resultante da tabela de Ross-Heidecke e levando-se em conta que o estado de conservação somente irá influir na parcela-construção, este fator será ponderado a partir da porcentagem referente ao valor da construção, verificada, de forma geral no valor de venda de imóveis.

Considerando que a área construída registra metragem de 137,01m², adotando o índice da tabela de ROSS-HEIDECK, referente ao ESTADO DA CONSTRUÇÃO REPAROS SIMPLES, o cálculo abaixo demonstra o valor da edificação, vejamos:

A= Área Construída do imóvel

C= Custo Unitário da construção fornecido pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no estado do Mato Grosso.

K= idade aparente do imóvel (25 anos)

Estado Físico = Reparos Simples

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

APARTAMENTOS	60 anos
BANCOS	70 anos
CASAS DE ALVENARIA	65 anos
CASAS DE MADEIRA	45 anos
HOTÉIS	50 anos
LOJAS	70 anos
TEATROS	50 anos
ARMAZÉNS	75 anos
FÁBRICAS	50 anos
CONST. RURAIS	60 anos
GARAGENS	60 anos
EDIF ESCRITÓRIOS	70 anos
GALPÕES (DEPÓSITOS)	70 anos
SILOS	75 anos



PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO/CUB JUNHO	
R-1	2.722,15

A x C x (1 - K)

$$137,01 \times 2.722,15 \times (1 - 0,396)$$

$$137,01 \times 2.722,15 \times 0,604$$

R\$ 225.268,91

Duzentos e Vinte e Cinco Mil, Duzentos e Sessenta e Oito Reais e Noventa e Um Centavos, referente à área construída de 137,01m²



15. CONCLUSÃO

Com a apreciação dos itens supracitados o valor da avaliação do referido imóvel foi formado utilizando o método comparativo direto por tratamento de fatores para avaliação do terreno e o método de Custo de reprodução para avaliação das benfeitorias.

Neste norte, considerado a área total do imóvel incluindo terreno e benfeitorias, encontraremos o valor do imóvel quantificado em **R\$ 318.371,14 (Trezentos e Dezoito Mil, Trezentos e Setenta e Um Reais e Quatorze Centavos)**.

Terreno – 200 m²	R\$ 93.102,23
Benfeitorias – 137,01 m²	R\$ 225.268,91
Valor final do imóvel	R\$ 318.371,14



16. ENCERRAMENTO

O presente Laudo somente será válido no original, sendo expressamente proibida sua reprodução integral ou parcial, sob as penas de lei. Poderá sim, se necessário, ser reapresentado aos subscritores para conferência e reavaliação.

Este Laudo técnico servirá de prova técnica material e legal para substanciar a matéria e só poderá ser contestado tecnicamente por profissional legalmente habilitado e qualificado junto aos seus respectivos conselhos de classe CRECI (habilitado no CNAI), CREA e CAU, ou seja, Perito com produção de documentos técnicos de igual teor, acervo técnico de perícias judiciais e extrajudiciais e nomeações judiciais que comprove sua habilitação em roll de peritos.

Este perito não assume responsabilidade pela situação legal do imóvel, tampouco por problemas de status e documentais.

Dado por encerrado o presente laudo em 44 (quarenta e quatro) folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado, em anexo, declaração mercadológica, relatórios fotográficos, documentação do imóvel, CUB e BCI sendo entregue em 01 (uma) via de forma digital.

Várzea Grande, 21 de julho 2023.

EVERTON SILVA
SOUZA:00974010480

Assinado de forma digital por
EVERTON SILVA
SOUZA:00974010480
Dados: 2023.07.22 11:50:57 -04'00'

ÉVERTON SILVA SOUZA
CRECI/MT n. 6924
CNAI n. 12368
BANPAC n. 154

17. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano residencial composto de:

Casa 80,08m²

- ✓ Sala;
- ✓ Cozinha;
- ✓ Dois quartos;
- ✓ Um banheiro;
- ✓ Área de Circulação;
- ✓ Cobertura chalé/duas águas.

Edícula 56,93m²

- ✓ Salão;
- ✓ Banheiro;
- ✓ Lavanderia
- ✓ Despensa

18. ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Relatório fotográfico das amostras;
- Declaração de avaliação mercadológica;
- Documentação do imóvel;
- BCI (boletim de cadastro imobiliário);
- CUB (custo unitário básico da construção);
- Responsável técnico;
- Bibliografia.

19. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 Imóvel avaliado



Figura 2 Imóvel avaliado





Figura 3 Imóvel avaliado



Figura 4 Imóvel avaliado





Figura 5 Imóvel avaliado



Figura 6 Imóvel avaliado





Figura 7 Imóvel avaliado

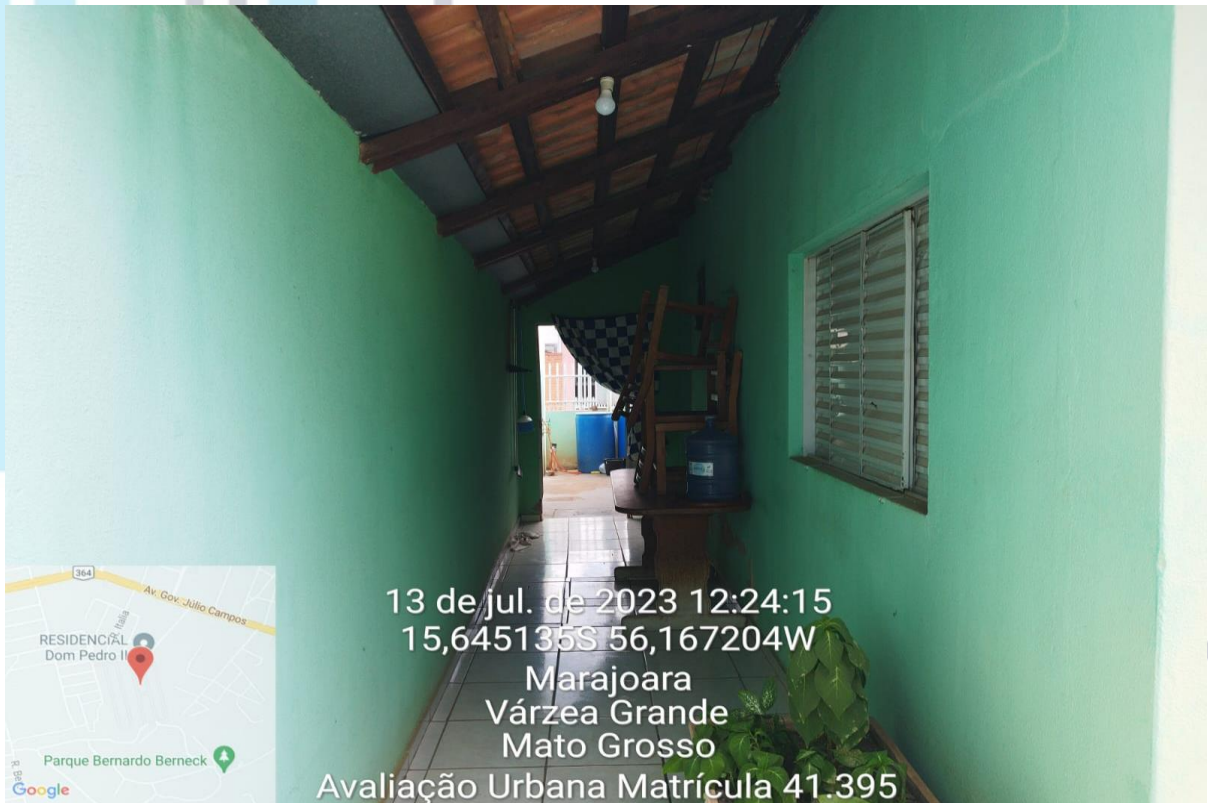


Figura 8 Imóvel avaliado





