



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável mandado de Avaliação, expedido nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL-PROCESSO n. 0004464-86.2008.8.11.0040 (ID 161213824)** proposto por **T. R. R. – B. G. TRANSPORTADOR REVENDEDOR E RETALISTA DE PETRÓLEO LTDA** contra **VALDIR PEDRO DAL BEM**: PROCEDO A AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO:

Quota parte pertencente ao executado de uma área de terras, com 200 hectares, destacada da área maior, no lugar denominado Manitsauá-Missú, situada no município de Santa Carmen-MT, medidas e confrontações descritas na matrícula nº 21.664 do CRI de Sinop-MT, proprietário VALDIR PEDRO DAL BEM e sua esposa.

Trata-se de área de terras em matas, sem madeira apta para exploração comercial, distante aproximadamente 65,5 km da cidade de Santa Carmem – MT, na região do Rio Tartaruga, e o acesso a esta propriedade permanente por estrada de chão, com significativa importância da distância aos centros de referência, procedo a AVALIAÇÃO da área na média de 100 (CEM) sacas de soja por hectare.

Em pesquisas nos sites <https://www.imea.com.br/imea-site/indicador-soja>,

Rose Meire Moggi



[https://www.noticiasagricolas.com.br/cotacoes/soja/soja-disponivel-
imea;dentre](https://www.noticiasagricolas.com.br/cotacoes/soja/soja-disponivel-imea;dentre) outros encontrei na data de hoje: 14.10.2024, a cotação de R\$130,26 a saca de Soja; o que perfaz:

100 SACAS o hectare x 130,32 valor da saca X 200 hectares:
R\$2.605.200,00

Avalio 200 hectares, destacada da área maior, no lugar denominado Manitsauá-Missú, situada no município de Santa Carmen-MT, medidas e confrontações descritas na matrícula nº 21.664 do CRI de Sinop-MT em **R\$2.605.200,00(Dois Milhões, Seiscentos e Cinco Mil e Duzentos Reais).**

Nada mais havendo a avaliar, encerro esta Avaliação, que vai devidamente assinado.

Sinop/MT, 14 de Outubro de 2024.


Rose Meyre Moggi
Oficiala de Justiça

