

MATRÍCULA N.º

-1.519-

Data

Guiratinga, 01/02/1979

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

O lote que tem a configuração de um polígono regular, localizado a Rua - 7 de Setembro S/Nº, quadra nº 5-A, lote nº 11, medindo Seter Sul, medindo 10 metros de frente, lado esquerdo medindo 30 metros que limita com o lote nº 10, lado direito medindo 30 metros que limita com os lotes nºs 12, 13, e 14, fundos medindo 10 metros que confina com o lote nº 18, perfazendo uma área de 300 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Foz de Iguaçu-Mt. O Oficial *Wilton Cunha Filho* **ORCIOLE ALVES BARBOSA.**

R-01-1.519: Guiratinga-Mt., 01 de Fevereiro de 1979. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Foz de Iguaçu-Mt. **ADQUIRENTE:** Leandro Alves Feitosa, CPF nº 103.968.861.75, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em Foz de Iguaçu-Mt. **TÍTULO:** Aferimento. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Aferimento nº 199 expedida em 30 de Dezembro de 1977. **VALOR:** Isento. **CONDIÇÕES:** As Legais. O Oficial *Wilton Cunha Filho* **ORCIOLE ALVES BARBOSA.**

R-02-1.519: Guiratinga-MT., 29 de Janeiro de 2.002. **PARTE CREDORA:** Fazenda Pública Estadual. **PARTE DEVEDORA:** Leandro Alves Feitosa. **TÍTULO:** Penhora. **ESPECIE:** Ação Execução Fiscal. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 242/99 Ação Execução Fiscal, expedido em data de 18/12/2.001, pelo Dr. Francisco Ferreira Mendes Neto-MM, Juiz de Direito desta Comarca, assinado pelo Sr. Valtemir dos Santos Rodrigues-Escrivão Judicial em substituição Ordem 01/88. O Registrador Substituto *Wilton Cunha Filho* Bel. WILMON CUNHA FILHO.

R-03-1.519: Guiratinga-MT., 26 de Maio de 2.003. **PARTE CREDORA:** Ministério Público rep. V.A.S.F. **PARTE DEVEDORA:** Leandro Alves Feitosa. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro da Penhora, extraído dos Autos nº 35/1.998, Ação de Execução de Alimentos, expedido em data de 23/04/2.003 pelo Dr. Francisco Alexandre Ferreira Mendes Neto-MM, Juiz de Direito desta Comarca de Guiratinga-MT, assinado por Benedita Cardoso Pereira de Marco-Escrivã Judicial autorizada pelo MM. Juiz ordem 01/88. O Registrador Substituto *Wilton Cunha Filho* Bel. WILMON CUNHA FILHO.

AV-04-1.519: Guiratinga-MT., 30 de Novembro de 2005. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procedem-se a esta Averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido em 24/11/2005 pela Drª. Cláudia Beatriz Schmidt-MMª. Juíza Substituta desta Comarca, Processo nº 1998/35, assinado por Benedita Cardoso Pereira de Marco-Escrivã Judicial-36/04, determinando a Baixa da Penhora referente ao R-03 desta matrícula. Fica arquivado na Pasta de Levantamento de Penhora de 2005. A Registradora *Nilva Martins Cunha* NILVA MARTINS CUNHA.

R-05-1.519: Guiratinga-MT., 30 de Março de 2006. **PARTE CREDORA:** Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação-FNDE. **PARTE DEVEDORA:** Leandro Alves Feitosa. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito, datado de 03/03/2006, extraído dos Autos nº 90/05, Ação de Execução, assinado pelo Oficial de Justiça Paulo Alves Carvalho. **CONDIÇÕES:** Penhorado a área total de imóvel objeto desta matrícula. A Registradora *Nilva Martins Cunha* NILVA MARTINS CUNHA.

R-06-1.519: Guiratinga-MT., 08 de Janeiro de 2007. **PARTE CREDORA:** A União Federal. **PARTE DEVEDORA:** Leandro Alves Feitosa. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito, datado de 11/09/2006, em cumprimento à Carta Precatória nº 92/06, oriunda da Comarca de Rondonópolis-MT, Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo Oficial de Justiça Paulo Alves Carvalho. **CONDIÇÕES:** Penhorado a área total do imóvel objeto desta matrícula. A Registradora *Nilva Martins Cunha* NILVA MARTINS CUNHA.