Figura 9 Imóvel avaliado

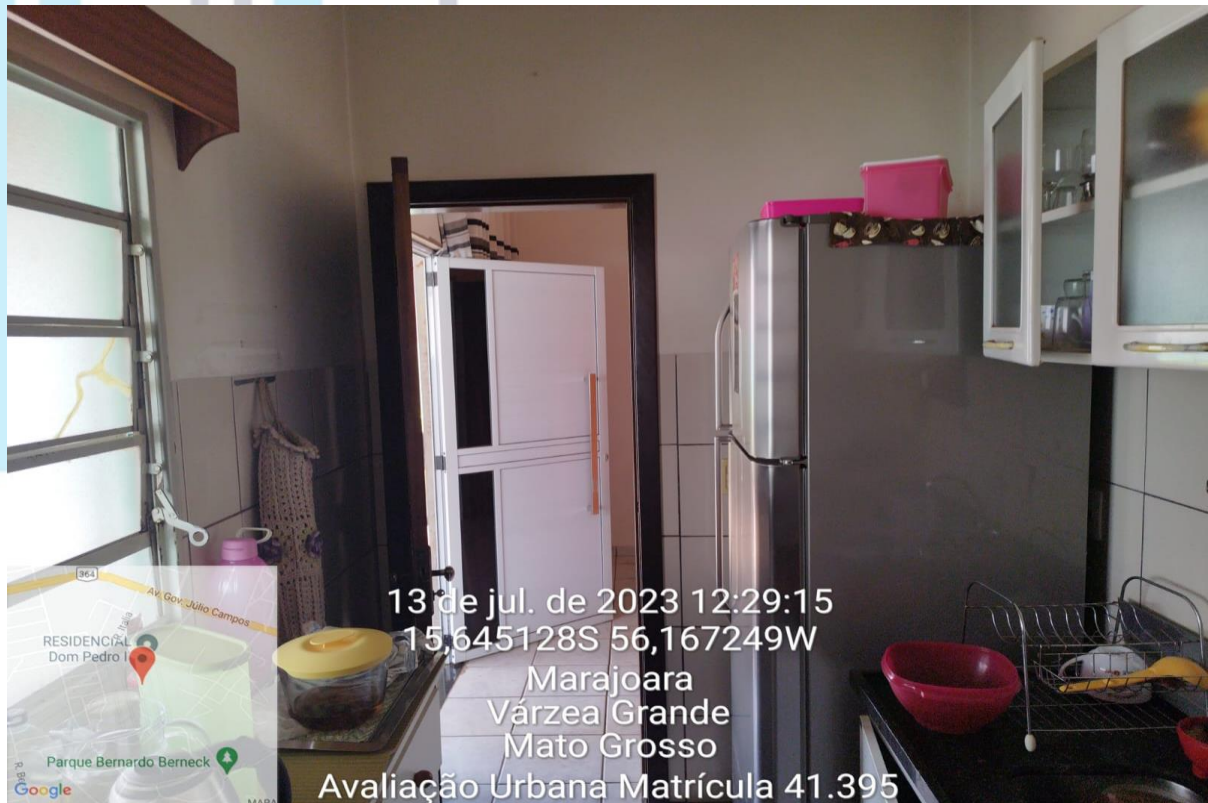


Figura 10 Imóvel avaliado





Figura 11 Imóvel avaliado

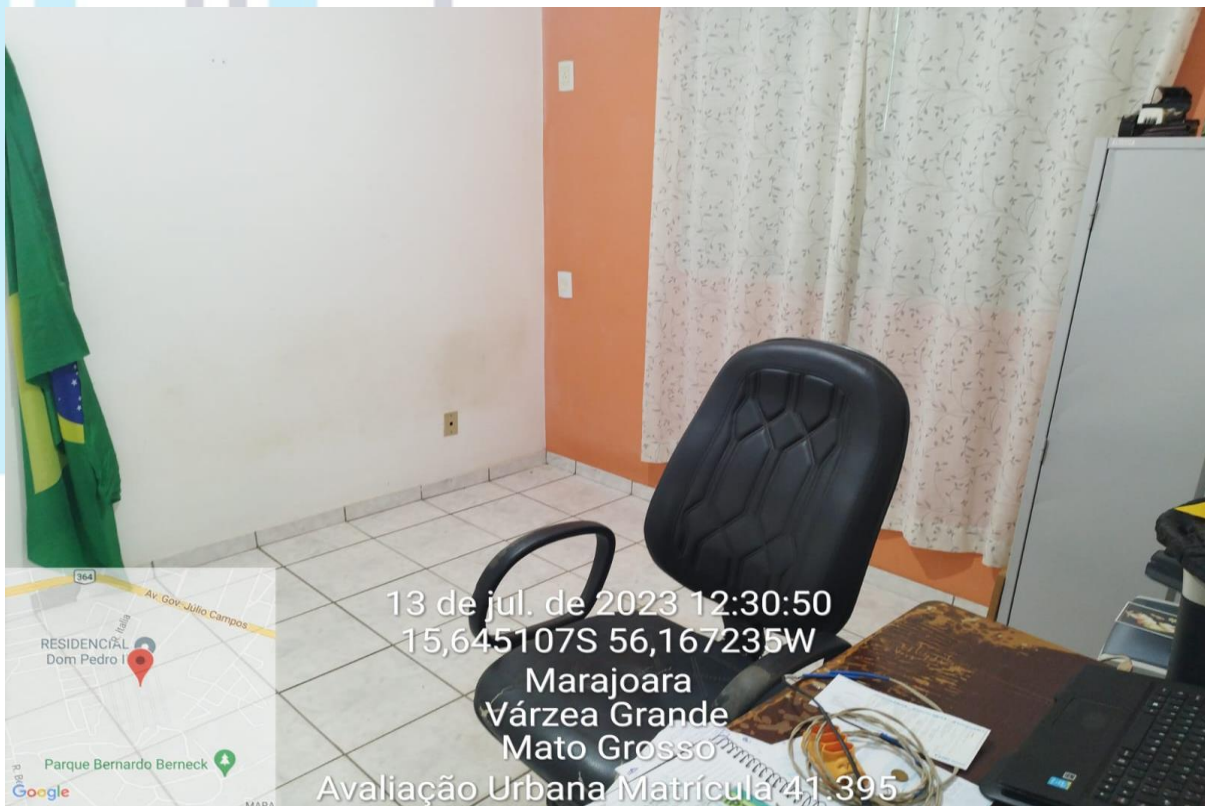


Figura 12 Imóvel avaliado





Figura 13 Imóvel avaliado



Figura 14 Imóvel avaliado





Figura 15 Imóvel avaliado



Figura 16 Imóvel avaliado





Figura 17 Imóvel avaliado



