



Valide aqui
este documento

IMÓVEL: LOTE Nº 13 (treze), da QUADRA Nº 145 (cento e quarenta e cinco), com a ÁREA DE 450,00 m². (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15 x 30 metros, do loteamento urbano desta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), com suas medidas e confrontações descritas como segue: Frente com 15,00 metros para a Rua Paraíba; Fundo com 15,00 metros para o lote nº 15; Lado Direito com 30,00 metros para o lote nº 14; Lado Esquerdo com 30,00 metros para o lote nº 12. PROPRIETÁRIA: APOLINÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Praça Dom José Gaspar, nº 30, 1º Andar, na Cidade de São Paulo (SP), inscrita no CNPJ sob nº 57.512.634/0001-40, com escritório nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT). MATRÍCULA ANTERIOR: Imóvel anteriormente matriculado sob nº 14.845 no R.G.I. da Comarca de Porto dos Gaúchos (MT). Protocolo nº 15.084. Emolumentos: R\$77,00. (Selo Digital: BKX 54589). Tabaporã (MT), 26 de abril de 2021. Eu, Franciele A. Santos, (Franciele Alves dos Santos), Escrevente que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

R.01/5.711. Tabaporã (MT), 30 de setembro de 2021. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício Extrajudicial desta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), no livro nº 033, fls. 163/164 vº, em 12 de agosto de 2021. **ADQUIRENTES: JOÃO PAULO CARDOSO DA ROCHA**, consultor de vendas, portador da cédula de identidade RG nº 36.487.383-8-SSP/SP e do CPF nº 945.113.141-87, que declara conviver em união estável com **SIRLEI PEREIRA COSTA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.216.936-1-SESP/MT e do CPF nº 008.894.681-92, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua José Carlos Moreira, nº 609/E, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT). **TRANSMITENTE: APOLINÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 57.512.634/0001-40, registrada sob o NIRE 35202252921 - com seu instrumento de alteração contratual e consolidação do contrato social registrado sob o nº 362.234/20-6, aos 09/09/2020, conforme certidão simplificada emitida pela JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, com sede na Rua Rio Grande do Norte, nº 559, Vila São Pedro, na Cidade de Santo André (SP), e com escritório nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT). **VALOR DO IMÓVEL: R\$18.981,00 (dezoito mil e novecentos e oitenta e um reais).** **CONDICÕES:** Responder pela evicção de direito e as demais condições constantes da escritura ora registrada. Protocolo nº 15.845. Emolumentos: R\$458,30. (Selo Digital: BOY 89488). Eu, Sara Américo Dantas de Souza da Silva, (Sara Américo Dantas de Souza da Silva), Oficial Substituta, que o digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

R.02/5.711. Tabaporã (MT), 18 de maio de 2022. TÍTULO: Ônus - Hipoteca de Primeiro Grau. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP., com endereço na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno (RO), inscrita no CNPJ sob nº 02.015.588/0001-82, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDORA: JOÃO PAULO C. DA ROCHA ME.**, empresa com sede na Rua Oscar Kunio Kawakami, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), inscrita no CNPJ sob nº 20.744.065/0001-59. **DEVEDORES SOLIDÁRIOS / AVALISTAS / ANUENTES / GARANTIDORES HIPOTECANTES: JOÃO PAULO CARDOSO DA ROCHA**, gerente de produção e operações agropecuárias, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02555720963-DETRAN/MT e do CPF nº 945.113.141-87, residente e domiciliado na Rua Oscar Kunio Kawakami, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT) e **SIRLEI PEREIRA COSTA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.216.936-1-SESP/MT e do CPF nº 008.894.681-92, residente e domiciliada na Rua José Carlos Moreira, nº 609, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), brasileiros, solteiros, unidos estavelmente. **FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário nº 3664390**, emitida em 16 de maio de 2022, nesta Cidade de Tabaporã (MT). **VALOR DO CONTRATO: R\$50.820,80 (cinquenta mil, oitocentos e vinte reais e oitenta centavos).** **DATA DO VENCIMENTO: 15 de maio de 2024. ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios de 2,18% a.m., e incidirão sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal, conforme periodicidade de pagamento mensal. **FORMA DE PAGAMENTO: A associada pagará este empréstimo em 24 parcelas, vencendo a primeira em 15/06/2022 e a última em 15/05/2024, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados. PRACA DE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ALV-38UCF-QEURC-2UF9P>





Nr. da Matricula	Livro	Página
5711	2	1

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Thiago Cícero Serra Lyrio
Oficial Registrador
Alceu Adriano Lyrio
Oficial Registrador Substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 064287.2.0005711-78

Valide aqui
este documento

PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título. **VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:** R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). Ficam fazendo parte integrante deste registro para todos os efeitos legais, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula, com uma via arquivada em pasta própria neste R.G.I. Protocolo nº 17.297. Emolumentos: R\$641,65. (Selo Digital: BTB 11253). Eu, Sara Américo Dantas de Souza da Silva, (Sara Américo Dantas de Souza da Silva), Oficial Substituta que o digitei que o digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....



1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT
Av. Isaías Apolinário, 690-E - Cx. Postal: 85 - Centro- F:(66) 99613-7777

Certifico, que a presente cópia fotostática, que tem valor de certidão, é reprodução autêntica do Código Nacional de Matrícula nº **064287.2.0005711-78**, do Registro de Imóveis arquivado neste Cartório. O referido é Verdade e dou Fé, Tabaporã-MT, 16 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente por Sara Américo Dantas de Souza da Silva - Oficial Registradora Substituta.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 443
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CKQ 67466 - R\$ 74,95 - 63825
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
Emitido por GESSICA



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 443

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ALV-38UCF-QEURC-2UF9P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 04/08/2026 17:37:20
Número do documento: 26061909434470500000220732236
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26061909434470500000220732236>
Assinado eletronicamente por: NOEL NUNES DE ANDRADE - 19/06/2026 09:43:44