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2
NILVA MARTINS CUNHA
OFICIAL
ORCIOLE ALVES BARBOSA
SUBSTITUTO

MATRÍCULA N.º 1.519

Data
Guiratinga-MT..21/06/2007.
FLS.
1
Oficial

IMÓVEL

R-07-1.519:- Guiratinga-MT., 21 de Junho de 2007. **PARTE CREDORA:-** A União Federal. **PARTE DEVEDORA:-** Leandro Alves Feitosa. **TÍTULO:-** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, datado de 13/06/2007, em cumprimento a Carta Precatória nº 50/2007, vindo da Justiça Federal da Vara de Rondonópolis-MT, e extraída dos Autos nº 2006.36.02.003023-4, Ação de Execução Diversa/Título Extrajudicial, assinado pelo Oficial de Justiça Juverson Alves Gonçalves. **CONDIÇÕES:-** Penhorado a área total do imóvel objeto desta matrícula. A Registradora *Nilva Martins Cunha*
NILVA MARTINS CUNHA.....

R-08-1.519:- Guiratinga-MT., 05 de Maio de 2009. **PARTE CREDORA:-** A Fazenda Pública Estadual. **PARTE DEVEDORA:-** Leandro Alves Feitosa. **TÍTULO:-** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, datado de 26/02/2009, extraído dos Autos nº 17/2007, Ação de Execução Fiscal, assinado pelo Oficial de Justiça Juverson Alves Gonçalves. **CONDIÇÕES:-** Penhorado a área total do imóvel objeto desta matrícula. **Emolumentos: Ato Gratuito** A Registradora *Nilva Martins Cunha*
NILVA MARTINS CUNHA.....

R-09-1.519:- Protocolo: 75.782. Guiratinga-MT., 02 de Junho de 2026. **TÍTULO:-** Penhora. **POLO ATIVO:-** Ministério Público do Estado de Mato Grosso. **POLO PASSIVO:-** Leandro Alves Feitosa. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora. **Processo nº 0000705-82.2015.8.11.0036** - Espécie: [Competência da Justiça Estadual]- Cumprimento de Sentença (156), assinado eletronicamente em 04/02/2025, pela Vara Única de Guiratinga-MT., assinado pelo Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli - MM. Juiz de Direito. **CONDIÇÕES:-** Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Auto de Penhora que fica arquivado na pasta Documento e Decisões do Fórum 2026. **(Emolumentos: Ato Gratuito - OS 81098 - Selo CME 54971).** A Registradora *Nilva Martins Cunha*
NILVA MARTINS CUNHA.....

R-10-1.519:- Protocolo: 75.835. Guiratinga-MT., 15 de Junho de 2026. **TÍTULO:-** Penhora. **POLO ATIVO:-** Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação. **POLO PASSIVO:-** Leandro Alves Feitosa. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora. **Processo nº 0001271-75.2008.8.11.0036** - Espécie: [ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias]- Execução Fiscal (1116), assinado eletronicamente em 15/06/2026, pela Vara Única de Guiratinga-MT., assinado pelo Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli - MM. Juiz de Direito. **CONDIÇÕES:-** Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Auto de Penhora que fica arquivado na pasta Documento e Decisões do Fórum 2026. **(Emolumentos: Ato Gratuito - OS 81414 - Selo CME 55389).** A Registradora *Nilva Martins Cunha*
NILVA MARTINS CUNHA.....

1º SERVIÇO REGISTRAL DE GUIRATINGA - MT
Rua João Pessoa, 866 - Centro.
Fone/Fax (66) 3431-1127
NILVA MARTINS CUNHA
Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fê, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 1519 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fê. Guiratinga-MT, em 15 de junho de 2026, 14:49:57h.
Emolumentos: R\$ 0,00.

NILVA MARTINS CUNHA
Registradora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 114

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s):
R\$ 0,00 CME 55392

Selo de Controle Digital

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

1º Serviço Registral, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Comarca de Guiratinga - MT
Nilva Martins Cunha Registradora
Maria Heloisa Martins Cunha Substituta
Elison Machado das Neves Escrevente Autorizada