Figura 18 Imóvel avaliado





Figura 19 Imóvel avaliado

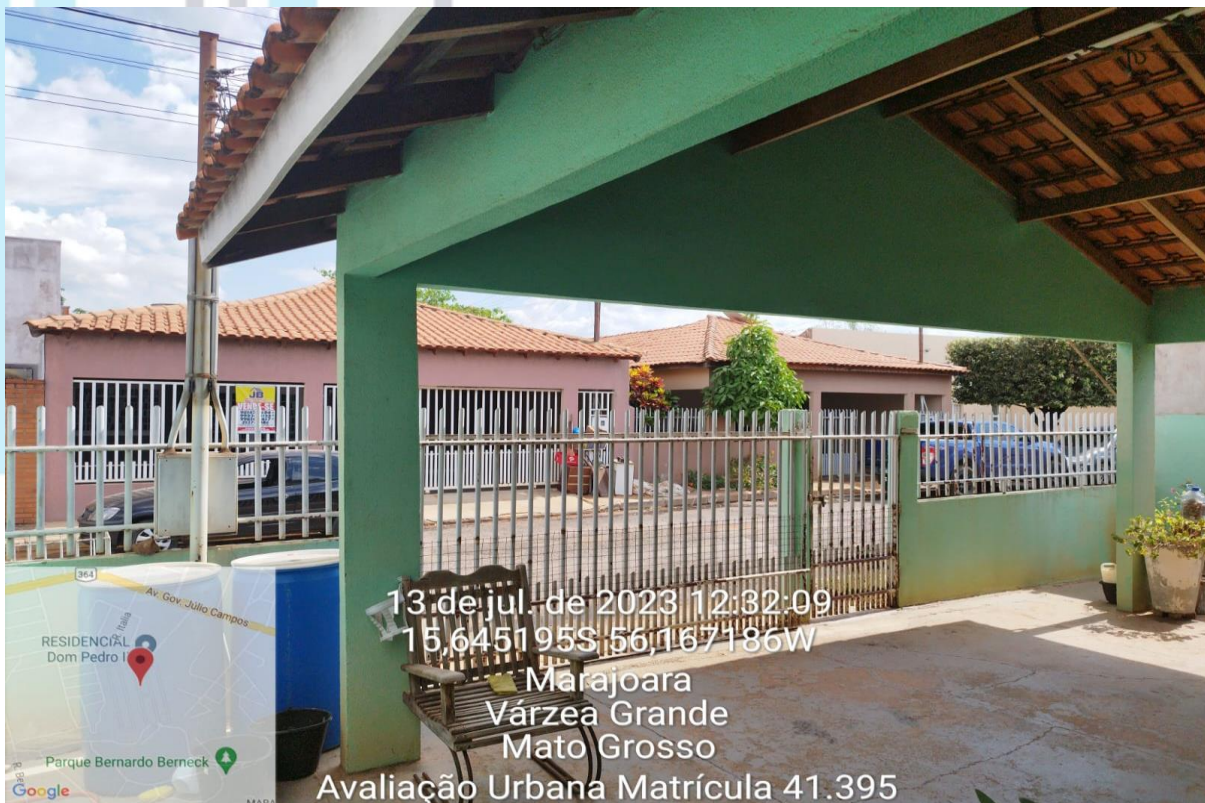


Figura 20 Imóvel avaliado





Figura 21 Imóvel avaliado

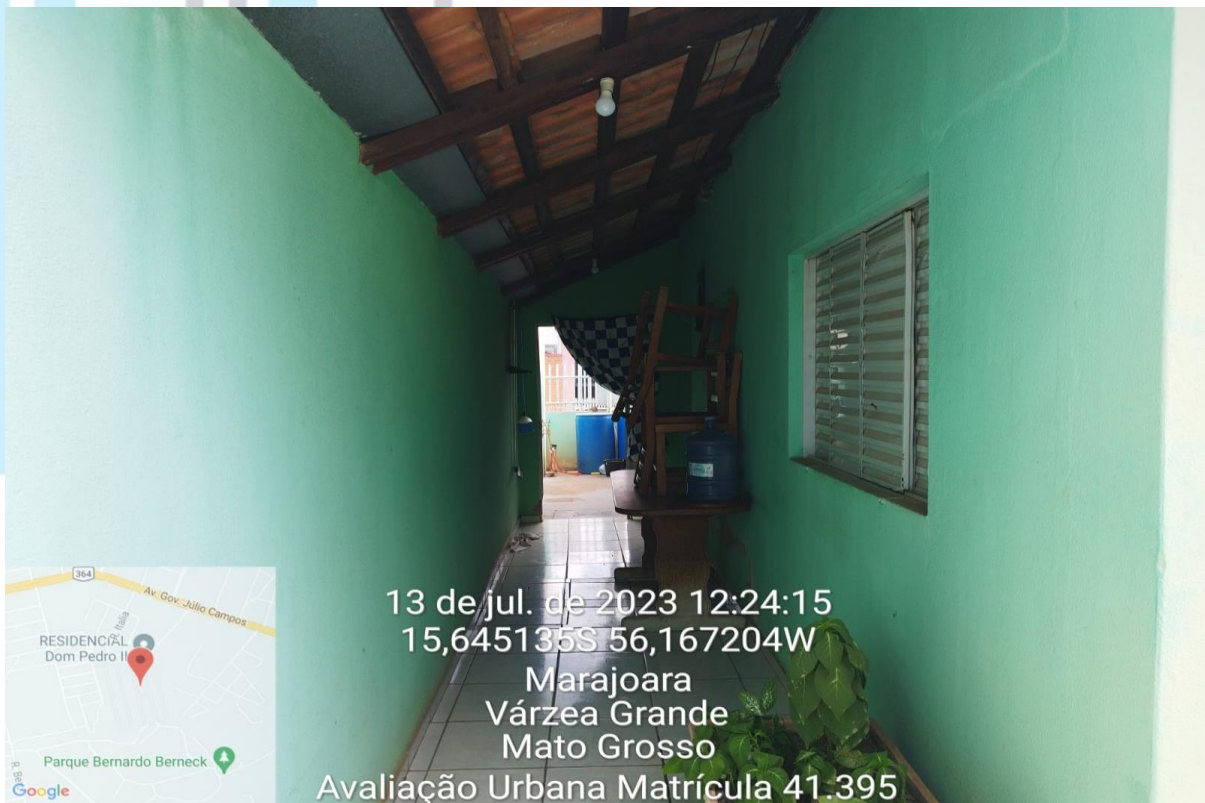


Figura 22 Imóvel avaliado





Figura 23 Imóvel avaliado



Figura 24 Imóvel avaliado



20. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS AMOSTRAS DOS TERRENOS

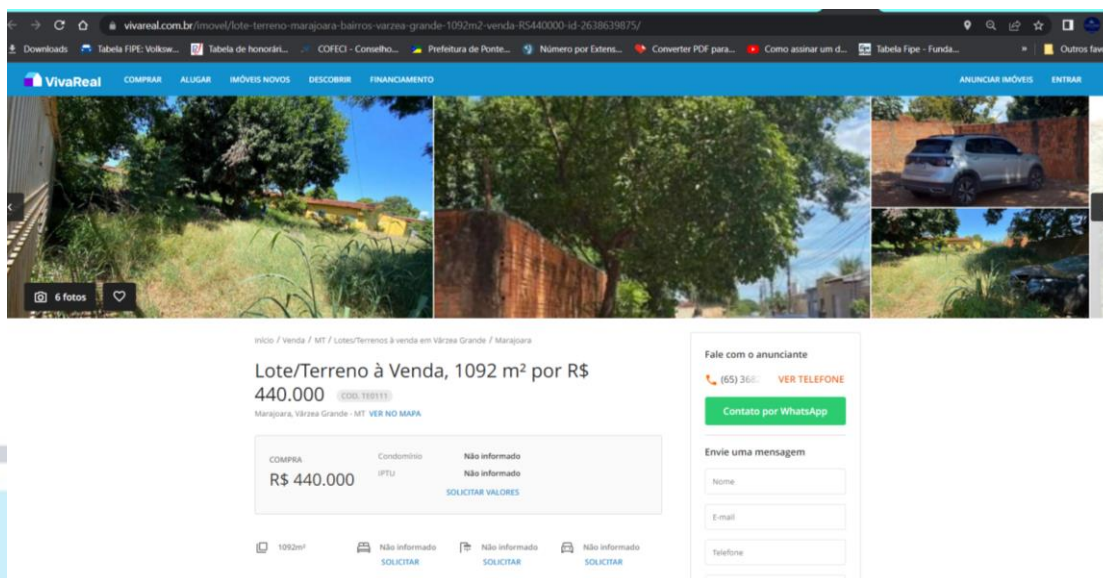


Figura 25 Amostra 1

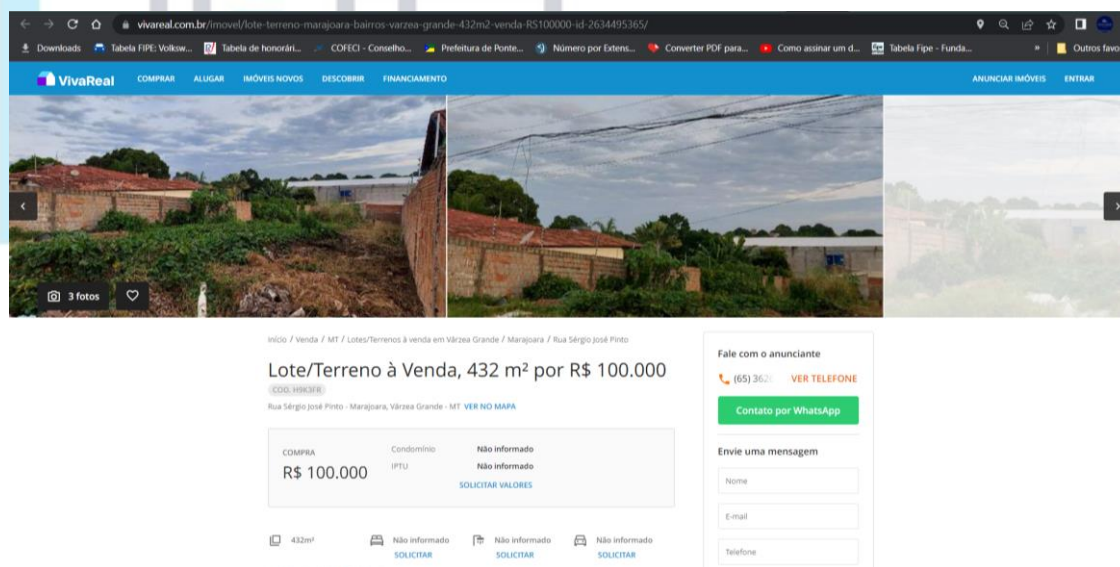


Figura 26 Amostra 2



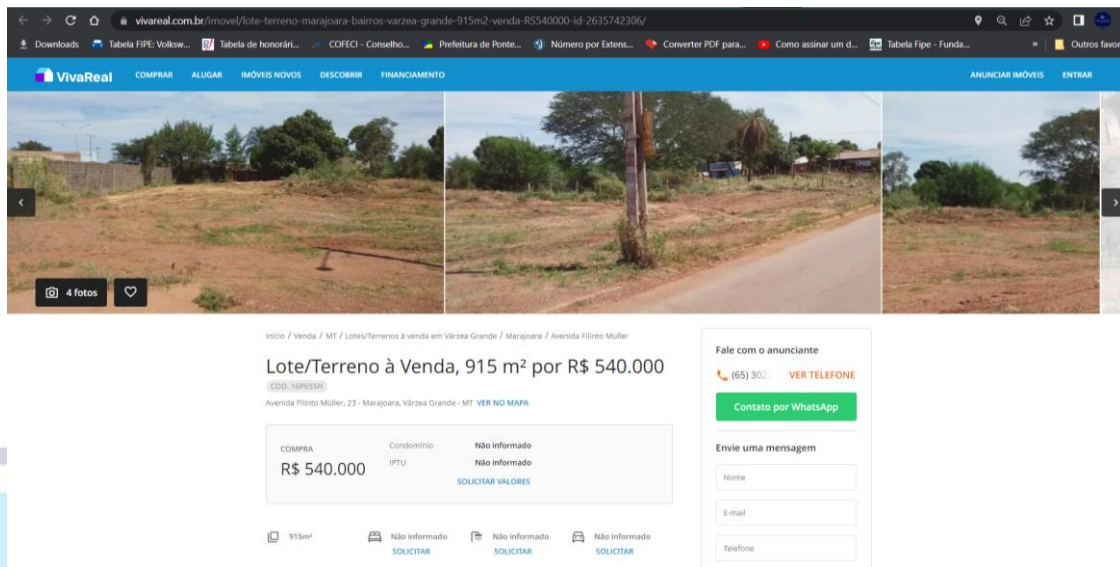


Figura 27 Amostra 3

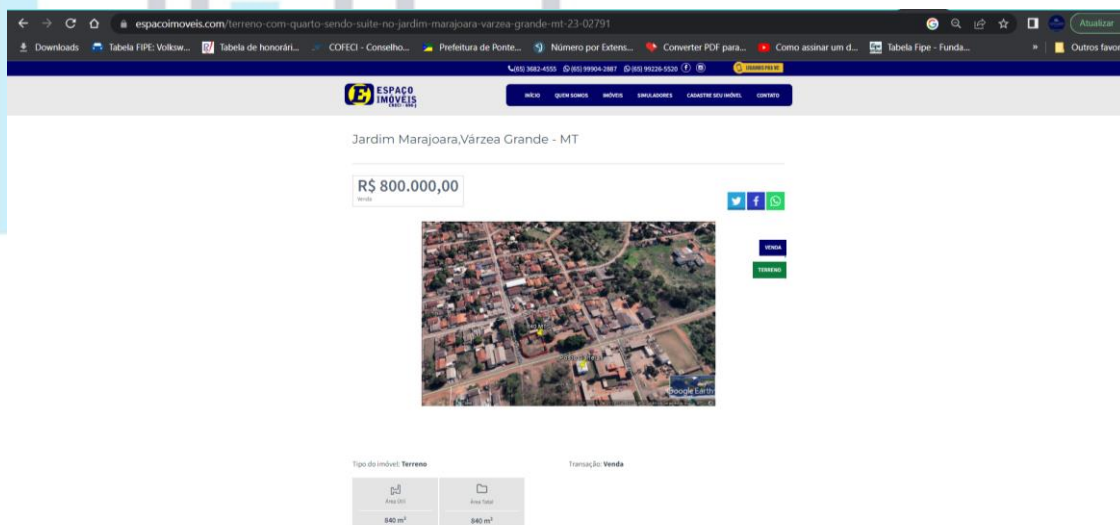
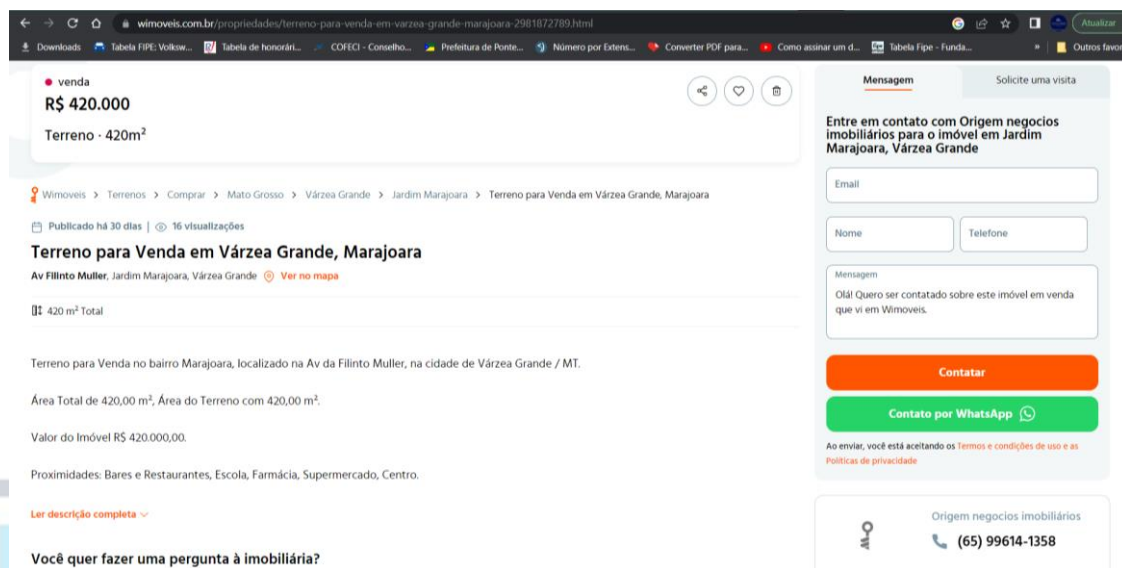


Figura 28 Amostra 4





• venda
R\$ 420.000
Terreno - 420m²

Wimoveis > Terrenos > Comprar > Mato Grosso > Várzea Grande > Jardim Marajoara > Terreno para Venda em Várzea Grande, Marajoara

Publicado há 30 dias | 16 visualizações

Terreno para Venda em Várzea Grande, Marajoara
Av Filinto Muller, Jardim Marajoara, Várzea Grande [Ver no mapa](#)

420 m² Total

Terreno para Venda no bairro Marajoara, localizado na Av da Filinto Muller, na cidade de Várzea Grande / MT.

Área Total de 420,00 m², Área do Terreno com 420,00 m².

Valor do Imóvel R\$ 420.000,00.

Proximidades: Bares e Restaurantes, Escola, Farmácia, Supermercado, Centro.

[Ler descrição completa](#)

Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Mensagem Solicite uma visita

Entre em contato com Origem negocios imobiliários para o imóvel em Jardim Marajoara, Várzea Grande

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Wimoveis.

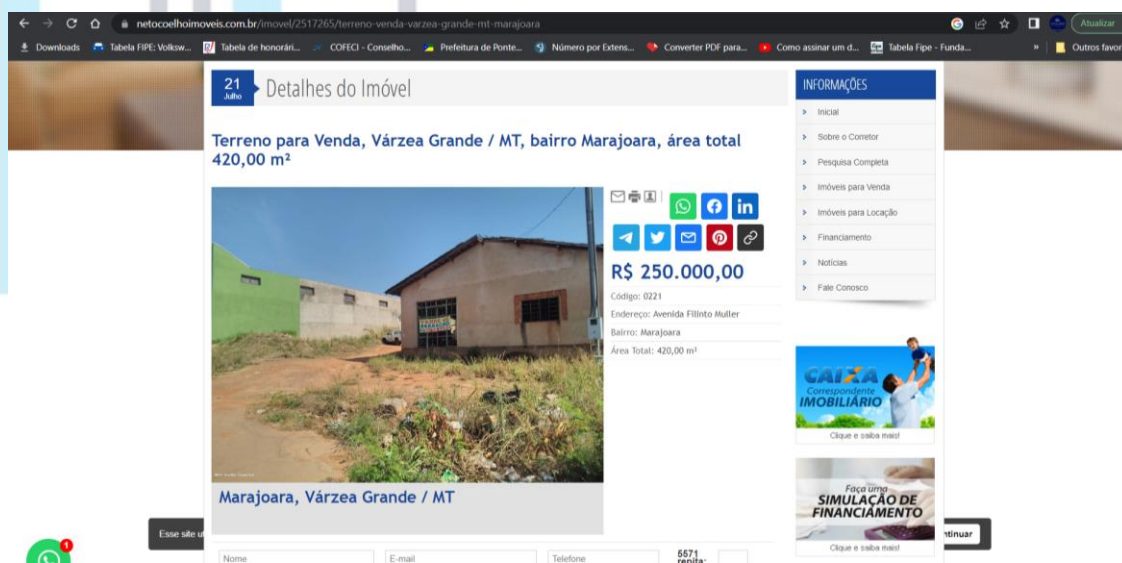
Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

Origem negocios imobiliários
(65) 99614-1358

Figura 29 Amostra 5



21 info Detalhes do Imóvel

Terreno para Venda, Várzea Grande / MT, bairro Marajoara, área total 420,00 m²

R\$ 250.000,00

Código: 0221
Endereço: Avenida Filinto Muller
Bairro: Marajoara
Área Total: 420,00 m²

Marajoara, Várzea Grande / MT

Nome E-mail Telefone 5671

INFORMAÇÕES

- Inicial
- Sobre o Corretor
- Pesquisa Completa
- Imóveis para Venda
- Imóveis para Locação
- Financiamento
- Notícias
- Fale Conosco

CLIMA Correspondente IMOBILIÁRIO
Clique e saiba mais!

Faça uma SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO
Clique e saiba mais!

Figura 30 Amostra 6



21. DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Anexo V

C O F E C I

19ª Região - Mato Grosso

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Nome do Corretor de Imóveis: Everton Silva Souza, CPF nº 00974010480, RG nº 99001015892
SEDC/AL, CRECI nº 6924, Endereço: Rua Marquês das Minas Paiaguás, Várzea Grande-MT.
Declara a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao
imóvel com as seguintes características:
Imóvel Urbano tipo: Residencial

Por solicitação de:

Nome do Cliente: ILSON JOSÉ DE LIMA

VÁRZEA GRANDE-MT , 21 de Julho de 2023

Assinatura do requerente

Espaço reservado para o CRECI

Foi emitido o SELO CERTIFICADOR DIGITAL, identificado pelo nº 049423



Recebi, nesta data, o SELO CERTIFICADOR DIGITAL nº 049423, 21 de Julho de 2023



22. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRICULA
41.395

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 04 de maio de 2001

IMÓVEL "Casa nº 46 Rua B", do **Residencial "Lucimar Campos"**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e confrontações Frente com a Rua B, Fundo com casa 63, Lateral Direita com casa 47, Lateral Esquerda com casa 45 **Composto de: sala, 02 quartos, cozinha, circulação, banheiro e área de serviço, com 43,53ms2 de área construída, e respectiva vaga de garagem defronte a unidade privativa.**

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943/99, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; na qualidade de agente gestor do Programa Arrendamento Residencial PAR e em nome do fundo financeiro, instituído pela Medida Provisória 1.823 de 29/04/99; neste ato representada pelo Superintendente de Negócios em Cuiabá, **Carlos Henrique Amaral Queiroga**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 493.967, emitida pela SSP/MG, e do CPF nº 279.294.776-49, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, conforme Instrumento de Procuração lavrada às fls. 047 do Livro nº 1976 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, aos 09/12/1999.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 2: 39.947 aos 14.08.2000 – Neste RGI.

R-1: 41.395

Data: 07 de agosto de 2008. **Compra e Venda.**

Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, com Pagamento á Vista, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997 e Art. 2º e 8º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, expedido pela Caixa Econômica Federal – CEF em data de 09.07.2008., a proprietária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de



Digitalizado com CamScanner

MATRICULA

41.395

FICHA

01-v

12.08.1969, alterado pelo Decreto- Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/ 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por seu procurador EDEVALDO BORIM DE OLIVEIRA**, economiário, portador da carteira de identidade RG 3100534-5, expedida por SSP-PR em 06.09.1979 e do CPF nº 397.297.709-30, **na condição de representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, Fundo Financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50., **VENDEU** o imóvel descrito na presente matricula ao Srº **ILSON JOSE ALVES DE LIMA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07.04.1966, administrador, portador da carteira de identidade RG 365188, expedida por SSP-MT em 09.07.1985 e do CPF nº 318.470.301-06, **sua esposa SANDRA MARA MENEGOTTO DE LIMA**, nacionalidade brasileira, nascida em 07/05/1966, cabelereira, portadora da carteira de identidade RG 520867, expedida por SSP-MT em 24/08/1984 e do CPF nº 378.011.121/72, residentes e domiciliados em Avenida A s/n, Lucimar Campos, 46, C/46, San Marcos, em Várzea Grande/MT., na qualidade de parte contratante de operação de arrendamento residencial com opção de compra, identificada sob o nº CNT Arrendamento, firmada com a Caixa Econômica Federal – CEF, em nome do FAR, nos termos da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, e que tem por objeto o imóvel ora transacionado e outrora adquirido com o recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR. **Pelo Valor de: R\$ 28.587,60** (vinte e oito mil, quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos), o valor da compra e venda do imóvel será satisfeito, utilizando-se como parte de pagamento o total das taxas de arrendamento pagas pelo arrendatário, devidamente atualizadas, e o restante, por conta e ordem do(s) Comprador(es), corresponde ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS do(s) Comprador(es) e valor de recursos próprios, conforme discriminados abaixo: Recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 15.246,72; Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas (1) R\$ 13.340,88.

Emol + tabela F R\$ 262,50.

Antonia de Campos Maciel

AV/2: 41.395

Data: 07 de agosto de 2008.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI pago em data de 14.07.2008, no valor de R\$ 587,55, na CEF. Emol R\$ 7,10.**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 41.395 FICHA: 02

1º Serviço Notarial e de Registro
 Várzea Grande - Mato Grosso
 Livro nº 2 - Registro Geral

AV/3: 41.395 Data: 07 de agosto de 2008.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte certidão:
Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União., código de controle da certidão: D989.64D6.0CE4.1694, emitida em 20.03.2008, válida até 16.09.2008, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil., e **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 357302008-23001010**, emitida em 12.06.2008, válida até 09.12.2008., expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome da Caixa Econômica Federal - CEF.

Emol R\$ 7,10. *Antônia de Campos Maciel*
 Notária e Registradora

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
 FONE: 3682-6660 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel do registro nº 41.395 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé.

VARZEA GRANDE, 07 DE AGOSTO DE 2008.

Antônia de Campos Maciel
 REGISTRADORA

Tônia Carla Maciel
 Notária e Registradora Substituta







Digitalizado com CamScanner





23. BCI

		PREFEITURA DE VÁRZEA GRANDE - MT SEC. MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO			
INSCRIÇÃO 00000000108606		SETOR QUADRA LOTE UNIDADE ZONA FISCAL 403 0059 0001 2 2			
CÓD. CONTRIBUINTE 205056		CPF / CNPJ 03.190.167/0001-50		CONTRIBUINTE PRINCIPAL / Proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
TIPO IMÓVEL Predial		CATEGORIA NORMAL		TIPO PROPRIEDADE Imóvel Urbano	
CÓDIGO 20015		LOGRADOURO RUA - JACARANDA		NÚMERO 46	
CEP 78.150-268		COMPLEMENTO CASA 46		BLOCO 	
APTO 		BAIRRO 1365 - MARAJOARA			
QUADRA 0000		LOTE 0000		Região 5 - OESTE	
LOTEAMENTO 265 - COND. RESIDENCIAL DOM PEDRO II		CONDOMÍNIO 95 - RESIDENCIAL DOM PEDRO II			
SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO Concluído		SITUAÇÃO DO CONDOMÍNIO Concluído			
ZCP01 0,00		Mapa Primário 158 OESTE - MACRO ZONA URBANA			
ZCP02 0,00		Mapa Secundário 0			
ENDEREÇO DO CONDOMÍNIO ESPAÑHA; JARDIM MARAJOARA; 0; 78155901;					
DOMICÍLIO FISCAL					
CÓDIGO 21527		LOGRADOURO RUA - SANDRO LÚCIO GUIMARÃES ROSA (ANTIGA RUA DA CURVA"		NÚMERO 02	
CEP 78.110-841		COMPLEMENTO CASA 02		BLOCO 	
APTO 		BAIRRO 400 - 23 DE SETEMBRO			
QUADRA c		LOTE 22			
SITUAÇÃO CADASTRAL					
DATA DE CADASTRO 13/07/2017		ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 20/06/2023 12:59		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO VANESSAACM	
				SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo	
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
MÉTRICA 405		TESTADA (M) 405,98		ÁREA DO TERRENO DE FATO 48.106,43	
ÁREA DO TERRENO DE DIREITO 0,00		ÁREA PRES. PERMANENTE 0,00		FATOR GLEBA 1,00	
		Nº MATRÍCULA 		FRENTE (M) 0,00	
DADOS DE CARACTERÍSTICAS DO SUB-LOTE					
ÁREA DO TERRENO 200,00		TESTADA 10,00		ÁREA TOTAL 41800,00	
		ÁREA COMUM 230,17			
CARACTERÍSTICA DO TERRENO USO INTERNO		TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO NORMAL		CARACTERÍSTICA DO TERRENO LIMITE FRONTAL	
TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO SEM		CALCADA CIMENTO		OCUPACAO DO LOTE CONSTRUIDO	
PATRIMONIO PRIVADO		CATEGORIA OCUPACAO PARTICULAR		SITUACAO NA QUADRA MEIO DE QUADRA + DE UMA UMA F	
CATEGORIA OCUPACAO PROPRIA		ISENCAO/IMUNIDADE NORMAL		OCUPACAO BOM	
TIPO DE OCUPACAO CONDOMINIO HORIZONTAL		TIPO DE SOLO NORMAL 1,00		CONSERVACAO DO LOTE BOM	
TIPO DE SOLO NORMAL 1,00		INIC. SUPERFICIE PRINCIPAL NO NIVEL 1,00		TOPOGRAFIA PLANO 1,00	
LADO 2 ESQUERDO		LADO 1 ESQUERDO		FORMA REGULAR 1,00	
		LADO 3 ESQUERDO			

Usuário:CIDADAO

Data/Hora: 20/07/2023 15:4

Página: 1 / 2

MENSAGEM		NORMAL						
 PREFEITURA DE VÁRZEA GRANDE - MT SEC. MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO								
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO								
UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL					
3046	108606	80,08	137,01					
ANO CONSTRUÇÃO:	1999	ANO ÚLTIMA REFORMA:	0					
ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA		0						
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	PONTOS					
Nº Habite-se: 0	Data Habite-se: / /	Nº Reg. Obra:	Data Reg. Obra: / /					
SITUACAO	FRENTE	RECUO FRONTAL	COM					
USO	RESIDENCIAL	COBERTURA	CERAMICA SIMPLES					
ESQUADRIAS	FERRO	ESTADO DE CONSERVACAO	BOA					
ESTRUTURA PREDIAL	ALVENARIA	PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO					
DISPOSICAO	ISOLADA	TIPOLOGIA	CASA					
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR	REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA					
MATERIAL PREDOMINANTE	ALVENARIA	TIPO DE COBERTURA	CHALE / DUAS AGUAS					
PINTURA EXTERNA	COM	REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO					
TOTAL DA PONTUAÇÃO:			163,00					
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	PONTOS					
Nº Habite-se: 0	Data Habite-se: / /	Nº Reg. Obra:	Data Reg. Obra: / /					
SITUACAO	FUNDOS	RECUO FRONTAL	COM					
USO	RESIDENCIAL	COBERTURA	CERAMICA SIMPLES					
ESQUADRIAS	FERRO	ESTADO DE CONSERVACAO	BOA					
ESTRUTURA PREDIAL	ALVENARIA	PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO					
DISPOSICAO	GEMINADA	TIPOLOGIA	EDICULA					
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR	REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA					
MATERIAL PREDOMINANTE	ALVENARIA	TIPO DE COBERTURA	UMA AGUA					
PINTURA EXTERNA	COM	REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO					
TOTAL DA PONTUAÇÃO:			163,00					
DADOS VALOR VENAL								
VALOR VENAL DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL DO IMÓVEL	ALÍQUOTA					
43.522,11	51.197,60	94.719,71	0,5000					
SERVIÇOS URBANOS								
SERPUB ESGOTO	REDE DE ÁGUA							
SERPUB ARBORIZACAO	TAXA DE LIMPEZA URBANA							
REDE DE DRENAGEM	SERPUB GALERIA							
REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	PAVIMENTAÇÃO							
SERPUB TELEFONE								
INFORMAÇÕES ITBI								
Processo/Ano	Área Constr. Identificada	Valor M² Terreno	Valor M² Construção	Valor da Avaliação	Valor a Vista	Valor Financiada	Valor Declarado	Valor de ITBI
0/0	0,00	0,00	0,00	0,00	28.587,60	0,00	28.587,60	571,75
DATA DE CADASTRO	RESPONSÁVEL							
11/07/2008	99999999 -							

24. CUB JUNHO DE 2023

CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção



(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2023

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	2.722,15	R-1	3.122,55	R-1	3.826,36
PP-4	2.533,29	PP-4	3.034,14	R-8	3.186,37
R-8	2.434,82	R-8	2.651,76	R-16	3.349,98
PIS	1.818,99	R-16	2.559,46		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	3.131,18	CAL-8	3.365,66
CSL-8	2.653,44	CSL-8	2.890,53
CSL-16	3.558,74	CSL-16	3.859,45

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.575,72
GI	1.428,47

Sinduscon-MT

Data de emissão: 21/07/2023 12:23



25. RESPONSÁVEL TÉCNICO

ÉVERTON SILVA SOUZA

Consultor Imobiliário – CRECI n. 6924

Avaliador e Perito Imobiliário – CNAI n. 12.368

consultor_everton@hotmail.com

(65)9.9687-5580



26. BIBLIOGRAFIA

Bustamante, Rogério Silva de a prova Pericial de Engenharia no Processo Cível, Editora Forense, 2ª Edição, Rio de Janeiro, 1998;

Abunahman, Sérgio Antonio, Curso Básico de Engenharia Legal e Avaliações, Editora Plaza, 2ª Edição, São Paulo, 2000;

Neto, Francisco Mais, Roteiro Prático de Avaliações e Perícias Judiciais, Editora Del Rey, 5ª Edição, Belo Horizonte;

Squarça, Fernando Batista, Avaliação de Imóveis no Atual Mercado Imobiliário, Editora Jurua, Curitiba, 2001;

Fiker, José, Avaliação de Imóveis, Manual de Redação de Laudos, PINI, São Paulo, 1989;

Piaia, Ivana Inêz, Geografia de Mato Grosso, Edunic, Cuiabá, 1999;

O gestor imobiliário, por Marcos Mascarenhas;

Ferreira, João Carlos Vicente, Mato Grosso e seus Municípios, Secretaria de Estado de Educação, Cuiabá, 2001.

